

קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

מענה לשאלות משתתפי

קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הודעה זו היא חלק ממסמכי הקול קורא

להלן התייחסות החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה"), לשאלות ההבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים בקול קורא שבנדון.
שאלות ההבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

שימת לב המשתתפים לקול קורא – **מועד אחרון להגשת הקול קורא נדחה ליום שלישי 04.11.2025 בשעה 15:00**

1

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ח.פ: 512517426

טלפון: 08-8634200 | פקס: 08-8594172 | rachelg@ma-soreq.org.il



מס"ד	נוסח הסעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.1	המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי להתקשר עם יותר מזוכה אחד במסגרת קול קורא זה בין אם במקביל ובין אם בשלבים ובהתאם לצורכי הפעילות, תנאי השוק או שיקולים אחרים	המפעיל משקיע במתחם האם תשקל בלעדיות למפעיל ברחבי המועצה?	המועצה ו/ או החברה הכלכלית אינן מתחייבות לאשר בלעדיות בהקמת "פוד טראקים" ברחבי המועצה. במהלך ההתקשרות
1.2		קיום של מתחרה במתחם הפוד טראק מקשה מאוד על הפעילות הכלכלית של המתחם. נבקש בלעדיות במתחם הפוד טראק	כמובן שבמתחם נשוא קול קורא זה, לא תותר הקמת מתחמי פוד טראק נוספים
2.1	שעות ההפעלה של המתחם / הדוכנים יהיה בימים א-ה, בין השעות 09:00 עד 22:00. ובימי שישי עד שבתיים לפני כניסת שבת, בסמכות החברה לשנות את שעות הפעילות	האם ניתן להתאים את שעות ההפעלה בהתאם לקבוע בחוק תקנות הרעש?	מ.א נחל שורק הינה מרחב כפרי וחשוב מאוד לשמור עליו ככזה. שלווה התושבים חשובה מאוד, השינוי לעומת תקנות החוק נועדו לשמור על מנוחת השכנים המתגוררים בסמוך למתחם. ככל וישנה הצעה להימנע מהפרעה זו, כל בקשה תדון בפני עצמה ותקבל אישור או דחיה מהחברה הכלכלית.
2.2	הפעלה רועשת" תותר עד השעה 21:00	שוב האם תותר הפעלה לפי חוק תקנות הרעש ולא כפי שנכתב?	כן"ל סעיף 2.1
2.3		מדוע לא נצמדים לחוק תקנות הרעש?	ראה תשובה בסעיף 2.1 דלעיל



מס"ד	נוסח הסעיף במכרז	שאלה	תשובה
3.1	ההתקשרות תהא לתקופה של שנה אחת (12 חודשים) ממועד חתימת ההסכם-	האם תשקל חתימה ל-3 שנים היה והמפעיל עומד בתנאים עם אפשרות הארכה ל3 שנים? מאחר ונדרשת השקעה למפעיל	הבקשה מאושרת חלקית. ההתקשרות תהיה כל פעם לשנה בודדת, אולם ככל ולא תאושר הארכת חוזה, החכ"ל יזכה את היזם בחלק היחסי של הכספים שהושקעו על ידו בתקרה של 300 אלש"ח. כלומר- לשם הדוגמא, במידה והופסקה ההתקשרות עם היזם לאחר שנה, היזם יזוכה ב 200 אלש"ח, כמובן כל זאת במידה והיזם ישאיר את הציוד שהושקע במתחם. יודגש כי הרצון של החכ"ל בראש ובראשונה לבצע התקשרות ארוכת טווח לכל אורך תקופת החוזה והאופציה
3.2		נבקש להגדיר תקופת זמן אחת להתקשרות ל 5 שנים ללא תקופת בסיס והארכות	הבקשה נדחית. ראו מענה חלקי המאפשר יכולת התמודדות כלכלית עם סכום ההשקעה בסעיף 3.1 דלעיל
4	שימת לב למציעים כי קול קורא זה בנוי ממדדי מחיר ואיכות, כאשר על המציע למלא כתמורה חודשית קבועה אשר תשולם על ידו לחברה שלא תפחת מסך של 7,000 ₪) (שבע אלפים שקלים חדשים) (להלן: "דמי שימוש") (לא כולל מע"מ, עבור כל המתחם	מאחר ונדרשת השקעה רבה בהקמת המתחם, האם קבלת דמי השימוש תשולם לפי מדרג הכנסות שיקבע ע"י הצדדים או תדחה בהתאם לפעילות המתחם בשנתו הראשונה?	לאור ההבנה כי מדובר בהליך הקמה הדורש זמן לא מועט, אושר במסמכי המכרז כי הזוכה לא יידרש לשלם בגין 6 החודשים הראשונים מיום חתימת ההסכם. מעבר לזה אין אישור לתשלום שכירות התלוי במחזור פעילות עסקית



