

ה"ה שלום,

הנדון : מסמך הבהרות 2

1. על אף שרובן של שאלות הבהרה הועברו שלא בהתאם להנחיות המכרז [סעיפים 19-20 לפרק ב'], הוחלט ע"י החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ להשיב בהתאם להוראות סעיף 21 לפרק ב'.

2. **בנוסף, ולצורך הנוחות בלבד**, בסעיפים בהם בוצע שינוי או עדכון ביחס למסמכי המכרז מס' שאלה/הבהרה **נצבע**

בצבע אדום.

מספור	נושא	עמוד בחוברת המכרז	מס' סעיף	נוסח השאלה/הבהרה	תשובות/התייחסות החברה הכלכלית
1				אבקש לבטל את התנאי סף לדרישת ניסיון ולקשיח (לפחות ניסיון של 2 ערים נושא המכרז) בתנאי סף על מנת שיוכלו להתמודד חברות מהתחום עם ניסיון עשיר	הבקשה נדחית
<u>2</u>		14	23	מבקשים לבטל את הדמי ניהול	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו : מתום שנת ההתקשרות השלישית, דמי הניהול השנתיים המוזכרים בסעיפים - 22 לפרק ד', ובסעיף 23 לפרק ג', יופחתו מ 20,000 ₪ ל 10,000 ₪
<u>3</u>		29	3	מבקשים להפחית את המחיר הרצפה ל 7,000 ₪	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו : על אף הרשום והמוזכר בסעיף 3 לפרק ד', מחיר רצפה ישונה מ 10,000 ₪ ל 8,500 ₪

4		29	5	מבקשים להפחית את המחיר של הטוטם שיהיה עד פי 1.5 ממחיר ביילבורד	הבקשה מתקבלת
5				אנו מבקשים לאפשר הצבת מתקנים מסוג "שמשונית" צמודי עמוד תאורה, שהם ללא תאורה וללא תשתית חשמל, שהקמתם ועלות התחזוקה שלהם פשוטה וזולה משמעותית. חברתנו היא הזכיינית של מתקנים מסוג זה בערים רבות, ביניהן תל אביב-יפו, מודיעין ומעלה אדומים.	כל מתקן פרסום שאינו נמנה בין מתקני מכסת הבסיס, ויאושר ע"י החברה הכלכלית כי יתווסף למצבת מתקני הפרסום נשוא המכרז, ייחשב מתקן הרחבה. ראו סעיפים 19 ו 20 לפרק ג'
6			48	לא מצוין גובה אגרת השילוט או אופן חישובה.	ראו חוק עזר לנחל שורק [מודעות ושלטים] התשס"ז

לסיכום מסמך הבהרות זה:

- **מצורף** למסמך הבהרות זה נוסח **פרק ד' החדש** בו יידרש מגיש הצעה לכתוב הצעתו בהתאם להוראות הפרק
- החברה הכלכלית מודה על התעניינות המציעים השונים במכרז האמור.
- רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, במסמך הבהרות זה או במסמך/י הבהרות נוסף/ים, שיוצא/ו, אם יוצא/ו, מחייבים את החברה הכלכלית. הבהרה מאוחרת בזמן גוברת על קודמתה [באותו העניין]. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את החברה הכלכלית [ככל ונמסר].

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

מצ"ב

פרק ד' החדש

הנדון: הצעת המציע; הבהרות בנושא דמי זיכיון ואח'

הצהרת המציע

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהירה/ה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ (שם המציע) את תשלום דמי הזיכיון שישולמו על ידי המציע כמפורט בנספח זה ובכל יתר מסמכי המכרז, וזאת לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את נספח זה וכל מסמכי המכרז כאמור.

הצעת המציע [ימולא עי המציע]

2. בעבור פַּן פרסום מסחרי בגודל של עד 12 מ"ר במתקן פרסום מסוג בילבורד, אנו נשלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון שנתיים בסך _____ ש"ח¹ (ובמילים _____) (להלן: "דמי זיכיון בילבורד"). בשים לב להבהרה בסעיף 3 מטה

מחיר רצפה

3. דמי זיכיון בילבורד לא יפחתו מ- 8,500 ש"ח לשנה (להלן: "מחיר רצפה"). לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו ממחיר רצפה.

