

# מועצה אזורית

## נחל שורק

**מכרז לשיפוץ עומק מקוואות בני  
ראם ויסודות במתכונת של מימון  
תואם (matching - פיתוח)**

**מכרז פומבי מס 10-26**

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



1. המועצה האזורית נחל שורק (להלן: **המועצה** או **המזמין**) מזמינה בזאת הצעות לשיפוץ מקוואות טהרה ביישובים בני ראם ויסודות במתכנות מימון תואם (matching - פיתוח).
2. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לעיין ולהוריד מאתר המועצה.
3. **המציע ידרש להציע מימון תואם (מאטצ'ינג) מינימאלי של 850,000 ש"ח בהתאם לחלוקה כמפורט במכרז עבור כל הפרוייקט. (2 המקוואות)**
4. ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד, עד ליום **29.3.26** בשעה 16:00 באמצעות דואר אלקטרוני [moshe@ma-soreq.org.il](mailto:moshe@ma-soreq.org.il)
5. המציעים במכרז יהיו חייבים לעמוד בכל תנאי הסף וכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ולהציג את כל המסמכים והאסמכתאות כפי שיפורטו להלן במסמכי המכרז.
6. המציע במכרז יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪, בתוקף עד ליום 15/07/26 בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש להאריך את תקופת הערבות.
7. **את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי אחרים של המציע, ולציין על המעטפה "מכרז מס' 10-26 – שיפוץ עומק מקוואות בני ראם ויסודות במתוכנת מימון תואם" ולהניחה בתיבת המכרזים במזכירות המועצה, במסירה ידנית, לא יאוחר מיום 14.4.26 שעה 15:00 בדיוק (בכתובת: הראל 1, יד בנימין). יש לחתום על כל עמוד של ההצעה המצורפת**
8. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון. הצעה שתישלח באמצעות הדואר לא תובא לדיון.
9. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

שי רייכנר,

ראש המועצה

**לוח זמנים למכרז**

תאריך	פעילות
19.3.26	מועד פרסום המכרז
29.3.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14.4.26	מועד אחרון להגשת הצעה

**מבנה חוברת המכרז :**

רקע והסבר כללי על אודות המכרז

תנאים כלליים ותנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

המקווה - נתונים עובדתיים

כתב כמויות ואומדן עלות השיפוץ.

**נספחים :**

נספח א' – מסמך "הצעת משתתף במכרז" וסכום המימון התואם

נספח ב' – חוזה.

נספח ג' - טופס פרטים על הגוף המציע

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית למכרז

נספח ה' – נספח ביטוח + אישור על קיום ביטוחים.

נספח ו' – התחייבות לחקיקה בתחום העסקת עובדים.

נספח ז' – תצהיר בנושא ניגוד עניינים.

נספח ח' – העדר תביעות.

נספח ט' – כתב כמויות

## הגדרות

### המועצה – המועצה האזורית נחל שורק

**הועדה** - ועדת המכרזים של המועצה או ועדת האיתור המורכבת מצוות מקצועי במועצה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.

### **תנאים כלליים**

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות למועצה אזורית נחל שורק. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המועצה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.

הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

המועצה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. המועצה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי המועצה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את המועצה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י המועצה במסגרת הליכי המכרז.

### רקע והסבר כללי על אודות המכרז וההליך

מועצה אזורית נחל שורק משתרעת על פני 28,000 דונם בשוליים הדרומיים של מטרופולין תל אביב, בגבול המחוזות: מרכז, דרום וירושלים. המועצה מאגדת בתוכה 7 ישובים המאוכלסים באוכלוסייה חרדית ודתית לאומית. שמות היישובים המצויים בתחומי אחריותה של המועצה:

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



יד בנימין, בני ראם, בית חלקיה, יסודות, נצר חזני, גני טל וחפץ חיים.

ביישובים בני ראם ויסודות המוגדרים כיישובים דתיים, קיימים מקוואות טהרה אשר נדרש בהם שיפוצים ופיתוח.

