

קול קורא מס' 08/2025
לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר
מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ



ספטמבר 2025



תוכן עניינים

שם המסמך	מס' פרק	מס' מסמך
תוכן עניינים		
לו"ז הקול קורא		
הזמנה להציע הצעות	פרק א'	מסמך 1
תנאי הקול קורא והוראות למציעים	פרק א'	מסמך 2
אמות מידה לבחירת זוכה	פרק א'	מסמך 3
תצ"א המתחם	פרק א'	מסמך 4
פירוט ההשקעה הנדרשת מהזכיין	פרק א'	מסמך 5
הסכם	פרק ב'	מסמך 1
מפרט שירותים	פרק ב'	מסמך 2
רמת שירות	פרק ב'	מסמך 3
אישור קיום ביטוחים	פרק ב'	מסמך 4
ערבות ביצוע	פרק ב'	מסמך 5
תצהיר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות	פרק ב'	מסמך 6
דף מידע ארגוני ותצהיר ניסיון	פרק ג'	מסמך 1
תצהיר קיום זכויות עובדים	פרק ג'	מסמך 2
תצהיר קיום הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	פרק ג'	מסמך 3
הצהרה על היעדר קרבה לעובד ו/או חבר המועצה	פרק ג'	מסמך 4
תצהיר היעדר הרשעות	פרק ג'	מסמך 5
כתב הצעה	פרק ד'	מסמך 1
תצהיר אי תיאום קול קורא	פרק ד'	מסמך 2
אישור הגשת קול קורא		



לו"ז ומידע כללי לקול קורא

הערות	פרטים	נושא
	500 ₪	עלות מסמכי המכרז
14:30	17.09.2025	מפגש מציעים
12:00	25.09.2025	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לחברה הכלכלית
	29.09.2025	מועד אחרון לפרסום מענה החכ"ל לשאלות ההבהרה
15:00	16.10.2025	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
	לא נדרש	☐ גובה ערבות ההצעה
	1	☐ מספר זוכים במכרז
	60% מחיר 40% איכות	☐ אופן קביעת הזכייה במכרז

3



פרק א' – מסמך 1

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעה **לניהול, הקמה הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (דוכני FOOD TRUCK ניידים תקינים)** (להלן: "השירותים"), הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות קול קורא זה והנספחים המצורפים לו (להלן: "הקול קורא").

כל המסמכים המצורפים לקול קורא זה (להלן: "מסמכי הקול קורא") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

תנאי ההתקשרות עם הזוכה ו/או הזוכים בקול קורא יהיו על פי תנאי הקול קורא, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' לקול קורא (להלן: "ההסכם" ו/או "הסכם ההתקשרות") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי הקול קורא נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי הקול קורא.

אם תימצא סתירה במסמכי הקול קורא ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי הקול קורא, ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי הקול קורא השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או הזוכה ו/או את זכויות החברה.

כל מסמכי הקול קורא הם רכוש החברה. רכוש מסמכי הקול קורא אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.

בקול קורא רשאים להשתתף תאגידיים משפטיים ו/או בעלי עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי הקול קורא.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רשאים להשתתף בקול קורא מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי הקול קורא. מציע שלא ימלא אחר תנאי הקול קורא, תהא וועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

הוראות הקול קורא מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,
אור הרניק, מנכ"ל
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ



פרק א' – מסמך 2

תנאי הקול קורא והוראות למציעים

1. הגדרות והוראות כלליות

- 1.1. "המזמין" / "החברה" – החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ו/או כל נציג אחר מטעמה, אשר יוסמך על ידי מנכ"ל החברה לעניין קול קורא זה.
- 1.2. "הספק" ו/או "הזוכה" ו/או "המפעיל" ו/או "הזכין" – המציע הזוכה בקול קורא לרבות נציגו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- 1.3. "שירותי הקול קורא" – שירותי הקמה, אספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (דוכנים ניידים תקינים).
- 1.4. הזכין יפעיל וינהל את כל המתחם / הפוד - טראקים במקום. הזוכה יקבל זכות להפעלה של דוכנים למכירת מזון ושתייה כמפורט להלן (להלן: "הדוכנים").
- מובהר, כי קבלת הזכות כאמור בהליך זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות –
 - א. מתן זכות שימוש למס' עסקים מקומיים
 - ב. תשלום התמורה לחברה
 - ג. קבלת רישיונות על פי חוק
 לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 1.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי להתקשר עם יותר מזוכה אחד במסגרת קול קורא זה בין אם במקביל ובין אם בשלבים ובהתאם לצורכי הפעילות, תנאי השוק או שיקולים אחרים.
- 1.6. מובהר בזאת, כי השטח המיועד (הכניסה לישוב יד בנימין - מצ"ב מפה) להקמת הדוכנים נכון למועד פרסום קול קורא זה מוגדר כ"שטח חקלאי". למיטב ידיעת החברה הוגשה בקשה לשינוי ייעוד של הקרקע.
- אין בפרסום קול קורא זה כל התחייבות שהיא מצד החברה ו/או מי מטעמה לגבי כל שינוי יעוד כזה ו/או אחר של הקרקע ובאם לא תאושר הבקשה לשינוי יעוד הרי שההתקשרות ע"פ קול קורא זה תבוא לסיומה במידי ללא שהזוכה יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 1.7. הזוכה יהיה במעמד ברשות, בהתאם לתנאי הקול קורא והחוזה. יובהר כי הזכיות הניתנת לזוכה חלה על שטח המתחם המוגדר בלבד. החברה על פי שיקול דעתה בלבד תהיה רשאית להתיר לזוכה לתגבר את הדוכנים ולהציב עגלות לממכר מוצרים לתקופה או חלק ממנה וגם להציב שולחנות, כסאות ושמשיות, בתנאים שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- 1.8. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, למתחם ולדוכנים ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כיסאות וכדו' (להלן: "הציוד"). וכן חיבור למים וחשמל במידת הצורך.



- 1.9. האחריות והתשלום בגין הפעלת המתחם, הדוכנים, שמירתם, תחזוקתם, הצבתם ורישיונם יחול באופן בלעדי על הזוכה.
- 1.10. שעות ההפעלה של המתחם / הדוכנים יהיה בימים א-ה, בין השעות 09:00 עד 22:00. ובימי שישי עד שעתיים לפני כניסת שבת, בסמכות החברה לשנות את שעות הפעילות.
- 1.11. על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות כלכלית ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור.
- 1.12. באחריות המציע הזוכה בקול קורא ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת הדוכנים על ידו, וכן באחריות המציע הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.13. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המציע הזוכה בלבד במלואן.
- 1.14. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכובן ו/או קיזוזים מדמי השימוש ו/או מדמי הניהול המגיעים לחברה, אשר יעביר המציע לחברה.
- 1.15. מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכנים במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המציע הזוכה ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו והמציע הזוכה יהיה מחויב לשתף פעולה עם החברה והמפקח.
- 1.16. בחירת הצעה הזוכה תעשה על ידי ועדת ההתקשרויות של החברה בהתאם לנהליה הפנימיים של החברה.
- 1.17. תנאי ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא יהיו עפ"י תנאי הקול קורא והסכם ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

6

2. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 2.1. ההתקשרות תהא לתקופה של שנה אחת (12 חודשים) ממועד חתימת ההסכם.
- 2.2. למזמין תהא קיימת אופציה להאריך לעוד ארבע תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק ממנה, עד לתקופת התקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ. המזמין יהיה רשאי לממש את האופציה, אם בכלל, באמצעות מתן הודעה בכתב שימסור למציע 30 יום לפני תום כל אחת מהתקופות.
- 2.3. המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, לאחר חלוף 12 חודשים מתחילת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 יום מראש. במקרים כאמור לספק לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירות שניתן על ידו בפועל, אם ניתן, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור בהודעה, ובהתאם להוראות ההסכם שייחתם בין הצדדים.