דמי זיכיון במתקן פרסום מסוג נון סטופ, טוטם ושלט אלקטרוני – שאינו נמנה בין מתקני הרחבה

4. נון סטופ: דמי הזיכיון השנתיים שישולמו ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בעבור פַּן פרסום מסחרי במתקן פרסום מסוג נון סטופ יהיו שווים לדמי זיכיון בילבורד [שהוצעו על ידו] חלקי 10, [קרי – 1/10 ממחיר בילבורד]. (להלן: "דמי זיכיון נון סטופ")
5. טוטם: דמי הזיכיון השנתיים שישולמו ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בעבור מתקן פרסום מסוג טוטם בעל דופן פרסום מקסימלית של 18 מ"ר יהיו שווים לדמי זיכיון בילבורד [שהוצעו על ידו] כפול 1.5, [קרי – פי 1.5 ממחיר בילבורד] (להלן: "דמי זיכיון טוטם").
6. שלט אלקטרוני: בעבור כל מ"ר [או חלק ממנו] של מסך לד בשלט אלקטרוני שאינו נמנה בין מתקני ההרחבה ישולמו ע"י הקבלן דמי זיכיון שנתיים בסך 750 ש"ח (להלן: "דמי זיכיון מסך למ"ר")

הבהרות בעניינם של סעיפים 2, 4-6

¹ דמי הזיכיון כמו כל תשלום שישולם ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בהתאם להוראות מסמכי המכרז אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

7. הסכום שיוצג בסעיף 2 ינקב במספרים שלמים [ללא אגורות]; לכל הסכומים יתווסף מע"מ ככל שיחול עפ"י דין. באם במתקן פרסום מסוג נון סטופ תוצאת דמי הזיכיון תהא מספר שאינו שלם [כולל אגורות], או אז, דמי הזיכיון יעוגלו כלפי מעלה, אל המספר השלם הבא.
8. טוטם – דמי הזיכיון בעניינו של טוטם ישולמו בעבור מתקן הפרסום, גם אם בעל צד/דופן/פן פרסום אחד בלבד ו/או בעל נראות/שימוש של דופן/פן/צד אחד.

מתקני מכסת הבסיס בתקופת ההיערכות

9. לצורך הנוחות – ראה פירוט פני הפרסום המסחריים והציבוריים שינבעו ממתקני הפרסום שהקבלן יידרש לרכוש להציב ו/או לתפעל בתקופת ההיערכות וכל זאת בהתאם ובכפוף לכלל הוראות מסמכי המכרז –

סוג מתקן	כמות מתקנים להקמה	סה"כ פני פרסום	כמות פני פרסום מסחריים	כמות פני פרסום ציבוריים
בילבורד	4	8	6	2
טוטם	2	לא רלוונטי לעניין דמי הזיכיון	לא מתקיים	לא מתקיים
נון סטופ	15	30	20	10

המרת מתקני פרסום

10. בכפוף לאישור החברה הכלכלית, הקבלן יהיה רשאי להמיר מתקני פרסום מסוג בילבורד למתקני טוטם [כולם או חלקם לפי שיקול דעת החברה הכלכלית], ובאם יתקיים האמור פני הפרסום הציבוריים במתקני פרסום מסוג בילבורד יהיו ביחס של 3 ל 1, קרי – בגין כל שלושה פני פרסום מסחריים יתקיים פן פרסום ציבורי, כך שאם בשל המרת מתקני הפרסום יתקיימו 2 פני הפרסום מסחריים במתקני פרסום מסוג בילבורד, לא יתקיימו במתקנים אלה פני פרסום ציבוריים.

חישוב דמי זיכיון מינימליים מתום תקופת ההיערכות

11. לצורך הדוגמא בלבד ראו חישוב דמי זיכיון שנתיים מינימליים שהקבלן יידרש לשלם מתום תקופת ההיערכות -

דוגמא 1				
בהנחה ולא בוצעה המרה של מתקני פרסום מסוג בילבורד				
סוג מתקן	בילבורד	טוטם	נון סטופ	
כמות	6	2	20	
מחיר	פפ	פפ	פפ	
מינימום לפי או מתקן פרסום	10,000 ₪	20,000 ₪	1,000 ₪	
סה"כ דמי זיכיון	60,000 ₪	40,000 ₪	20,000 ₪	
סה"כ דמי זיכיון	120,000 ₪			