בכל מקווה נדרש שיפוץ עומק שיכלול **ביצוע מחדש של כל פנים המקווה** כולל אספקת ריהוט ואביזרים, הכל כמפורט בכתב הכמויות שבנספח ט' להלן.

שלבי המכרז:

19.3.26	מועד פרסום המכרז
29.3.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14.4.26	מועד אחרון להגשת הצעה

בחינת ההצעות תהיה בשני שלבים באופן הבא:

שלב א' - עמידת המציע בתנאי סף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים. מציע שלא יעמוד בדרישות תנאי הסף, לא יעבור לשלב ב'.

שלב ב' - בחינת איכות המציע והמימון

מכרז זה מתבסס על 65% איכות + 35% מרכיב המחיר והכל כפי שיפורט בטבלת הניקוד להלן.

### תנאי סף

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדין, הרשום במרשם רשמי, המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו בישראל. על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי ולחתום על טופס הצהרה על מעמד משפטי.
2. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הופעל צו כונס נכסים כנגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
3. למציע ניסיון לבניית לפחות 10 מקוואות בשיטת ה matching.
4. ערבות בנקאית כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה על סך של 30,000 ₪, על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית לפירעון מיידי, לטובת המועצה בנוסח דוגמת המפורט בנספח ד'.  
מציע שלהצעתו לא תצורף ערבות בנקאית, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
5. על המציע לרשום להלן פירוט 5 מקוואות שנבנו בשנים בעשר השנים האחרונות.

שם המקווה	כתובת	גודל במ"ר	איש קשר שם + טלפון

### שיטת הניקוד לקביעת הזוכה

שיטת ניקוד תחולק לשני מרכיבים, מרכי האיכות (65%) ומחיר (35%)  
מרכיב האיכות: (65%)

1. שנות ניסיון בשיפוץ או בבינוי מקוואות - עד 5 שנים – 10 נק' / עד 20 שנים – 35 נק'
2. המלצות: עד 3 המלצות – 10 נק' / עד 10 המלצות – 20 נק'
3. זמינות לביצוע מיידית – 10 נק'

מרכיב המחיר (35%)

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

מימון תואם (מאטצ'ינג), כל 10,000 ₪ מעל למימון המינימאלי של 850,000 ש"ח, יקנה 3.5 נק'

**מבנה המקווה - נתונים עובדתיים בשטח:**

כאמור, המקוואות ממוקמים ביישובים הנ"ל, המבנה בנוי על שטח של כ-70 מטרים הכולל:  
לובי כניסה ועמדת בלנית,  
בור טבילה אחד,  
3 חדרי רחצה,  
ממ"ד  
חדר כביסה

**נספח א' – מסמך "הצעת משתתף במכרז" וסכום המימון התואם (מאטצ'ינג)**

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.  
המציע יפרט את הפרטים הבאים **בכתב קריא וברור** :

	<b>שם המציע</b>
	<b>מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות</b>
	<b>כתובת מלאה כולל מיקוד</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>טלפון נוסף / נייד</b>
	<b>כתובת דואר אלקטרוני - E.mail</b>
	<b>שם איש קשר ותפקידו</b>
	<b>טלפון נייד של איש הקשר</b>
	<b>סכום המימון התואם (מאצ'ינג) לא יפחת מ 850,000 ₪</b>

תאריך

עוסק מורשה/מס'

חתימה וחותמת

נציג/ה המציע המוסמך/ת  
זהות/מלכ"ר/ח.פ.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 ☎ 08-8594172

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)





## נספח ב' – חוזה

אשר נערך במועצה האזורית "נחל שורק" ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:- מועצה אזורית נחל שורק  
(להלן: "המזמין")

לבין

ע"י מורשה חתימה: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעונין בביצוע עבודות \_\_\_\_\_ וזאת על פי המפרט המצ"ב  
(להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא רשאי ומוסמך להוציא לפועל כל העבודות נשוא החוזה, וכן  
הוא מוכן ומעונין לבצע העבודות עבור המזמין;

והואיל: והמזמין מוכן ומעונין למסור העבודה לקבלן בכפוף למילוי כל התחייבויותיו עפ"י  
הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:-

### נספחים

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה -  
גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה.
  - א. נספח א' – הצעת משתתף במכרז
  - ב. נספח ד' – ערבות בנקאית לפי הנוסח המצורף
  - ג. נספח ה' – אישור לקיום ביטוחים לפי הנוסח המצ"ב.
  - ד. נספח ח' – טופס העדר תביעות המצורף בחוזה
  - ה. נספח ט' – כתב כמויות

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



### התחייבויות הצדדים

3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והמסמכים המוזכרים בסעיף 2 דלעיל, והמזמין מתחייב למסור לקבלן - בכפיפות לתנאי החוזה - ביצוע כל העבודות.

### התמורה

4. תמורת ביצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן לפי מחירים שיזכה הקבלן ובהתאם לדף האחרון בחוברת המכרז ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה").

### ערבויות

5. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן כחברה על פי תנאי חוזה זה, יהיו ערבים אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד מנהלי החברה ה"ה \_\_\_\_\_ מ.א. \_\_\_\_\_ מחברת \_\_\_\_\_ עבור ביצוע מלא ומדויק של כל ההתחייבויות בחוזה זה, כלפי המזמין אישית.

6. על הקבלן להמציא ערבות לפי הנוסח המצורף

7. מוסכם בזה שאם תינתן דחייה או יהיה ויתור מצד המזמין כלפי הקבלן, אין פירוש הדבר כאילו ניתן ויתור או נתנה דחייה גם לערבים כנ"ל, אלא ערבותם האישית של המנהלים הנ"ל תעמודנה בתוקפן המלא עד לביצוע המלא של כל תנאי החוזה ו/או גמר היחסים בין המזמין לקבלן.

8. מוסכם בזה כי דיני ההתיישנות על פי חוק הערבות וחוק ההתיישנות לא יחולו כלפי הערבים.

### עובדים

9. הקבלן מתחייב למסור לקב"ט המועצה, תוך 15 ימים מחתימת הסכם זה, רשימת כל העובדים באתר הבניה לרבות קבלני משנה ועובדיהם, תוך ציון שמם המלא, ת.ז ומקום מגוריהם. באם מועסקים תושבי איו"ש ואזח"ע ימסור הקבלן לקב"ט בנוסף, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם.

10. הקבלן מתחייב למסור לקב"ט המועצה, תוך 15 ימים מחתימת הסכם זה, רשימת כלי רכב המסיעים את העובדים - כולל מספר רישוי וסוג רכב.

11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין.
12. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יבצעו בשעות עבודה שאינן שגרתיות כולל לילות וימי שישי.
13. עם סיום יום העבודה כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לוודא כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו עזבו את אתר הבניה וכי לא מתבצעת לינה באתר או בסמוך לו.
14. ידוע ומוסכם על הקבלן כי, קב"ט המועצה או מי מטעמו, רשאי לערוך בדיקות וביקורות באתר בכל מועד ובכל שעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר תואמים לרשימת העובדים שדווחו כאמור לעיל.
15. ידוע ומוסכם על הקבלן, כי במידה וייתפסו עובדים מהשטחים ללא היתרי כניסה והיתרי עבודה בישראל, כל האחריות תחול על הקבלן בלבד וכי תוגש נגדו תלונה למשטרה בעניין זה.

#### שונות

16. המזמין ממנה את: \_\_\_\_\_ ו/או כל מי שיבוא מכוחה, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו. כל מקום בו נזכר בחוזה זה ובנספחיו "אדריכל" "המפקח" "המתאם" "המהנדס" וכ"ו, הרי הכוונה אל המועצה האזורית וכל מי שבא מכוחה.
17. מוסכם מוצהר בין הצדדים, כי למתאם כבא כוחו של המזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחד שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אשור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.
18. אם יתגלו בין הצדדים חילוקי דעות או סכסוכים כלשהם בגין חוזה זה, פירוש או פירוש סעיף מסעיפיו או תנאי מתנאיו, או כל דבר הקשור עמו או הנובע ממנו, פרט למקרים שנמסרו להכרעתו הבלעדית של המתאם והמפורטים בסעיף 9 דלעיל, יודיע מיד הצד המעוניין לצד השני כל פרטי חילוקי הדעות או הסכסוכים כנ"ל, והפרטים הנזכרים בהודעה הנ"ל בלבד, ימסרו להכרעתו של ברור יחיד שימונה ע"י הצדדים בתנאי שהקבלן אינו רשאי להפסיק העבודה או להאיטה במשך זמן

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 ☎ 08-8594172 ☎

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



הבוררות, בלי הסכמתו של המתאם, וכל החלטה שתתקבל על ידי הבורר, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. הבורר לא יהיה כפוף לתקנות הדיון וכללי הראיות הנהוגים בבתי המשפט האזרחיים. סעיף זה משמש שטר בוררין ומחייב הצדדים וכל הבאים מכוחם.

19. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה בהתאם לכתוב בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

חתימת המזמין

---

חתימת הקבלן

## תנאים מיוחדים

נספח לחוזה שנחתם

בין: מועצה אזורית נחל שורק:

ובין: \_\_\_\_\_

1. על אף האמור כי "תנאי החוזה לביצוע עבודה ע"י קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל, מדף 3210 יהוו בסיס לתנאי החוזה שבין הצדדים - המסמך הממשלתי - הרי הוסכם והוצהר על שינויים, הוספות והשלמות כמפורט להלן. במידה ותנאי מתנאים מיוחדים אלה סותר את תנאי המסמך הממשלתי יידחה התנאי הסותר שבמסמך הממשלתי לפני התנאי האמור בתנאים המיוחדים האלה.

בכל מקום בו הוזכרה הממשלה במסמך הממשלתי, הכוונה היא להנהלת המועצה האזורית נחל - שורק.

## 2. היקף החוזה

החוזה כולל ביצוע כל העבודות לפי תכניות, מפרט טכני וכתב כמויות (הקבלן יבצע בהתאם למחמיר מבניהם גם אם לא מפורט בתכניות ו/ או בכתב הכמויות).

על אף האמור בכל מסמך אחר של החוזה, המזמין שומר לעצמו זכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה, מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. הכל כפי שתואר בתוכניות המצורפות, ובמפרטים, כל הגדלה של הכמויות מעבר לרשום בכתב הכמויות המצורף לחוזה תוכר רק אם נעשתה בכתב ובחתימת המזמין.

## 3. מחירים

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



המחירים המוצגים בהצעת הקבלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם.

אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחיריו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, הינו בעל ערך כספי. כל שינוי בכתב הכמויות לא יוכר אלא אם נעשה בכתב ובחתימת המזמין.

המפרטים והתוכניות הנלוות אליו מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה, כולל פריטים המצוינים כמפורש במפרט ו/או בכמויות ופרטים אשר אינם נזכרים במפורש אולם נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודות בשלמות.

המרכז מוגדר ככתב כמויות בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל ובהתאם כל הכמויות הינם למדידה.

#### 4. מחיר היחידות

##### מחירי יחידות של ביצוע העבודה המופיעים בכתב הכמויות יכללו את:-

1. ערך כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי הזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה), והפחת שלהם.
2. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה. כולל הימצאותו של מנהל עבודה (הנדסאי/ מהנדס) בשטח כל שעות העבודה, וכל התיאומים עם המהנדסים, יועצים, מכון התקנים וכו'.
3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' (וכן עבודות עזר כגון סיתותים, ביטון וכו').
4. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' – ו- ב' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



5. אחסנת החומרים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
6. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קנייה, מס מסוייג, וכל היטל אחר המוטל על החומרים ו/או המלאכות.
7. רווחי הקבלן.
8. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות, וכל הכרוך למילוי החוזה והשמת המלאכות, בהתאם לכוונתם ומובנם האמיתי של מסמכי החוזה.
9. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
10. הוצאות בדיקות של מעבדה מאושרת.

#### 5. מפרטים ואופני מדידה

במידה ולא הותנה מפורשות אחרת, הרי העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט כללי לעבודות בנין בעבור בין משרדי הביטחון העבודה והשיכון, שבהוצאות משרד הביטחון/ההוצאה לאור ומעודכן לתקופת ביצוע העבודה, לרבות מפרט למקלטים ומפרט סטנדרטי לחסימת מקלטים נגד מים ורטיבות, הוצאת מפקדת הג"א מעודכן, טיב החומרים יתאים ל"מפרט טכני ודרישות איכות למוצרי בניה" (הוצאה שניה).

מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון "משב"ש" הידוע האחרון ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – מתוך מחירון "דקל" – בהנחה של 15%. ללא תוספות מחירון כלשהן.

#### 5. סדרי בטיחות מיוחדים

1. לנקוט בכל צעדי הבטיחות והגהות הנדרשים עקב תנאי מיוחד זה, כולל גידור כל השטח בפח אטום בגובה 2 מטר לפחות.
2. לא להניח ו/או לאחסן כלים וחומרים אלא במקום שיוקצה לו למטרה זו על ידי המזמין, כל עוד האזור מגודר בהתאם.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 ☎ 08-8594172 ☎

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

7. אחריות לנזקים

הקבלן מתחייב לא לגרום נזקים למבנים, נטיעות, שבילים ומדשאות, קווי ביוב, מים, חשמל וטלפון. על הקבלן לקבל רשות מוקדמת מהמתאם עבור כל פעולת חפירה בשטח כדי למנוע פגיעה בצנרת תת-קרקעית.

8. הגשת חשבונות

בהתאם לשלבי התשלום בתנאי החוזה

9. תנאי תשלום

התשלומים שוטף + 70 יום מהגשת חשבון.

המחירים הנם סופיים ולא תשולם כל הצמדה או התייקרויות נוספות.

10. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לפי צו התחלת עבודה ביום \_\_\_\_\_.

11. מועד השלמת העבודה

הקבלן מתחייב להשלים העבודות תוך תקופה של 8 חודשים קלנדרים ובכל מקרה לא יאוחר מיום ה 30.04.27 כולל קבלת תעודת גמר לאכלוס המבנה.

12. ערבות בנקאית

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה ונספחיו, להבטחת תשלום כל פיצוי בו יתחייב הקבלן על פי תנאי החוזה לרבות ביטול העסקה ולמילוי כל יתר התחייבויות הקבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי- מסויגת, לטובת המזמין, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש \_\_\_\_\_ . הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד סיום העבודות עפ"י הסכם זה.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)





המזמין יהיה זכאים לממש את הערבות הבנקאית בכל מקרה של הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן. כספי הערבות הבנקאית, שמומשה בנסיבות אלה, לא יוחזרו לקבלן בכל מקרה.

כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות הבנקאית ו/או חלק ממנה, בכל מקרה שלפי שיקול דעת המזמין, נגרמו על ידי הקבלן, במישרין ו/או בעקיפין, נזקים ו/או פגיעה באתר הבניה. הקביעה בדבר קיום הנזק או ההפרעה וסיבותיהם, תהייה נתונה בלעדית למזמין.

לא יהיה במימוש הערבות בכדי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מהקבלן כל תרופה וסעד אחרים ו/או נוספים, העומדים לרשותם על פי כל דין, במקרה הפרת חוזה זה על ידי הקבלן.