מס"ד	נוסח הסעיף במכרז	שאלה	תשובה
5	הזכיון מתחייב להעסיק לפחות שני עסקים מקומיים (תושבי המועצה האזורית נחל שורק) בתחום הפוד טראק	היה והעסקים המקומיים/הקיימים לא עומדים בסטנדרט הנקבע למתחם מה יהיה דינם? ומי יקבע על סיום נוכחותם במתחם?	המועצה והחכ"ל מעוניינות שמתחם זה יצליח ויהווה אבן שואבת לנושא התיירות במועצה האזורית נחל שורק. כמובן שיעדים אלו דורשים איכות ועמידה בסטנדרטים של תיירות. ככל והחכ"ל יתרשם שהעסקים המקומיים המיועדים להשתלב במתחם הפוד טראק אינם עומדים בסטנדרטים שיקבעו, החכ"ל ורק הוא רשאי להגדיר האם העסק עומד או לא עומד בסטנדרטים שיקבעו על הזוכה להציע לאישור החכ"ל תנאי סטנדרט שידרשו מהעסקים המקומיים. ככל שהעסקים לא יעמדו בסטנדרט שאושר, הזוכה לא יחויב להעסיקם.
6	סכום השקעה מינימלי מוערך – כ 300,000 ₪ לפני מע"מ (ימולא ע"י המציע	כיצד יקבע סכום ההשקעה המצוין, האם שווי ערך יהיה מקובל על החברה? הדרישה גבוהה ויש לשקול לשנותה למדד איכות אחר	כפי שצוין במפגש המציעים, החכ"ל לא יבחן כל מוצר בהשקעה של המתחם, ישנה הבנה כי המוצרים צריכים להיות שווה ערך לסכום השקעה זה, הרצון הוא להקים מתחם ברמה טובה שימשוך אליו מבקרים ותיירות פנים, וזהו לדעת החכ"ל הסכום המינימלי להקמה של מתחם תיירות כפי שהוגדר במסמכי המכרז.



מס"ד	נוסח הסעיף במכרז	שאלה	תשובה
7.1	חל איסור מוחלט על מכירת משקאות אלכוהוליים	היה והמפעיל קיבל אישור להפעלת פאב, קיבל רישיון מכירה כחוק, האם תורשה אז מכירת אלכוהול בהתאם לחוק?	יש איסור גורף לשימוש באלכוהול. הרשות המקומית שומרת לעצמה אז הזכות לאפשר בעתיד בהתאם לדרישות הרישוי אך לא מתחייבת לאשר.
7.2		האם במסגרת אבטחת המועצה, המתחם יאובטח בהתאם היות ובמתחם ציוד בשווי רב?	המועצה מאבטחת ע"י סיורי אבטחה ובאמצעות "מוקד רואה" על כלל הישובים, אולם אין כל התחייבות מצד המועצה ו/או החכ"ל לאבטחה פרטנית כזאת המחויבת ע"י חברות הביטוח. מדובר בעסק ככל העסקים ביישובי המועצה האזורית נחל שורק והאחריות לאבטח את המקום תהא על הזוכה
8.1		האם המתחם הקיים יפונה לפני קבלתו ע"י הזוכה?	אכן. החוזה יכנס לתוקף רק לאחר שיפונה ויימסר לזוכה כשהוא "נקי ממשתמשים"
8.2		מה מתכוונת המועצה לעשות עם בעלי הפוד טראקים הפועלים במתחם	החכ"ל ו/או המועצה אחראים לפינוי בעלי העסקים הפועלים כיום במתחם, אולם יש לשים לב לדרישת החכ"ל לשילוב יזמים מקומיים כחלק מהמתחם
9		במסגרת הפינוי המתחם הקיים, האם אחריות פינוי הזבל הרב במקום תהיה באחריות המועצה?	פינוי "פסולת ביתית" תפונה ע"י המועצה ככל ומדובר בפסולת מסחרית ו/או תעשייתית, על בעל העסק לפנות את הפסולת בעצמו



קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

מס"ד	נוסח הסעיף במכרז	שאלה	תשובה
			בהתייחס לפינוי פסולת הראשוני- יש לשים לב לתשובה שניתנה בסעיף 8.1 דלעיל, שהאחריות על מסירת המתחם נקי מפסולת וממשתמשים חלה על המועצה והחכ"ל
10	היות מוגדר כ"שטח חקלאי". למיטב ידיעת החברה הוגשה בקשה לשינוי ייעוד של הקרקע	היות והשטח מוגדר כשטח חקלאי, האם הדבר יקשה על קבלת אישורים להפעלת המקום בכלל זה רישיון עסק כחוק?	היעוד של הקרקע למשאיות פוד טראק לא היווה בעיה עד כה בקבלת רישיון עסק. מה גם שהמועצה מצויה בהליך של שינוי יעוד לקרקע. החכ"ל יעשה ככל שביכולתו לסייע ליזם הזוכה לקבלת רישיון עסק לאחר שהיזם יעמוד בכל דרישות הרישיון
11	יעוד הקרקע - חקלאי	באיזה שלב נמצא הליך השינוי יעוד של הקרקע	המועצה החלה את ההליך והוגשה בקשה לשינוי. משך ההליך תלוי בגורמים שונים אשר אינם תלויים במועצה כדוגמת- רמ"י, וועדת תכנון ובניה וכדו', המועצה עושה ככל יכולתה לזרז הליך זה ולהציג יעוד מתאים למתחם
12		בקשת דחיה להגשת הקול קורא, לאור לוו"ז הצפופים עקב חגי תשרי	הבקשה מאושרת. הגשת הקול קורא תידחה ליום שלישי 04.11.2025 בשעה 15:00

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

1. הודעות ההבהרה מטעם החכ"ל מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי הקול קורא.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף בקול קורא לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו בקול קורא.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

אישור

7

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה קול קורא מס' 08/2025 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי בקול קורא.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____

בכבוד רב

אורן חדד
יועץ לחברה

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת _____