2.4. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפר הספק את החוזה הפרה יסודית. יובהר, כי למזמין שמורה הזכות, לשיקול דעתו הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

3. ההצעה

- 3.1. שימת לב למציעים כי קול קורא זה בנוי ממדדי מחיר ואיכות, כאשר על המציע למלא במקום המיועד לכך בטופס הצעת המציע (**פרק ד' - מסמך 1**) את הסכום המוצע על ידו כתמורה חודשית קבועה אשר תשולם על ידו לחברה **שלא תפחת** מסך של 7,000 ₪ (שבע אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**דמי שימוש**") לא כולל מע"מ, עבור כל המתחם יובהר כי לכל אורך תקופת ההתקשרות הזוכה ישלם לחברה בנוסף דמי ניהול חודשיים בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדין (להלן: "**דמי ניהול**") לא כולל מע"מ.
- 3.2. הצעת המציע **לא תכלול מע"מ**. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי המציע הזוכה בקול קורא לחברה.
- 3.3. לדמי השימוש ולדמי הניהול יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום ועל פי הוראות ההסכם.
- 3.4. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם וכן הפעלה מלאה של הדוכנים (בהתאם להצעת הזוכה) וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י הקול קורא וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, היתרים, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המציע הזוכה) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם הפעלת הדוכנים על ידי הזוכה בקול קורא.
- 3.5. עלויות מחירים (של חומרים ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כלליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
- 3.6. הליך בחירת המציע הזוכה

4. הליך בחירת המציע הזוכה

- 4.1. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף:
- במסגרת זו תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לאפשר למציע להמציא מסמך או מסמכים שלא הומצאו עם הגשת ההצעה, זאת תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי החברה לשם השלמת הצעתו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.



4.2. שלב ב' - בדיקת איכות:

איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן במסמך "אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה" (פרק א' - מסמך 3).

כללי

5. כל מסמכי הקול קורא, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי הקול קורא.
6. מסמכי הקול קורא יפורסמו באתר המועצה האזורית נחל שורק [/https://www.ma-soreq.org.il](https://www.ma-soreq.org.il)
7. המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/ עדכון ו/או הודעת הבהרה הנוגעת להוראות הקול קורא באתר המועצה. לא תישמע כל טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו כאמור.
8. **את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש במשרדי הגביה במועצה אזורית נחל שורק, בימים א' - ה' בין השעות 09:00 – 15:00, או באמצעות פניה טלפונית למחלקת הגביה בטלפון : 08-8634294 תמורת תשלום של 500 ₪ (חמש מאות ₪) שלא יוחזרו בשום מקרה.**
על המציעים לוודא קבלת קבלה על התשלום בגין מסמכי הקול קורא ורק מציעים שרכשו את מסמכי הקול קורא {גם אם בידם המסמכים מאתר החברה/ המועצה}, מהווה תנאי להשתתפות בקול קורא. כמו כן, על המציעים לצרף העתק מהאסמכתא על ביצוע התשלום למסמכי הקול קורא כפי שיוגשו על ידם.
9. אי השתתפות המציע בקול קורא לאחר שרכש את מסמכי הקול קורא מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי הקול קורא, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי המזמין, בשעות הנ"ל ו/או באתר האינטרנט של החברה כדלעיל.
10. כל המחזיק במסמכי הקול קורא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו בקול קורא זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך הקול קורא.

11. לוח זמנים

- 11.1. **מפגש מציעים – מפגש המציעים אינו חובה אך מומלץ ויתקיים ביום רביעי כ"ד אלול תשפ"ה 17.09.2025 בשעה 14:30 באולם הישיבות במועצה האזורית נחל שורק**
- 11.2. **המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: לא יאוחר מיום חמישי ג' תשרי תשפ"ו 25.09.2025 בשעה 12:00.**
- 11.3. **המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום חמישי כ"ד תשרי תשפ"ו 16.10.2025 בשעה 15:00 במשרדי החברה.**
- 11.4. **המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי הקול קורא.**



12. תנאי סף להשתתפות בקול קורא

תנאי הסף הרשומים להלן הינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.

12.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל (בעל תעודת עוסק מורשה) או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף, למעט על ידי שותפות רשומה כדין).

12.2. המציע בעל ניסיון בהפעלת עסק בתחום התיירות או המזון של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת הקול קורא, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות לקול קורא זה.

יובהר כי, ניהול קיוסק/פיצוציה וכיוצ"ב לא יחשבו כעומדים בתנאי הניסיון.

12.3. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

12.4. המציע רכש את מסמכי הקול קורא

12.5. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה. ככל וההצעה תוגש על ידי חברה מנהלת, עליה לציין מפורשות את הגורם הספציפי שאמור לתת את השירותים מטעם החברה המנהלת וכי עליו באופן אישי לעמוד בדרישות תנאי הסף ו/או כל דרישה אחרת של קול קורא זה.

12.6. איתנות פיננסית – המציע בעל מחזור פעילות כספי שנתי של 500,000 ₪ לפחות בשנתיים מבין השנים 2021-2024

9

12.7. הדוכנים יהיו בעלי תעודת כשרות בתוקף וימכרו מוצרים כשרים בלבד (כשרות - רבנות ישראל לפחות)

לפחות אחד מהדוכנים נדרש להיות בעל תעודת כשרות "מהדרין"

13. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע ימלא ויחתום על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

13.1. העתק תעודת התאגדות של המציע ו/או צילום ת.ז. (נאמן למקור) אישור על רישום כעוסק מורשה באם המציע הוא יחיד.

13.2. קורות חיים מפורטים של המציע ו/או במידה שהמציע הוא תאגיד - פרופיל של התאגיד וקורות חיים של המפעיל המוביל במידה ונדרש.

13.3. על המציע לפרט את השירותים אותם סיפק וניהל כנדרש בתנאי הסף 13.2 לעיל בהתאם להצעת המציע, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבפרק ג' - מסמך 1. הפירוט יכלול את פירוט מלא של השירותים ותקופת מתן השירותים.

13.4. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות מבית האוכל שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

13.5. על המציע להציג את תעודת הכשרות המיועדת להיות לפוד - טראקים השונים



13.6. אישור מפקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות

גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. (של המציע עצמו או של החברה המנהלת שבה היועץ הספציפי מועסק).

13.7. תצהירים מטעם המציע בדבר קיום זכויות עובדים, קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה ותצהיר בדבר היעדר הרשעות בנוסח

שבפרק ג' – מסמכים 2, 3, 4 ו-5.

13.8. קבלה על רכישת מסמכי הקול קורא. יודגש, כי הקבלה ו/או מסמכי הקול קורא אינם ניתנים להעברה למציע אחר (לחברה זכות לקיים נוהל זיהוי של רוכש מסמכי הקול קורא והתאמתו לזהות המציע).

13.9. המציע יצרף את כלל הנספחים לקול קורא זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.

14. מסמכים נדרשים להוכחת ניקוד מדד האיכות שעל המציע לצרף להצעתו

14.1. **המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות/הדמויות, לרבות מפרטים טכניים, מפרטי מזון ועלוניים, לגבי הדוכנים המתוכננים להיות מותקנים על ידו להצבה ככל שיזכה בקול קורא.**

14.2. המציע יצרף להצעתו תוכנית עסקית ו/או מסמך המפרט אופן הפעלת הדוכנים, לרבות פירוט המזון הנמכר, סוג הכשרות, נראות המשאית וכיוצ"ב. **המסמך ישמש לשלב הניקוד על איכות ההצעה.**

15. עמידה בדרישות הביטוח

15.1. המציע מתחייב להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות הקול קורא, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בחוזה ההתקשרות (להלן: "הביטוחים הנדרשים" ו/או "דרישות הביטוח").

15.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הביטוחים הנדרשים, את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי הקול קורא והחובה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. כמו כן עליו לצרף את האישורים על קיום הביטוחים חתומים על ידו (ולא על ידי המבטח) כחלק מהמסמכים שיוגשו על ידו בקול קורא זה.

15.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, או ממועד חתימת החוזה (לפי המוקדם), אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי **בפרק ב' - מסמך 4** על תיקונו כפי שיאושרו במסגרת שאלות ההבהרה- ככל ויאושרו) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח של היועץ הזוכה.

15.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מהחלקים הרלוונטיים בפוליסות הביטוח הנדרשות.



- 15.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.6. יודגש כי אין דרישה שאישור עריכת הביטוח יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים מעבר להסתייגויות שהועברו ואושרו במסגרת שאלות הבהרה.

16. ערבויות

- 16.1. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, על סך של 20,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף **בפרק ב' - מסמך 5 (להלן: "ערבות ביצוע")**.
- 16.2. ערבות הביצוע תהא לפקודת המזמין, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 7 ימים קלנדריים מפנייה חד צדדית של המזמין, בכל תקופת תוקפו של הקול קורא או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי הקול קורא או ההסכם.
- 16.3. היה ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע בהתאם אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המזמין וזאת במועד קבלת הודעת המזמין בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 16.4. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

17. הבהרות

- 17.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי הקול קורא הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי הקול קורא (להלן: "**הבהרות**"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות מציעים שיפנו אליו בכתב. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.ma-soreq.org.il>.
- 17.2. יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.
- 17.3. אם ימצא המציע במסמכי הקול קורא סתירות ו/או שגיאות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט, עליו להודיע על כך ליועץ החברה לקול קורא זה מר אורן חדד, בדוא"ל oren@eitanim.co.il לא יאוחר **מיום חמישי ג' תשרי 25.09.2025 בשעה 12:00** בנושא המייל יש לציין "**פניה לקבלת הבהרות בקול קורא קול קורא מס' 08/2025 לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון**".



ושתייה (FOOD TRUCK) עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ באחריותם

הבלעדית של המציעים לוודא כי שאלות ההבהרה מטעמים התקבלו ע"י המזמין, בטל':

073-2903344. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

17.4. מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.

17.5. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו על ידי גורם מוסמך של המזמין יחייבו אותו.

17.6. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי הקול קורא, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

18. תוקף ההצעה

18.1. ההצעה תהיה בתוקף במשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-3 (שלושה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציע עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.

18.2. המציע נדרש להקים ולהפעיל את מתחם הפוד טראק תוך 6 חודשים לכל היותר (תקופת ההתארגנות) מיום חתימה על ההסכם ע"י החברה הכלכלית.

19. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו:

19.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי הקול קורא וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול קורא ובהסכם.

19.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

19.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או היקרה ביותר ו/או הצעה כל שהיא.

19.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הקול קורא. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

19.5. המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו בקול קורא, כולל את כל העלויות הכרוכות, בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות הקול קורא.



- 19.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים בקול קורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי הקול קורא שתוחזר לזוכה בקול קורא.
- 19.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי הקול קורא, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם.
- 19.8. על המציע לחתום על כל עמודי הקול קורא, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 19.9. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי הקול קורא, יצרף המציע להצעתו, הצהרה והצעה חתומה, בנוסח המצורף **בפרק ד' - מסמך 1** (להלן: "**הצהרת המציע**").
- 19.10. לשם בחירת הזוכים מבין המשתתפים, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 19.10.1. ניסיון מקצועי, כישוריו, אמינותו ורמת עבודתו של המשתתף.
- 19.10.2. ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם החברה ו/או המועצה ו/או חברות עירוניות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים ו/או בהליכי קול קורא שנערכו ע"י החברה או ע"י חברות עירוניות בבעלות המועצה.
- 19.10.3. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- 19.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, פרטים לגבי הצעתו ואופן השירותים ע"פ קול קורא זה לחברה, והמשתתף מתחייב למסור לחברה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 19.12. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 19.13. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות הקול קורא.
- 19.14. החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה ובכל עת, להחליט על ביטול הליך הקול קורא בכל עת ו/או על פרסום קול קורא חדש ו/או נוסף בתנאים שונים ו/או דומים, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן להחליט לאחר קיום הקול קורא, על הזמנת שירותים ו/או עבודות בכל דרך נוספת בהתאם לכל דין.

20. אופן הגשת ההצעות

- 20.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי הקול קורא ויתר התנאים הקשורים לקול קורא זה, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון אחר למכלול התחייבויותיו



- על פי הקול קורא , ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למתן השירותים עפ"י מסמכי הקול קורא ו/או כל דין.
- 20.2 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי הקול קורא , תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לקול קורא , לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 20.3 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 20.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי קול קורא זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הקול קורא . המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות בכל הנוגע לחוסר כדאיות כלכלית.
- 20.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו לגבי כל דבר ועניין הקשור בקול קורא זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו בקול קורא .
- 20.6 על המציע להפקיד את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי הקול קורא , בצירוף כל מסמכי הקול קורא ונספחיו כשהם חתומים וממולאים כדבעי, במעטפה סגורה ללא פרטים מזהים.
- 20.7 **הצעת המציעים תוגש, במסירה אישית, לתיבת המכרזים של החברה הממוקמת בלשכת מנכ"לית המועצה האזורית נחל שורק שבבניין המועצה וזאת לא יאוחר מיום חמישי כ"ד תשרי תשפ"ו 16.10.2025 בשעה 15:00 .** ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים (מקור + העתק) במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי שעליה ירשמו הפרטים הבאים בלבד :
"קול קורא מס' 08/2025 לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK) עבור החברה הכלכלית נחל שורק בע"מ".
- 20.8 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי הקול קורא ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי הקול קורא , לרבות על טפסי החוזה המצורפים לקול קורא . כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים. על המציע לצרף להצעתו כל הודעה ו/או עדכון למסמכי הקול קורא כפי שפורסמו באתר המועצה כשהם חתומים על ידו וכן את קובץ שאלות ותשובות ההבהרה (ככל ויהיה כזה).
- 20.9 על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 20.10 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה לקול קורא ובהשתתפות בקול קורא ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין הקול קורא ובין בגין פעילותו הקשורה לקול קורא תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 20.11 למען הסר ספק, הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת מסמכי הקול קורא להגשה וכל הדרוש בהתאם להוראות הקול קורא .
- 20.12 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותרמת.



- 20.13. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 20.14. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – **"מידע סודי"**) שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צירף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים בקול קורא ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 20.15. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות הקול קורא, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 20.16. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה, בכל הקשור לעמידה בתנאי סף, עלולה להיפסל.

15

21. התחייבויות המציע הזוכה

- 21.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: **"הזוכה"**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין למציע הזוכה בדבר זכייתו בקול קורא, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, אישור קיום ביטוחים בהתאם להסכם.
- 21.2. למציעים אשר לא זכו בקול קורא תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 21.3. בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא קול קורא זה וכל זאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.
- 21.4. **להציג את מפרט ההשקעה העצמית במתחם מעבר לעלויות הדוכנים.**
- 21.5. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כזוכה ידרש להציג אישורי בטיחות של יועץ תנועה ויועץ בטיחות טרם קבלת אישור הפעלה.



22. זכויות המזמין

- 22.1. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתו או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי הקול קורא, בדואר רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 22.2. המזמין יהא רשאי במהלך הבדיקה לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הקבלן פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 22.3. למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע או בכמה מבתי העסק שלו לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע.
- 22.4. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והספק לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 22.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 22.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי הקול קורא אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא רשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 22.7. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה לקול קורא קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 22.8. **המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הקול קורא שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.**
- 22.9. בהחלטה על הזוכה בקול קורא רשאי המזמין להחליט על מציע כ"כשירים נוספים".
- 22.10. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.



- 22.11. המזמין יהיה רשאי, בכל עת לפני בחירת הזוכים, לבוא בדברים עם כל אחד מן המציעים אודות הצעתו, לרבות לגבי השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או כל עניין אחר הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- 22.12. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים בקול קורא זה.
- 22.13. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות הקול קורא, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 22.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 22.15. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת נספח אישור עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וכן חתימת המזמין על ההסכם.
- 22.16. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציע נספח אישור עריכת ביטוח חתום על ידי המבטחת שלו ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו בקול קורא.
- 22.17. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו, כולן או מקצתן, יהא המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכיית המציע בקול קורא, וכן למסור את ביצוע הקול קורא לכל גורם אחר, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, והזוכה יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 22.18. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בקול קורא גם במקרים הבאים:
- א. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בקול קורא.
 - ב. התברר למזמין כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה בקול קורא אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה בקול קורא.
 - ג. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת



הקול קורא, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.

ד. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

ה. התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

ו. אם נפתחה חקירה פלילית, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

ז. בוטלה הזכייה בקול קורא בנסיבות המפורטות בסעיפים דלעיל רשאי המזמין למסור את ביצוע הקול קורא למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או ההסכם עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת לקול קורא חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא הקול קורא

22.19. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחלופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.

22.20. למזמין נשמרת הזכות לסיים את החוזה בסוף כל תקופה בת 12 חודשים להתקשרות שבין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההתקשרות מכל סיבה שהיא כאמור בקול קורא זה.

22.21. המזמין רשאי לדרוש החלפת עובד בעובד אחר מטעם הזוכה בקול קורא מבלי לנמק את סיבת הדרישה - והזוכה בקול קורא מתחייב להחליפו מיד לכשיידרש. מובהר בזאת, כי אין לראות בתנאי זה משום פיקוח לעניין יחסי עובד ומעביד, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים בצורה בטוחה ויעילה. הנהלת המזמין לא תהיה חייבת לפצות את הזוכה בקול קורא בדרך כלשהיא בגין הפסדים או נזקים העשויים להיגרם לו בשל דרישה להחלפת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.

22.22. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

22.23. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.



פרק א' – מסמך 3**אמות מידה לבחירת המציע הזוכה לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK) עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ**

1. ועדת המכרזים תקבע את ההצעה הזוכה על פי ציוני המציעים.
2. הציונים יינתנו לכל הצעה באופן אובייקטיבי ועל פי המסמכים שימסרו במעמד הגשת ההצעה אשר ייבחנו על פי הקריטריונים המופיעים בטבלה וישוקללו בהתאם.
3. משקל הציון הכולל יורכב לפי היחס הבא:
 - 3.1. דמי השימוש החודשיים המוצעים ע"י המציע ישוקלל ביחס של 40% בציון הכללי מתוך 100%.
 - 3.2. ניקוד האיכות ישוקלל ביחס של 60% מהציון הכללי מתוך 100% ומרכיב בתוכו:
 - 3.2.1. 15% מהניקוד מניסיון מקצועי.
 - 3.2.2. 25% מהניקוד מהתרשמות מפרוגרמת ההפעלה שהוגשה ע"י המציע.
 - 3.2.3. 20% מהניקוד מהתרשמות חברי הועדה מראיון עם המציע.

4. הקריטריונים לקביעת ניקוד האיכות הינם:

ניקוד מרבי	הנושא	
40%	מחיר שקלול הציון מגובה דמי השימוש החודשיים	1
40%	איכות התרשמות ועדת המכרזים או מי מטעמה מ: 1. ניסיון מקצועי – 15% תרשומת שיחה עם ממליצים בעלי מתחמים בהם בוצעה הפעלה מניסיון קודם או נוכחי: • ניסיון מהפעלות מתחמים דומים שהופעלו. • מס' משאיות (פוד טראק) המופעלות ע"י המציע. • התרשמות בעל המתחם מההתנהלות השוטפת עם המציע. • עמידה בנהלים שהוגדרו להפעלת המתחם. • עמידה ברציפות קבועה להפעלת המתחם. • איכות הצידוד שהופעל במתחם לאורך זמן. - המזמינה רשאית על דעת עצמה וללא כל הודעה מראש להגדיל או להקטין את נושאי הבדיקה מהרשימה הנ"ל. 2. פרוגרמת ההפעלה – 25% בחינת פרוגרמת ההפעלה שהגיש המציע ובה פירוט מלא של תכנית ההפעלה במתחם הכולל בין היתר: צוות ההפעלה, הדרך המקצועית לביצוע העבודה, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי הקול קורא. יש להתייחס במסגרת הגשת הפרוגרמה גם – 1. לנושא הקהילתי - שיתוף עסקים מקומיים, השפעה של המתחם על התיירות האזורית, וכדו' 2. מפרט וסכומי הכסף העתידיים להיות מושקעים במתחם במסגרת ההצטיידות וההקמה מעבר לעלויות הדוכנים (יודגש כי מפרט זה אינו מחייב את החכ"ל ויתכן וידרשו שינויים כחלק מאישור התוכניות המוצעות)	3
20%	ראיון	4

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



ניקוד מרבי	הנושא	
	התרשמות חברי ועדה מראיון עם המציע המציעים ישאלו על הפרוגרמה המוגשת על ידם, תיבחן היכולת של המציע ליצור מתחם תיירותי משמעותי, השפעה מקומית, יכולת פיננסית להשקעה במתחם, ויצירת שת"פ עם עסקים נוספים	
100%	סה"כ	

5. שלבי הבחירה

5.1. שלב א'

בשלב זה תיבדקנה תקינותן של ההצעות לכך שהן עונות על דרישות כל תנאי הסף. הצעה שלא תענה על כל הדרישות, תיפסל על הסף. רק הצעות שלא נפסלו בשלב זה – תעבורנה לשלב ב'.

5.2. שלב ב' – ניקוד איכות המציעים במרכיב של 60% מסך הציון:

5.2.1. 40% מהניקוד מתוך 60%

בדיקה ואימות ניסיונו של המציע על יכולותיו ואיכויותיו באופן מתן השירותים המוצעים בקול קורא נשוא זה. ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה ו/או נציג מטעמן רשאיות, בכל עת, לדרוש מאת המציעים ו/או מי מטעמם ו/או מהממליצים שהוצעו על ידי כל מידע ו/או הבהרה ו/או נתון נוסף או אחר הנדרשים, לפי שיקול דעתן הבלעדי, כדי לסייע בהערכת ההצעות וכן רשאיות הן, אך לא חייבות, לערוך למציע כל בדיקה שימצאו לנכון.
ועדת המכרזים תנקד ציון 0 (אפס) ו/או תפסול הצעה של מציע שלדעתה אינו משתף פעולה עם עורכי הבדיקות כאמור.

5.3. שלב ג': ראיון – 20%

המציעים יזומנו לראיון התרשמות בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה שמונתה ע"י ועדת המכרזים, כדי להציג את החברה, את יכולותיה והצהרותיה לגבי כוונותיה לביצוע העבודות נשוא קול קורא זה.
מודגש שבנוסף לוועדת המכרזים או ועדת המשנה, יתכן שישתתפו בדיונים יועצים ומשקיפים נוספים שיוזמנו לצורך זה ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה.
ועדת המכרזים / ועדת המשנה תיתן ציון לכל מציע כאמור בטבלה בפסקה 3 לעיל בדבר הראיון.

6. שלב ד' : מדד המחיר – 40%

בסוף התהליך, ינוקד הרכיב הכספי שבהצעות המציעים בהתאם להוראות שתפורטנה להלן ומשקל ההצעה הכספית בניקוד המשוקלל של ההצעה יהווה 40% בסה"כ (40 נקודות)

$$P = \frac{X}{X_{max}} * Y$$

X_{max} – דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר שהוצעו מכלל ההצעות

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)

עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

X – דמי השימוש החודשיים בהצעה הנבדקת

P – ניקוד ההצעה הנבדקת

Y – הניקוד המקסימלי לאותו שלב (40%) מכלל הניקוד.

7. בסיום הליך הבדיקה, ייקבע הניקוד המשוקלל של כל ההצעות על ידי חיבור הניקוד בכל שלושת הרכיבים וזאת ביחס לכל הצעה בנפרד.

8. המציע שהצעתו תזכה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יומלץ לוועדת המכרזים כמציע הזוכה, בכפוף לזכויות המזמין לפי קול קורא זה ועל פי דין, לרבות זכויותיה של המזמינה שלא לבחור בהצעה כלשהי.



קול קורא מס' 08/2025
לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

פרק א' – מסמך 4

תצ"א המתחם



22

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ח.פ: 512517426
טלפון: 08-8634200 | פקס: 08-8594172 | rachelg@ma-soreq.org.il



פרק א' – מסמך 5

פירוט ההשקעה הנדרשת מהזכין

יצוין כי פירוט הדרישות שיפורטו להלן מהווים בסיס רעיוני לצרכים של המתחם על מנת שיאפשר קיום של פעילות תיירותית ברמה טובה.

בכל מקרה, הזכין יידרש להגיש תוכנית אדריכלית שתאפשר ע"י החכ"ל להשקעות השונות המוצעות על ידו.

1. פיתוח ותשתיות כלליות

א. פיתוח המתחם יבוצע ברמה גבוהה, תוך שילוב בין אסתטיקה, עמידות ונגישות.

2. עמדות הפודטראק

א. המתחם יתוכנן להכיל לפחות 4 עמדות פודטראק, כל אחת במפרץ ייעודי, עם שטח גישה ישיר לשירותים טכניים.

ב. כל עמדה תכלול:

ג. נקודת חשמל תעשייתית (תלת-פאזית) תקנית.

ד. נקודת מים פעילה עם שסתום ובידוד.

ה. נקודת חיבור לביוב עם פתח סגור ואטום.

ו. גישה נוחה לרכב עגלה (לפריקה/טעינה) אך לא תותר כניסת רכבים בזמן פעילות.

3. תאורה

א. מערך תאורה דקורטיבי ובטיחותי

ב. תאורת שטח רכה המאפשרת אווירה נעימה – כולל אזורי ישיבה ומעברים.

4. עיצוב המתחם ונראות כללית

א. עיצוב אחיד לכל המתחם – שילוב חומרים טבעיים (עץ, מתכת, בטון) לקבלת מראה מודרני-כפרי.

ב. גדר היקפית שקופה/מעוצבת או תיחום אלגנטי ברור, בגובה עד 1.2 מטר, כולל שער כניסה.

5. ריהוט ותשתית בילוי

א. שולחנות ישיבה (עם ספסלים משולבים).

ב. פתרונות הצללה (שמשיות / קירוי ייחודי), בגימור מוקפד.

6. שילוט ומיתוג

א. הצבת שלט כניסה מעוצב עם שם המתחם ולוגו (סגנון אייקוני – באישור הרשות).

7. נגישות

א. המתחם יתוכנן במלואו לנגישות



ב. שבילים מותאמים לעגלות וכיסאות גלגלים.

ג. אזור ישיבה נגיש לפחות בשולחן אחד.

8. עסקים מקומיים

א. הזכין מתחייב להעסיק לפחות שני עסקים מקומיים (תושבי המועצה האזורית נחל שורק) בתחום הפוד טראק

9. מחיצה –

על הזוכה ליצור מחיצה בטיחותית תקנית המאושרת ע"י מהנדס המועצה, בין המתחם של הפוד - טראקים לבין החניון .

10. אישורי יועצים

על הזוכה להציג אישור יועץ בטיחות ואישור יועץ תנועה, טרם תחילת הפעילות של המתחם.

11. סכום השקעה מינימלי מוערך – כ-300,000 ₪ לפני מע"מ (ימולא ע"י המציע)

12. סטנדרט המתחם

א. יצוין כי מתחם הפוד טראק עתיד לשמש כמוקד תיירותי במועצה האזורית נחל שורק ובהתאם לכך דרישות הפעלת המתחם והנראות צריכות להיות ברמה גבוהה ומושכת קהל, לשם ההמחשה המתחם נדרש לסטנדרט עיצובי כגון- מתחם שורש (משאב), מתחם גליל ים , מתחם קיסריהב. כל הציוד המוקם במתחם נדרש להיות פריק וארעי .
ג. משאיות הפוד טראק נדרשות להיות תקניות ויכולת תנועה על גלגלים
ד. מפרט התוכניות למתחם נדרש לקבל אישור בכתב של החברה הכלכלית ובעת הגשת התוכניות נדרש יהיה להציג תוכנית עם הדמיה של המתחם.



קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)

עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

פרק ב' – מסמך 1

הסכם לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה

(FOOD TRUCK)

עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

ב י ן :

מרח' _____

טל': _____ ; פקס: _____

(להלן: "החברה")

"מצד אחד"

לבין:

ח.פ.ע.מ. _____

מרח' _____

טל': _____ ; פקס: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה

מר _____ ת.ז. _____

מר _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

"מצד שני"

הואיל:

והחברה פרסמה קול קורא מס' 08/2025 לניהול, הקמה ולהפעלת מתחם דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK) (להלן: "הדוכנים"), מסמכי הקול קורא והמפרט המצורף בזה להסכם זה על כל נספחיהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הקול קורא" ו/או "המפרט").

והואיל:

והמפעיל הגיש את הצעתו בקול קורא והוא נבחר כדין מבין המציעים לבצע את העבודה ולספק את השירותים עפ"י המפרט עבור החברה והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

והואיל:

והמפעיל מצהיר כי בידיו הידע, הניסיון הכלים המשאבים, כוח האדם המיומנות והמומחיות לצורך ביצוע הסכם זה.

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר ההתקשרות ביניהם לביצוע העבודה והשירותים כמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ח.פ. 512517426

טלפון: 08-8634200 | פקס: 08-8594172 | rachelg@ma-soreq.org.il



1. מסמכי החוזה:

- 1.1. המבוא **להסכם** זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מקום בו נאמר בהסכם "הסכם" הכוונה להוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו כאמור.
- 1.2. במקרה של סתירה ו/או שאלות פרשנות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו תהינה הוראות הסכם זה עדיפות. ואולם בהעדר פירוט או העדר התייחסות לנושא המפורט במפרט, יקבעו הוראות המפרט ואין לפרש את שתיקת או העדר פירוט ההסכם כגורע מהוראות המפרט.

2. הנספחים לחוזה

- 2.1. נספח 1 – מפרט שירותים
- 2.2. נספח 2 - הסכם רמת שירות SLA.
- 2.3. נספח 3 – אישור קיום הביטוחים.
- 2.4. נספח 4 – ערבות ביצוע.
- 2.5. נספח 5 - תצהיר לאי קיום ניגוד עניינים ושמירת סודיות.

3. הצהרות והתחייבויות החברה:

החברה מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- 3.1. כי הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של המועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המועצה") ומתוקף כך כי הינה מחזיקה כדן במתחם המיועד להקמת והפעלת הדוכנים וזאת מכוח הסמכתה על ידי המועצה.
- 3.2. החברה רשאית ומוסמכת להתקשר ולהתחייב כמפורט בהסכם זה, כי התקבלו כדן ההחלטות המתאימות במוסדותיה המוסמכים לביצוע ההתקשרות נשוא חוזה זה.
- 3.3. הצדדים יעבדו בשיתוף פעולה מלא זה עם זה, ויסייעו בביצוע המטלות המוטלות עליהם לצורך מימוש הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. מובהר בזאת, כי השטח המיועד (הכניסה לישוב יד בנימין - צורפה מפה למסמכי הקול קורא) להקמת הדוכנים נכון למועד החתימה עם הסכם זה מוגדר כשטח חקלאי - למיטב ידיעת החברה הוגשה בקשה לשינוי ייעוד של הקרקע.
- 4.2. אין בחתימת החברה על הסכם זה כל התחייבות שהיא מצד החברה ו/או מי מטעמה לגבי כל שינוי ייעוד כזה ו/או אחר של הקרקע ובאם לא תאושר הבקשה לשינוי ייעוד הרי שההתקשרות ע"פ הסכם זה תבוא לסיומה במידי ללא שהזוכה יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 4.3. המפעיל מתחייב לתכנן, לפתח, לספק את השירותים, וכל השלבים והחלקים הכרוכים והקשורים בצורה תקינה ועונה על כל הדרישות במפרט, ולבצע את כל ההתחייבויות המפורטות עפ"י הסכם זה על נספחיו ע"פ לוח הזמנים, באמצעות כוח אדם מקצועי מעולה ותוך שימוש בחומרים ובציוד מעולים.



4.4. המפעיל מצהיר כי יש לו **הכשר, הזכויות היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, הציוד, הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה ולהשקעה הכספית הנדרשת במסגרת המכרז.**

4.5. איחור המפעיל במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה הנובע מעיכוב בביצוע מטלה שהוטלה על החברה, לא ייחשב כהפרת הסכם לצורך הסכם זה, ומועדי הביצוע המוטלים על המפעיל על-פי לוח הזמנים יוארכו בהתאמה.

4.6. המפעיל מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4.7. המפעיל מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים בחברה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידיו, וככל שיידרש.

4.8. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות ההסכם ולמלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות (נספח 5 להסכם).

4.9. המפעיל אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

4.10. המפעיל מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשואי הסכם זה.

4.11. המפעיל מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת מהתאגיד ויתקבל מעת לעת.

4.12. המפעיל מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשואי הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה.

4.13. המפעיל לא יהא רשאי להעביר זכויותיו ו/או את חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן ומקצתן וכל העברה שכזו לא תחייב את החברה כלל וכלל.

4.14. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידיו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת החברה.

4.15. המפעיל מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב המפעיל לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת החברה, בדבר הצורך בכך ועל חשבונו.

4.16. המפעיל מתחייב למסור לידי החברה דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לדרישות התאגיד וככל שיידרש.

4.17. התעוררה לדעת המפעיל בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירות על ידו, יודיע על כך לאלתר לנציג המוסמך בחברה, על מנת לתת לו את פרק הזמן המירבי



להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

4.18. הצדדים יעבדו בשיתוף פעולה מלא זה עם זה, ויסייעו בביצוע המטלות המוטלות עליהם לצורך מימוש הסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. ההתקשרות תהא בהתקיים כל התנאים האמורים בהסכם זה תימשך לתקופה של שנה (12 חודשים) (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2. לחברה תהא קיימת אופציה להאריך את ההסכם ו/או חלק ממנו לעוד ארבע תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק מהן, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ. האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן הודיעה החברה 30 יום לפני סיום תקופת ההסכם על רצונה לסיים את ההתקשרות.
- 5.3. למען הסר ספק, באם תשתמש החברה בזכותה להורות על הארכת ההסכם בתום התקופה הראשונה, תחולנה כל הוראות הסכם זה בתקופות ההארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן.

6. סיום ההתקשרות

- 6.1. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 יום מראש.
- 6.2. במקרים כאמור לעיל למפעיל לא תהייה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 6.3. למרות האמור לעיל, רשאית החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקציב למפעיל זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 6.4. המפעיל יהא רשאי להפסיק את מתן השירות, כולו או חלקו, רק במקרה והוכיח כי מתן השירות גורם לו נזק. הפסקת שירות במקרה כזה תהיה בכפוף להודעה של המפעיל מראש ובכתב, 90 ימי עסקים מראש לפחות.

7. רשות שימוש במתחם

- 7.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל מתחם ייעודי בכניסה לישוב יד בנימין לצורך הדוכנים. הפעיל יקבל מהחברה נקודות מים וחשמל עליהם ישלם בנפרד.
- 7.2. המפעיל מתחייב כי השירותים יסופקו על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.
- 7.3. כמו כן, המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת מתן השירותים וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.



- 7.4. לאחר זכיית המפעיל בקול קורא ובמעמד החתימה על הסכם זה, ייערך פרוטוקול מסירה, בו יירשם במפורט המתחם שהוקצה למפעיל, המבנים שהוקצו לו, מתחמי הפעלה שהוקצו לו וכל ציוד שהוא סופק לו על ידי החברה.
- 7.5. יובהר בזה, כי המפעיל הינו **במעמד של בר רשות במתחם** אך ורק לצורך מתן השירותים נשואי חוזה זה, כך שהוראות חוק הגנת הדייר ותקנותיו אינן חלות עליו.
- 7.6. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך מתן השירותים בצורה הטובה והיעילה ביותר וברמה גבוהה ביותר וזאת בנוסף לציוד שיימסר לו על ידי החברה כמפורט לעיל.
- 7.7. המפעיל מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה מהסוג המשובח, הבטיחותי ביותר וברמה גבוהה התואמת מתקנים ואתרים דומים.
- 7.8. בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך בדיקות בטיחות לכל המתקנים, הציוד והאביזרים הקיימים, וכן לאלה שיובאו על ידו לצורך הפעלת הדוכנים, כמתחייב מהוראות כל דין.
- 7.9. יובהר, כי אין בכל לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות ו/או חזקה שהיא לגבי מתחם הדוכנים ו/או המתחם בכללותו והרשות הניתנת למפעיל הינה אך ורק לצורך מתן השירותים נשואי הסכם זה, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהיה בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.
- 7.10. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את כל המוחזק על ידו מכל ציוד ו/או אדם שבבעלותו ולמעט הציוד שסופק לו על ידי החברה, ולהשיבם לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר וכפי שקיבל מאת החברה למעט בלאי סביר.
- 7.11. יובהר, כי כל הקמה/התקנת ציוד ו/או עבודה יזומה מצד המפעיל אשר לא תפורק ותפונה עם סיום תקופת ההתקשרות, יישאר הדבר בבעלות החברה אלא אם סוכם ואושר בכתב מראש אחרת.
- 7.12. המפעיל מחויב להגיש תוכניות לאישור החברה לביצוע כל עבודה שהיא ו/או התקנת כל מוצר שהוא במבנים ובשטחים שימסרו לשימושו וזאת מבלי למעט מחובת המפעיל לקבל אישור מוקדם ביחס לכל עבודה שבכוונתו לבצע.
- 7.13. כמו כן, המפעיל מחויב עם קבלת המתחם אליו בהתקנת מונה חשמל ומים דיגיטלי להתחשבנות על צריכת החשמל והמים של המפעיל שישלם לחברה ו/או למי מטעמה מדי חודש ו/או מדי תקופה.
- 7.14. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במתחם, על המתקנים המצויים / הכלולים בו, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקו, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר.
- 7.15. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, לכל מתחם שיימסר לשימושו ו/או למבנים האחרים במתחם ו/או המערכות הכלולות בו ו/או למתקנים המצויים בהם.
- 7.16. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.



- 7.17. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במתחם ו/או בחלק מחלקיו יתוקן על ידו באופן מידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתו של החברה.
- לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע התיקון במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאותיו בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה ולמפעיל לא תהא כל תביעה או טענה בשל כך.
- 7.18. תיקון כאמור במערכת החשמל שבמתחם מחייב קבלת אישור החברה מראש ובכתב טרם תחילת ביצוע עבודות התיקון.
- 7.19. החברה רשאית להסב חוזה זה למועצה אזורית נחל שורק ו/או לכל תאגיד אחר הקשור למועצה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.
- 7.20. יובהר, כי המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את זכות השימוש שנמסרה לו במתחם מכוח הסכם זה, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע.
- 7.21. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה ו/או המועצה ו/או המחזיקים במתחם כולו ו/או מי מטעמם.
- 7.22. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תספק שמירה במתחם וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על המפעיל, באחריותו ועל חשבונו.
- 7.23. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה או נזק לציוד שנמסר לו ע"י החברה, ישפה המפעיל את החברה בעלות המלאה של הנזק או הגניבה. עלות הציוד שנגנב יקבע על בסיס עלות מוצר שוו"ע חדש הכולל את כל ההוצאות הנלוות להפעלתו. נזקים יתומחרו בהתאם לשיקול דעתה של החברה על בסיס הצעות מחיר או ניתוח מחיר.
- 7.24. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה ו/או נציגי המועצה לבקר בכל עת, בכל המתחם שהוקצה לו לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ובאמצעות הודעה מוקדמת שתינתן לו לצורך כך לפחות 30 (שלושים) דקות מראש.
- 7.25. החברה אינה מחויבת ואינה מתחייבת כי המפעיל יהיה היחיד במתחם כולו וכי רשאית היא להתקשר עם מפעילים נוספים להפעלת דוכני מזון ושתייה במתחם בכל עת שהיא. המפעיל אינו ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, מכל סוג שהוא, לגבי מספר ו/או היקף הדוכנים שיוצבו במתחם בכל עת שהיא.

8. דמי שימוש ודמי ניהול

- 8.1. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש חודשיים כנקוב בהצעת המחיר מטעמו (להלן: "דמי שימוש").
- 8.2. המפעיל ישלם לחברה דמי ניהול חודשיים קבועים בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) (להלן: "דמי ניהול") לא כולל מע"מ.



דמי הניהול יזכו את המפעיל בשירותי ניקיון לסביבת המתחם, שירותי תחזוקה לתשתיות, אשר יעשה ע"י החברה הכלכלית.

8.3. נוסף על דמי השימוש ודמי הניהול כאמור יישא המפעיל בכל התשלומים ו/או האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים ו/או הרישיונות החלים עליו כמחזיק בדוכנים ו/או כמפעיל של עסקו על פי דין.

9. סופיות התמורה

- 9.1. מובהר כי כל עבודה ו/או שירות ו/או ציוד אשר לא נזכרו במפורש בסעיף זה ו/או בהסכם זה ו/או במסמכי הקול קורא, ואשר דרושים לצורך ביצוע ומתן השירותים בהתאם להסכם זה, יבוצעו במלואם על ידי המפעיל ללא תמורה נוספת מאת החברה למפעיל.
- 9.2. היה והחברה את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם למפעיל כל תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לתאגיד בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 9.3. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החברה מכל תשלום המגיע למפעיל. והיה אם סכום הוצאות הביטול של החברה יעלה על הסכום המגיע למפעיל עם סיום ההתקשרות, ישלם המפעיל לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את מלוא סכום היתרה.