### 13. פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש על איחורים

1. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה לתאריך המפורט בסעיף 10 כדלעיל, יתרה בו המתאם וייתן לו ארכה של שבוע ימים נוספים להתחיל בעבודה. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה גם עד לתום תקופת הארכה הנ"ל או שהתחיל בעבודה, אבל לא ממשיך בה ו/או ממשיך בה בקצב שלא ישביע את רצון המתאם, רשאי המזמין לראות במחדלו זה של הקבלן הפרת חוזה, ונוסף על כל סעד אחר, רשאי המזמין לבטל את החוזה ולהחרים לטובתו הערבות שנתנה על ידי הקבלן להבטחת קיום החוזה מצידו, וזאת מבלי למסור כל הודעה נוספת, ומבלי שיהיה מחויב להוכיח האם נגרם לו נזק כלשהו בגלל פיגורו של הקבלן בהתחלת העבודה או על ידי הניהול הכושל של הקבלן את העבודה.

2. אם למרות התחייבותו של הקבלן בסעיף 11 דלעיל, לא יסיים את ביצוע עבודות המבנה עד לתקופה הקבועה בסעיף 11 הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין סך מוערך ומוסכם מראש של 1,000 ש"ח לכל יום בו נמשך הפיגור מצד הקבלן בסיום העבודות, סעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפו של סעיף 45 של המסמך הממשלתי.

### 14. אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש

1. הסעיפים הקטנים (א) ו- (1) של סעיף 17 שבמסמך הממשלתי אינם חלים והקבלן ישא בכל נזק הנובע מתפיסת מקום העבודה, השימוש בו ממחזקו לצורך ביצוע החוזה, ו/או הנובע ע"י אי מעשה מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



2. במידה ולמרות התחייבותו של הקבלן לפי סעיף 35 של המסמך הממשלתי להשתמש אך ורק בחומרי בניה ממין מעולה, תראה הבדיקה המעבדתית כי אין החומר עונה לדרישות התקן הישראלי ו/או לדרישות התקן הנדרש במפרט הטכני, או שאינם מהמין המשובח ביותר כנוזר בסעיף 35 כנ"ל, יהיה המזמין זכאי, בלי לפגוע בזכותו לכל סעד נוסף - לדרוש את הרחקת החומר מאתר הבניה, או לנכות משכר החוזה סכום מתאים אשר לדעת המתאם יש לנכותו, בהתאם לשיעור בו ייפול לפי דעתו טיב החומר מדרישת התקן או מהטיב הנדרש לפי דעתו, קביעת המתאם בנדון אינה ניתנת לערעור.

3. המזמין יתקין בגבול המגרש נקודת מים אחת והקבלן מתחייב להתקין על חשבונו רשת צינורות הדרושה לו לביצוע תקין ויעיל של העבודה, לדאוג ולהכין מכלים להספקת מים למקרה ואם מכל סיבה שהיא תפסק אספקת המים מהרשת האזורית, ההוצאות בגין אחזקת רשת המים הזמנית ופרוקה עם סיום העבודה חלות על הקבלן.

4. הקבלן ישא בהוצאות התשלום בעד בדיקות מעבדתיות של חומרי הבניה לרבות מוצרי גמר שייקבע ע"י המתאם. הקבלן מיפה בזה את כוחו של המזמין לחתום הסכמים עם הרשויות המוסמכות לביצוע אספקת המים והבדיקות המעבדתיות הנזכרים לעיל, לשלם לרשויות אלו את התמורה בעד שירותיהן כנ"ל ולגבות התמורה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין סעיף זה גורע מהתחייבותו של הקבלן לבצע בעצמו את התשלומים הנ"ל.

#### 15. פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 56 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:-

1. לאחר המילים: "יהיה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך



בו", יש להוסיף: או להרוס את העבודה הפגומה תוך 48 שעות מקבלת הוראה לכך  
ע"י ב"כ המזמין. אם לא יעשה כן, רשאי המזמין לעשות את העבודה על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, או לא ניתן להחליף העבודה בעבודה חדשה, יהיה הקבלן חייב בתשלום למזמין.  
אולם, המתאם רשאי להסכים על דעתו עצמו, להשארתה של העבודה הלקויה כנ"ל,  
נגד הפחתה מתאימה במחיר כפי שהוא יקבע, והפחתה זו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן.

#### 16. סילוק שכר החוזה

- סעיף 60 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:
1. לאחר המילים: "להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח שנקבע על ידה" יש להוסיף: כמו כן תצורף לחשבון הסופי הצהרה בכתב, החתומה על ידי הקבלן המצהירה שהחשבון כולל את כל התמורה המגיעה לקבלן בעד כל העבודה שנעשתה על ידו בהקשר לחוזה וכי אין לו, ולא תהיינה לו יותר כל תביעות שהן מהחברה הכלכלית מלבד הסכום הסופי של החשבון, פיקדון הערבות והסכומים שעוכבו, בניכוי התקבולים שנתקבלו על ידו לפני כן, הן בחומר והן במזומנים. המילים "וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" תמחקנה.
  2. הוסכם בין הצדדים כי כל חשבון סופי או חשבון אחר ששולם לקבלן לא ישחרר אתו בשום אופן מאחריות בעד רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, מהחוזה או מהדרישות הנובעות מהתכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הקבלן יישאר אחראי בעד כל מעשה רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, בין שמעשה כזה נתגלה על ידו הוא על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר העובד או עבד בשבילו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

#### 17. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

בהתאם להוראות סעיף 63 של המסמך הממשלתי.

#### 18. הגדרה

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



כל מקום בו מוזכר אישור או הסכמה, הכוונה היא לאישור או הסכמה שנתנו בכתב ואך ורק בכתב.

19. אישור קבלני משנה

על הקבלן לקבל אישור מראש מהמפקח על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זאת.

20. שלבי עבודה

הקבלן יעביר לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות (בתרשים גנט) שיאור ע"י הפיקוח. לא יינתן לקבלן תוספת עבור השלבים ולא עבור הפסקות עבודה כלשהן בעקבות זה שהמבנה נבנה בסמוך למבנים פעילים.

21. ביטוח

הקבלן יערוך ביטוח בהתאם להוראות ס' 19 במסמך הממשלתי.

22. גידור בתוך המבנה, חיבור חשמל ומים

בשטח יהיה גידור בטיחותי בין חלקי העבודה למבנה פעיל.  
מודגש שכל נושא הבטיחות והאחריות חלים על הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי לחיבור חשמל ומים עצמאי.

23. יחסי עובד מעביד

בין המזמין לקבלן אין יחסי עובד מעביד, אין כל קשר בין העובדים של הקבלן למזמין, וכל האחריות לנושא זה חלה על הקבלן.

24. גמר העבודה ומסירת המבנה

מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה הממשלתי בנדון, עם גמר העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב, והלה יקבע מועד לקבלת המבנה בהשתתפות נציגי המזמין



וכל המתכננים והיועצים. בקבלה הנ"ל ייבדק המבנה ותרשם רשימת התיקונים וההשלמות במידה ויהיה צורך.

עם השלמת כל התיקונים ברשימה הנ"ל לשביעות רצון המפקח והאדריכל יוציא המפקח תעודה לגמר העבודה.

#### 24. שנת אחריות

הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים הדרושים עקב פגמים שיתגלו תוך 12 חודש מיום הוצאת תעודת הגמר. 30 יום לפני גמר שנת האחריות ייפגשו נציגי הקבלן המפקח והמזמין ויקבעו רשימת תיקונים לגמר שנת האחריות.