דוגמא 2				
בהנחה שישנו כל הבילבורדים לטוטמים				
סוג מתקן	בילבורד	טוטם	נון סטופ	
כמות	0	6	20	
מחיר	פפ	פפ	פפ	
מינימום לפי או מתקן פרסום	10,000 ₪	20,000 ₪	1,000 ₪	
סה"כ דמי זיכיון	-	120,000 ₪	20,000 ₪	
סה"כ דמי זיכיון	140,000 ₪			

דמי זיכיון שנתיים [ראשוניים] בתקופת ההיערכות/בשנת ההתקשרות הראשונה

11.1 כאמור בפרק ג' לחוברת המכרז, שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה ישולמו דמי זיכיון ראשוניים בסך של 30,000 ₪.

תוספת דמי זיכיון לדמי הזיכיון הבסיסיים בשל גידול בכמות פ"פ ו/או בכמות מתקני הפרסום ו/או בשל הגדלת שטחם וכל זאת החל משנת ההתקשרות השנייה

12. ככל ותגדל כמות מתקני הפרסום ו/או פני הפרסום המסחריים [וזאת ביחס למכסת מתקני הבסיס, בעניינו של מתקן אחד או יותר וכל זאת מכמותם המפורטת בסעיפים 9-10], הקבלן ישלם תוספת דמי זיכיון בגין כל פן פרסום / מתקן פרסום שיתווסף, בהתאם למחירו/לשווי דמי הזיכיון המוצמד אליו כפי שעולה בסעיפים 8-2 לעיל.

13. ככל ושטח פן הפרסום מסחרי או שטח הפקת פרסום מסחרית בדופן חזית של מתקן פרסום ממתקני מכסת הבסיס [מפורטים בין היתר בסעיף 9 יהיו גדולים משטחם המוזכר בחוברת המכרז] [אם בנספח מפרט טכני ואם בסעיף מונחים], וזאת אם בשל שינוי מבנה מתקן הפרסום או שינוי אופן הצבת הפקת הפרסום המסחרי עליו, או אז, תשולם על ידי הקבלן תוספת שנתיית בעבור פן הפרסום סך של מכפלת השטח המסחרי הנוסף לשטח המוזכר במפרט הטכני ב 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל מ"ר או חלק ממנו.

תוספת דמי זיכיון בגין הודעות/בקשות למתקני הרחבה [ראו סעיפים 22-16 לפרק ג']

14. תוספת דמי זיכיון לדמי הזיכיון הבסיסיים בשל מתקני הרחבה ישולמו בהתאם למפורט בסעיפים 18 ו 20 לפרק ג' בהתאמה האם מתקן ההרחבה נובע בשל הודעת הרחבה או בקשת הרחבה כמפורט בסעיפים האמורים.

הפחתה של דמי זיכיון בשל נסיבות מסכלות

15. מובהר כי תשלומי דמי הזיכיון הבסיסיים או המוגברים יחולו וישולמו ע"י הקבלן בכל מקרה [בהתאמה לנסיבות] אלא אם הקבלן טען ללא שיהוי [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בס"ק 3-15.1 להלן, והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי ;

15.1 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום הכוללים פ"פ מסחריים ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי למשך זמן של 14 ימים לפחות, בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה הכלכלית/המועצה האזורית או של גוף ציבורי אחר.

15.2 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בפן פרסום מסחרי² או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית או על ידי מי מטעמן.

15.3 נקבע ע"י החברה הכלכלית כי פני פרסום מסחריים קיימים ו/או חדשים ייגרעו ממכסת מתקני הפרסום של הקבלן מכל סיבה שהיא [לפי שיקול דעתה].

16. הנסיבות המוזכרות בס"ק 3-15.1 ייחשבו נסיבות מסכלות.

² האמור לא יחול כאשר הנראות לא תיפגע בדופן חזית אחת מתוך שתיים במתקן פרסום מסוג טוטם ; אותו הדין יתקיים בעניינו של כל מתקן שדמי הזיכיון בענינו משולמים לכל המתקן ולא לפן פרסום.

17. יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
18. ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 3-15.1 [באופן מלא או חלקי] בהתאם למוזכר בסעיף 17 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות בעניינו של פן פרסום מסחרי/מתקן פרסום מכל סוג שהוא, או אז :
- 18.1 יופחתו דמי הזיכיון בהתאמה לנסיבות, בהתאם לכמות מתקני/פני הפרסום המסחריים החסרים ו/או שהוסרו או שנפגעה נראותם.
- 18.2 היקף ההפחתה ביחס לכל מתקן פרסום/פן פרסום יעמוד על 100% מדמי זיכיון המוצמדים להם [אם מכוח הצעת המציע והמוזכר בסעיפים 4-6 ו/או 15-16 ואם ייחשבו מתקני הרחבה אז מכוח דמי הזיכיון שנקבעו בפרק ג'.
- 18.3 הבהרה: במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה להאיר פן פרסום מסחרי המיועד להארה במשך 30 ימים רצופים בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי החברה הכלכלית/המועצה האזורית או על ידי גוף ציבורי אחר, יופחתו באופן יחסי דמי הזיכיון ב 30% ממחירו של פן הפרסום בהתאמה לתקופה בו לא ניתן היה להאירו.
19. קבעה החברה הכלכלית כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק משנה, תחול הפחתה בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות מתוך השנה. בהמשך לאמור מובהר, כי ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לקבלן, התשלום יבוצע על ידי החברה הכלכלית עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה [לפי העניין] או לחילופין, יופחת סכום ההשבה מדמי הזיכיון שאמורים להיות משולמים בשנה העוקבת לשנה בה התקיימו נסיבות מסכלות.
20. ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 51 לחוקה; בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.
21. כמו כן, ההפחתות לא יחולו במקרה בו יוסר מתקן פרסום לצורך החלפתו במתקן פרסום חלופי, וכי על הקבלן לפעול במיומנות ובתיאום נדרש כך שמרחק הזמן בין מועד הסרתו של מתקן קיים, להצבתו של מתקן פרסום חדש אחר במקומו יהיה מצומצם ככל שניתן.

דמי ניהול

22. בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן מכוחו של מכרז זה, מתום תקופת ההיערכות הקבלן ישלם לחברה הכלכלית תשלומים נוספים בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים להליך המכרז (ייקראו להלן: "דמי ניהול"). דמי הניהול יעמדו ע"ס של 20,000 ₪ והחל מתום שנת ההתקשרות השלישית סכומם יעמוד על סך של 10,000 ₪

אופן ביצוע תשלומים שנתיים קבועים המוזכרים בפרק זה

23. בשנת ההתקשרות הראשונה: עד מועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על החברה הכלכלית, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון הראשוניים; דמי הזיכיון הראשוניים ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. הבהרה: רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.

24. בשנת ההתקשרות השנייה: הקבלן ישלם עד היום ה 30 טרם תחילת שנת ההתקשרות השנייה את דמי הזיכיון הבסיסיים ואת תשלומי דמי הניהול בהפחתה של דמי זיכיון ראשוניים ובשקלול המוזכר בסעיפים 12-21. תנאי התשלום יהיה זהה לתנאי התשלום המוזכר בסעיף 23.
25. בעבור כל שנת התקשרות נוספת [שלישית ואילך], הקבלן ישלם את התשלומים המוזכרים בשנת ההתקשרות השנייה [לרבות תנאי תשלום] אך ללא הפחתת דמי הזיכיון הראשוניים אשר מתקיימת רק בשנה השנייה.
26. ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים (קרי – ל 12 חודשים), יזוכה הקבלן בגין החלק היחסי של השנה שלא מומש, בניכוי כל סכום שאותו הקבלן חייב לחברה הכלכלית.
27. דמי זיכיון נוספים בגין הוספת פני פרסום מסחריים/מתקני פרסום/גידול בשטחם/הוספת מתקני הרחבה שנוספו במהלך השנה, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה הכלכלית. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____
 נושא משרה של _____ אצל המציע
 טלפון נייד _____
 תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

חתימת נציג המציע.

הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי המכרז, כי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת ההצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונזכה).

לאישור כל המוזכר בנספח זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____
 אישור _____

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה

הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה
לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד