



# מועצה אזורית נחל שורק

## ארנונה כללית

# לשנת הכספים 2027

## החלטת המועצה האזורית "נחל-שורק"

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 (ב) 121 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ולפי סעיף 9 (א) לחוק ולכל דין אחר, להלן שיעורי הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת 2027 (1 בינואר 2027 עד 31 בדצמבר 2027) כדלקמן:

### ארנונה כללית:

#### 1. הגדרות

- א. בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו 'מ"ר', פירושו, מטר מרובע. בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו 'מ"א', פירושו מטר אורך.
- ב. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, דהיינו – כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ, וכל הבנויות בכל קומה מקומות הבנין, ומצטרף משטח כל הקומות בבנין. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג, ייחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח המבנה. כניסה ומדרגות, קומת עמודים בגובה 1.80 מ' ומעלה, ומרפסות מקורות יחשבו אף הן.
- ג. 'חייב' פירושו אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים, שוכר, או בכל אופן אחר.
- ד. אזור א'-תחום שיפוט הועדים המקומיים.  
אזור ב'-כל חלק אחר מתחום שיפוטה של המועצה אשר אינו אזור א'.

#### 2. היטל ארנונה ושיעורה

הוחלט להטיל ארנונה, כמפורט להלן, בכל תחום המועצה, והארנונה תשולם על ידי החייב במישרין.

מספר	סיווג	אזור א'	אזור ב'
<b>1 מבני מגורים</b>			
105	מבני מגורים עד 150 מ"ר	42.73	63.25
110	מבני מגורים מעל 150 מ"ר על כל מ"ר מעל 150 מ"ר	42.73	63.25
115	קומה מפולשת	13.75	
102	ארנונה ועד מקומי(השתתפות בהוצ')	22.77	
<b>2 משרדים, שרותים ומסחר</b>			
205	חנויות וכל שטח למסחר ו/או שרותים	95.2	116.8
210	חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה.	95.2	116.8
215	תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השרותים הניתנים בשטח התחנה	95.2	116.8
220	אולם שמחות וארועים	95.2	116.8
225	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק	95.2	116.8
230	בתי קולנוע, תיאטראות	95.2	116.8
235	אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט.	95.2	116.8
240	מבנה לקיום תערוכות, כנסים וימי עיון	95.2	116.8
245	תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, תחנות הסעה ותחנות רכבת	95.2	116.8
255	מוסדות חינוך, השכלה ומוזיאונים	95.2	116.8
260	מרפאות בבעלות ציבורית	95.2	116.8
265	מרפאות בבעלות פרטית	95.2	116.8
270	מתקני תקשורת לרבות הקרקע המשמשת ביחד עם המתקנים אך לא יותר מ- 150 מ"ר המתקן	468.48	468.48
275	מבנים למפעלי מים	94.16	108.71
285	בנקים וסוכנויות ביטוח	570.63	1687.27
<b>3 תעשייה</b>			
305	תעשייה לכל מ"ר או חלק ממנו	34.76	99.02
310	קרקע המשמשת כמחצבה כהגדרתה בסעיף 108 בפקודת המכרות	77.11	77.11

<u>מספר</u>	<u>סיווג</u>	<u>אזור א'</u>	<u>אזור ב'</u>
<b>4</b>	<b>מלאכה</b>		
405	מלאכה לכל מ"ר או חלק ממנו	64.28	111.63
<b>5</b>	<b>בתי מלון</b>		
502	מבנים המשמשים לארוח, נופש מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש וארוח מכל סוג שהוא	47.2	53.94
505	מבני קייט	47.2	53.94
510	מלונות, כפרי נופש, מלונות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש.	47.2	53.94
515	חניוני קמפינג ואכסניות נוער	47.2	53.94
<b>6</b>	<b>מבנה משק חקלאי</b>		
605	מתבנים ורפתות	0.43	21.14
610	סככות, לולים, מחסני אחסון	0.43	21.14
611	מבנים חקלאים	0.43	21.14
612	חממות	0.43	1.17
<b>7</b>	<b>קרקע</b>		
705	אדמה חקלאית (לכל מ"ר)	0.04	0.04
706	קרקע תפוסה למאגרי מים לחקלאות	0.08	0.08
707	קרקע תפוסה למאגרי מים לטיהור שפכים	1.64	1.93
710	חניונים	81.67	81.67
715	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי/כבד	17.44	20.57
720	קרקע תפוסה ע"י מסילות ברזל, לרבות שטחים ומתקנים המשמשים למסילות רכבת	17.44	17.88
725	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.11	10.35
740	קרקע במתקני מים (למעט מתקני מים של מקורות)	5.88	6.91
745	קרקע במתקני מים של מקורות	5.88	6.91
750	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	5.88	6.91
755	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	8.32	8.32