10. אחריות בנזיקין ושיפוי:

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לבאי המתחם / הדוכנים ו/או לבאי המתחם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי המפעיל ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ואשר מקיימים זיקה לשירותים נשוא הסכם זה.
- 10.2. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל שידוע לו וכי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
- 10.3. מוסכם ומוצהר במפורש כי על החברה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי המפעיל בשל נזק הנגרם לרכוש המפעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי החברה ו/או עובדיה במתכוון.
- 10.4. למען הסר כל ספק, המפעיל יהא אחראי כלפי החברה בשיעור חבותו החוקית גם לפגמים הנובעים מתכנון ו/או חומרים ו/או עבודה רשלנית של ספקי המשנה של המפעיל או של מי מעובדיהם.
- 10.5. המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשיעור חבותו החוקית את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלווחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה לרבות העבודות נשוא הסכם זה.



10.6. בכל מקרה בו תוגש תביעה למוסד שיפוטי כלשהו כנגד החברה שעילתה כולה או חלקה, קשורה בהפרת התחייבויות המפעיל עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין, תחולנה מלוא הוצאות ההגנה על המפעיל ועליו בלבד והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תוציא בקשר לכך, לרבות קנס, פיצויים, הוצאות, שכ"ט עו"ד.

11. ביטוח

11.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח 3 להסכם זה).

11.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדי בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי המפעיל לחברה במועד, הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם.

11.3. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן התחולה של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

11.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11.5. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח שברשותו.

11.6. המפעיל יהיה אחראי בשיעור חבותו החוקית לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות ו/או שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.7. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

11.8. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהא המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. ערבות הביצוע

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא המפעיל לחברה עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה (להלן: "ערבות הביצוע") בנוסח המופיע



בנספח 4 להסכם זה, בסך של 20,000 ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע האחרון במועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

12.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה מתום תקופת ההתקשרות הראשונה של הסכם זה והיא תחודש על ידי המפעיל בהתאם לדרישת החברה באם תבקש החברה להאריך הסכם זה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 5 לחוזה.

12.3. מוסכם, כי החברה תהא רשאי לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת, בכל פעם שהחברה תהא סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עומד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת המפעיל לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

12.4. כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים, כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

12.5. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על המפעיל בלבד.

12.6. המפעיל יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המפעיל. סירב המפעיל להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל החברה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

12.7. ערבות הביצוע, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר למפעיל ע"י החברה רק לאחר סיום ההסכם ולאחר שהמפעיל ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, וכן לאחר שהמציא לחברה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים במסמכי הקול קורא.

12.8. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לשירותים, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של המפעיל, תהא רשאית החברה להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידיה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה. העלות כרוכה בכך, אם תהיה, תחול על המפעיל בלבד.

13. פיקוח

13.1. יובהר, כי הפעלת סמכויות בענייני כספים, תמורה, תקציב, נהלי עבודה וכיו"ב, יהיו באישור מראש ובכתב של הנציג המוסמך מטעם החברה בלבד (להלן: "המנהל").

13.2. הנחיות והוראות החברה למפעיל אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהיו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו מאת החברה למפעיל.

13.3. המפעיל יהיה עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות החברה, המנהל או נציג אחר מטעמו, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות החברה.

13.4. החברה רשאית להחליף את המנהל מטעמו, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכול לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.



13.5. למנהל מטעם החברה או מי מטעמו שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים הניתנים על ידי המפעיל מבוצעים כראוי על פי תנאי הסכם זה ונספחיו.

13.6. החברה באמצעות המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן מתן השירותים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש המפעיל לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי ההסכם ומילוי אחר הוראות החברה.

13.7. קבע המנהל או מי מטעמו כי השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התוכניות ונספחי הקול קורא או את הוראות הסכם זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והמפעיל מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.

13.8. אם קצב מתן השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את מתן השירותים בזמן הנדרש ו/או את העמידה ביעדי ההסכם ו/או כל תפוקה אחרת הנדרשת במסגרת ההסכם, יודיע על כך המנהל למפעיל בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם התאמת הפעולות הנדרשות במסגרת מתן השירותים למועדים הנדרשים כפי שאישר המנהל אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי המפעיל והמאשרים על ידי החברה ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את המפעיל בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

13.9. במקרה ואופן מתן השירותים לא יתוקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המנהל למפעיל, וקיים חשש כי השירותים לא יבוצעו כנדרש, תהא החברה זכאית, בנוסף לכל סעד אחר, להפסיק את מתן השירותים ע"י המפעיל, ולבצע את השירותים באמצעות גורם אחר על חשבונו של המפעיל, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על המפעיל.

13.10. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת מתן השירותים הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו במתן השירותים, למעט מקרים של כוח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.

13.11. נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב המפעיל למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמה או על ידי אחרים על חשבון המפעיל.

13.12. מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לחברה לפקח על מתן השירותים, לא יפורש הסכם ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את המפעיל מאחריות לטיב השירותים בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

13.13. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת החברה אינה מקטינה את אחריות המפעיל לביצוע לפי פרטי מסמכי הקול קורא, המפרט והחוזה. הקביעה של החברה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמו, בדבר אם המפעיל מבצע את השירותים לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.



14. זכות עכבון וסעדי ביניים

- 14.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי למפעיל לא תהא כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, בכל דבר ועניין אשר יימסר לרשותו במסגרת השירות.
- 14.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהיה המפעיל רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש בחומרים ו/או בכל דבר אחר הקשור להסכם זה באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15. המחאת זכויות

- 15.1. המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי חוזה זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 15.2. העברת 25% ויותר מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף 17.1 להלן.
- 15.3. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

16. יחסי הצדדים

- 16.1. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי הסכם זה כמפעיל עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק מטעמו ו/או על ידו בביצוע הסכם זה לבין החברה.
- 16.2. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין החברה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 16.3. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים. הוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראת דין החלה על מעביד, לרבות תשלום שכר מינימום.
- 16.4. חויבה החברה לשלם סכום כלשהו, בגין מי מהמועסקים על ידי המפעיל בביצוע הסכם זה, ישפה המפעיל את החברה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שתחויב לשלם כאמור.

17. הפרות וסעדים

- 17.1. האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- א. מוסכם בין הצדדים כי כל סעיפי ההסכם הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה במקרה שלא תוקנה ההפרה על ידי המפעיל תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת החברה;



- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 ימים ממועד ביצועם;
- ג. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע;
- ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במפעיל באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב;
- ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם;
- ו. הוכח להנחת דעתה של החברה, כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם;
- ז. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצעו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי החברה; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות החברה ולבאי המתחם.
- ח. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו;
- ט. התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם הליכי הקול קורא ו/או עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו;
- י. לזוכה ינתן גרייס להקמת המתחם של 6 חודשים מעת ההכרזה על הזכייה, ובהתאם לכך ככל והמתחם לא יופעל באופן מלא לאחר 6 חודשים, תחולט ערבות הביצוע.
- 17.2. הפרה יסודית תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 30,000 ש"ח וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה העומדים לה לפי כל דין ו/או הסכם. החברה רשאית לקזז ולנכות מכל תמורה המגיעה למפעיל לפי מסמכי הקול קורא והסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י הסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה עפ"י ההסכם או עפ"י דין.
- 17.3. הפר המפעיל את הסכם זה הפרה יסודית, החברה זכאית לבטל את ההתקשרות עם המפעיל באופן מידי וללא מתן הודעה מוקדמת, וכן להמחות ו/או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי המפעיל על פי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון ועל פי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 17.4. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי ההסכם זה כביטול ההסכם על ידיה, אלא אם הודיעה על כך למפעיל במפורש ובכתב. המפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.
- 17.5. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז הפיצויים המוסכמים בגין הפרות יסודיות של הסכם זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות החברה, אולם השימוש בה איננו מקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים



אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם ו/או לבקש כל סעד משפטי אחר בגין אי ביצוע השירותים כנדרש מעבר לאמור בסעיפי הסכם זה.