להבטחת ביצוע התיקונים, הקבלן ייתן ערבות בנקאית אוטונומית במסירה בסכום השווה ל 5% מסכום החשבון המצטבר הסופי כולל מע"מ ל-12 חודשים מיום אכלוס המבנה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המועצה

---

חתימת הקבלן

•



**הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי ופרטים על הגוף המציע**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:  
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות בי גין ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות)	(יש למלא טבלאות בי גין ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות)	(יש למלא טבלאות בי גין ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות)	(יש למלא טבלאות בי גין) ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות בי גין)	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז	
כתובת המשתתף במכרז	
כתובת מייל	
טלפון	
טלנייד	
פקס	
מסי עוסק מורשה	
מספר התאגיד	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**כתב ערבות בנקאית - לביצוע**

לכבוד,

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית צמודה מס'**

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי חוזה מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי קהילתי לאוכלוסייה רב נכותית אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**)), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום \_\_\_\_\_ (תחילת תקופת ההפעלה) ועד ליום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

**בכבוד רב,**

בנק: \_\_\_\_\_

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 ☎ 08-8594172

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)





## נספח ה' – נספח ביטוח + אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית נחל שורק ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - שיפוץ עומק מקווה בית חלקיה

### ביטוחי המבוטח

- מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח 1' להלן (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי המבוטח**"). לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
- כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
  - ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
  - כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, מ שאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה היננו דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי

- מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבוקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		מען: _____
מען: _____	מען: _____		



**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>	₪	_____					<p><b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עמך זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק <b>ישיר</b> כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק <b>עקיף</b> כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות</p>	
	24 חודשים							
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪							
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪							
	עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪							
	עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪							
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪							
	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)							
	עד 15% מסכום הביטוח							
	עד 15% מסכום הביטוח							
	עד 20% מסכום הביטוח							
	מלוא סכום הביטוח							
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪							
	עד 10% מגובה הנזק							
עד 15% מסכום הביטוח								
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000					<p><b>צד ג'</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מונעי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק <b>ישיר</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען נזק <b>תוצאתי</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>	
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים	
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים	
							אחר	

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

www.ma-soreq.org.il



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
009 062
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



## נספח ו' - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.

### תצהיר קיום זכויות עובדים –

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המפעיל \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה;

[\* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

בעל שליטה – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

1. הקבלן ובעלי השליטה בו מקיימים את חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן -

חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953, חוק החניכות, התשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים תשע"ג-2013 וכן הצווים וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא הסכם זה (להלן: "חוקי העבודה").

2. הקבלן, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך \*;

3. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, הורשע הקבלן ב- \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה בקבלן הורשעו ב- \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בקבלן הורשעו ב- \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה\*.

4. הקבלן, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך / נקנסו בפחות מ- 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות\*.

(קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)

5. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, נקנס הקבלן ע"י המינהל ב- \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה בקבלן נקנסו ע"י המינהל ב- \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בקבלן נקנסו ב- \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה\*.



6. הרינו להצהיר כי שכרם של העובדים המועסקים אצלנו במכרז זה ישולם ככלל על פי הוראות כל דין.
7. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימה)

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת (עו"ד)



## נספח ז' - התחייבות למניעת ניגוד עניינים ולעבודה על פי דין.

### הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה

לכבוד

המועצה האזורית נחל שורק (להלן: המועצה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר \_\_\_\_\_ שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: הצו) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 2.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(5)ב))."
  - 2.3. סעיף 59 לצו הקובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה או במוסדות המועצה, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.

ד.ג. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172 📞

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות  
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

[www.ma-soreq.org.il](http://www.ma-soreq.org.il)



ככל שקיימת קירבה כמפורט לעיל יש לציין את סוג הקרבה (כולל פירוט שם הרשות הרלבנטית) והיא תבחן ע"י המועצה

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89(ב)(3) לצו לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89(א) לצו ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ח' – העדר תביעות

לכבוד  
המועצה האזורית נחל שורק  
ג.א.נ.,

### העדר תביעות

אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתייחס לחוזה אשר נחתם ביני לבין המועצה (להלן - "המועצה"), מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), בנוגע לביצוע עבודות - \_\_\_\_\_, בהתאם למטרות ההרשאה וכמפורט בחוזה, אין לי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהמועצה - וכי המועצה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ המפעיל