### 3. הנחות מארנונה

א. הנחות תינתנה על פי ובהתאם להוראותיהן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג –1993 (להלן: "התקנות").

ב. המועצה מאמצת את כל ההנחות המפורטות בתקנות, בכפוף להסתייגויות להלן:

1. ההנחות המפורטות להלן יהיו מוגבלות עד ל-150 מ"ר ראשונים בלבד:

א. נכה המקבל גמלת אי כושר 75% ומעלה, מכוח תקנה 2(א)(2) לתקנות

ב. נכות רפואית 90% ומעלה, מכוח תקנה 2(א)(3) לתקנות

ג. עיוור בעל תעודת עיוור לצמיתות, מכוח תקנה 2(א)(5) לתקנות

ד. הזכאי לגימלת סיעוד, מכוח תקנה 2(א)(7)(ג) לתקנות

ה. מבחן הכנסה, מכוח תקנה 2(א)(8) לתקנות

ו. הורה עצמאי, מכוח תקנה 2(א)(10) לתקנות

2. לא תינתן הנחה לבניין חדש כאמור בתקנה 12 לתקנות.

3. לא תינתן הנחה לבניין ריק כאמור בתקנה 13(א) לתקנות, למעט הנחה לפי תקנה 13(א)(1) לתקנות – הנחה עד 6 חודשים. הנחה כאמור תינתן לנכס המשמש למגורים בלבד.

4. לא תינתן הנחה לתעשייה לפי תקנה 14 לתקנות.

ג. הנחות ינתנו, בכפוף לאמור בצו זה, רק לתושבים שכתובתם העדכנית במרשם האוכלוסין הנה בתחומי מ.א. נחל שורק, בהתאם לתעודת זהות עדכנית שתוצג.

ד. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות עד ליום כ"ד אייר התשפ"ז 31.05.2027.

החלטת ועדת ההנחות או המועצה, לפי הענין, תינתן תוך 60 יום מקבלת הבקשה להנחה.

ה. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ו. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה כל יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום הראשון.

ז. ביטול הנחה – זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

### 4. מועדים לתשלום הארנונה והנחות בגין הסדרי תשלום

א. המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת הכספים הנוכחית הוא 01/01/2027.

ב. המועצה האזורית נחל-שורק מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ם – 1980).

ג. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור, יתבטל ההסדר והחייב יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ם – 1980).

ד. הנחות מימון ארנונה תנתנה כדלקמן:

1. למשלמים את מלוא סכום הארנונה במזומן לשנת 2027, וכן את יתרת הפגורים משנים קודמות, אם קיימת, עד יום ח' אדר א' תשפ"ז 15/02/2027 תינתן הנחה של 2% על סכום הארנונה לשנת 2027.
2. למשלמים את מלוא סכום הארנונה וכן את יתרת הפגורים משנים קודמות, אם קיימת, בצ'קים דחויים או בהוראה לחיוב כרטיס אשראי עד יום ח' אדר א' תשפ"ז 15/02/2027 תנתן הנחה של 1.5% על סכום הארנונה לשנת 2027.
3. למשלמים בהסדר תשלומים בהרשאה לחיוב לבנק, תינתן הנחה של 2% על סכום הארנונה לשנת 2027.
4. כל אופן תשלום אחר לא יזכה בהנחה וכמובן יהיה צמוד למדד כאמור להלן.

## 5. ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
  2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
  3. החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות;
- ב. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.  
לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.  
על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לעורר.

שי רייכנר  
ראש המועצה