18. קנסות

- 18.1. במידה והמפעיל לא יעמוד בדרישות נספח 2 המצורף לקול קורא זה (הסכם רמת שירות SLA), יהא על המפעיל לשאת בעלויות ובתשלומים הקבועים כ"קנסות" בנספח זה, והחברה תהא רשאית לקזז קנסות אלה מכל תמורה אשר תגיע למפעיל לפי מסמכי הקול קורא והסכם זה.
- 18.2. היה והוטל קנס על המפעיל בגין אי עמידתו בדרישות נספח 2 (הסכם רמת שירות SLA), יישא המפעיל בתשלום הקנס באופן מיידי.

19. שמירת זכויות

- 19.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתה על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיו לפי הסכם זה.
- 19.2. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 19.3. כל ויתור וארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו למפעיל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוונתה מצידה של החברה על זכות מזכויותיו. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו.
- 19.4. החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה.

20. שינויים

- 20.1. כל שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

21. שונות

- 21.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותורפות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותורפה המוקנים להם על פי דין.
- 21.2. הצדדים להסכם זה מתחייבים לפעול בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 21.3. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כוונתו ו/או שיהיו מצידו לגבי אותה זכות.
- 21.4. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שהתקבלה 72 שעות לאחר שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דבר הדואר.
- 21.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא נתונה אך ורק לבית משפט המוסמך במחוז באר שבע.



כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

החברה: מ.א. נחל שורק, יד בנימין

הספק: _____.

כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיע ליעדה תוך 72 שעות ממועד הימסרה למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החברה

הספק

אישור עו"ד

38

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. (להלן: "המפעיל"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הספק, אשר חתימתם בצירוף חותמת הספק מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

תאריך:

חתימה + חותמת



פרק ב' - מסמך 2

נספח 1 לחוזה

מפרט שירותים

1. השירותים

- 1.1. המפעיל יקבל לשימושו (במעמד של בר רשות בלבד) מתחם בכניסה לשוב יד בנימין בשטח של כ- 650 מ"ר בהתאם למפה המצ"ב.
- 1.2. המפעיל יצייד ויאבזר על חשבונו את כל הדרוש לצורך הפעלת הדוכנים וכפי שפורט בפרק א' מסמך 5 "פירוט ההשקעה הנדרשת מהזכייין", למעט ציוד אשר יסופק לו על ידי החברה בהתאם לרשימת מלאי הבאה :
 - ✓ נקודת חשמל
 - ✓ נקודת מים
 - ✓ תשתית ביוב
- 1.3. יובהר כי בהתאם לדרישות החברה יוסיף המפעיל ציוד על הציוד שסופק לו על ידי החברה לצורך מתן השירותים במלואם.
- 1.4. המפעיל יהיה רשאי למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם לרישיון העסק שיונפק לו.
- 1.5. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות **רישוי עסקים** (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 1.6. המפעיל אחראי על הפעלת המסעדה בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.
- 1.7. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 1.8. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת המסעדה מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'.
- 1.9. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בתעודת כשרות לדוכנים.
- 1.10. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 1.11. למען הסר ספק, כל הוראה שתיקבע במסגרת רישיון העסק המחמירה על תנאי מפרט ו/או ייתר מסמכי ההסכם ותבטל כל הוראה מקלה אחרת.

2. מועדי הפעלת הדוכנים ואופן הפעלתה

- 2.1. הדוכנים יהיה פתוחים בכל ימות השבוע למעט ימי שבת {מיום שישי בערב מזמן כניסת השבת} מועדים וחגי ישראל ובכל שעות פעילות המתחם אלא אם ניתן אישור אחר מטעם החברה בכתב ומראש.



- 2.2. הדוכנים יהיו בעלי תעודת כשרות בתוקף וימכרו מוצרים כשרים בלבד (כשרות - רבנות ישראל לפחות)
- לפחות אחד מהדוכנים נדרש להיות בעל תעודת כשרות "מהדריך"
- 2.3. מובהר כי כל שינוי בשעות הפעלת המתחם / הדוכנים ייעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 2.4. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכנים באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 2.5. המפעיל מתחייב להפעיל את החברה בהתאם לתוכנית ההפעלה שהוגשה על ידו במסגרתו הצעתו אשר הוכרזה כזוכה בקול קורא .
- 2.6. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי המתחם / הדוכנים.
- 2.7. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכנים והציוד שבהם במצב טוב ותקין.
- 2.8. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול במתחם או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במתחם ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, החברה תהיה זכאית להיכנס למתחם ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי מפרט זה ויתר מסמכי ההסכם.
- 2.9. המפעיל מתחייב לא להציב בדוכנים או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם להוראות כל דין.
- 2.10. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכנים מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש על פי דין.
- 2.11. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכנים תוך שהמקום אסתטי ומסודר כל תקופת ההתקשרות. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכנים ומסביבת פחי האשפה שיוצבו כל ללילה, אשפה, בקבוקים וכד'.
- 2.12. לא עשה כן, תהיה רשאית החברה לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמו או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

3. השקעה במתחם

- על הזכין לעמוד בדרישות הסטנדרט המינימליות שנקבעו במסמך 5 בפרק א' בכל הנוגע להשקעה בציוד ובתשתיות הטכניות של המתחם
- כל עיצוב ועבודה שתבוצע תאושר ע"י החברה טרם ביצועה
- סך ההשקעה המינימלית הנדרש מהזכין בשטח המתחם הינו – 300,000 ₪ לפני מע"מ

4. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות אלכוהוליים

5. שעות ההפעלה הנדרשות של המתחם הינן משעה 9:00 בבוקר ועד 22:00 בלילה . אולם
- "הפעלה רועשת" תותר עד השעה 21:00 (בכל מקרה ככל ותושמע מוזיקת רקע, על הרמקולים
- להיות מופנים לכיוון הכביש הראשי ולא לכיוון הישוב)



פרק ב' - מסמך 3

נספח 2 לחוזה

הסכם רמת שירות SLA

כנגד האירועים הבאים תקנוס החברה את המפעיל כמפורט בטבלה להלן:

מספר סידורי	אירוע	קנס	הערות
1.	התנהגות לא הולמת של עובדי המפעיל.	500 ש"ח לכל אירוע.	מעל 2 אירועים
2.	אי ביצוע הוראות ההסכם, החוק ו/או הוראות החברה.	500 ש"ח לכל אירוע.	מעל 2 אירועים
3.	כל פעולה או מחדל של המפעיל או מי מעובדיו או מי מטעמו בקשר לשירותים הניתנים ו/או הנדרשים על ידו ושבגינום התאגיד נדרש לפיצוי כל צד ג'.	קנס של 500 ₪ לאירוע ובנוסף כל סכום שיאושר בין התאגיד לצד ג' במסגרת הליך פשרה, גישור או תביעה שכנגד לרבות הוצאות משפטיות.	
4.	איחור המפעיל במסירת החזקה במתחם בתום תקופת ההתקשרות	400 ₪ ליום.	
5.	פיצוי שלא פורט בטבלה והוגדר פיצוי מוסכם	10,000 ₪ למקרה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לחברה.	
6.	איחור בתשלום החודשי	250 ₪ ליום	
7.	אי שמירה על הסדר והניקיון	250 ₪ לכל אירוע	
8.	עיכוב בהפעלת המתחם מעבר לחודשי ההתארגנות	10,000 ₪ בגין כל חודש עיכוב	



פרק ב' - מסמך 4
נספח 3 לחוזה

אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית נחל שורק ו/או החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת מזנון נייד

8 מבלי לגרוע מאחריות ומתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

42 כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

9 ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות



כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

10 על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

11 מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13 המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15 ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 15.9 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 15.10 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 15.11 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 15.12 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.



- 15.13 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 15.14 המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.15 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 15.16 ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 15.16.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 15.16.2 ביטוח מקיף.
- 15.16.3 ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

45

16 הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נספח 1/X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית נחל שורק	שם: החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת מזנון נייד	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרי ☐ אחר: _____ -
ת.ז.פ.ח. : 500244314	ת.ז.פ.ח. :	ת.ז.פ.ח. :		
מען:	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור			

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



			הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלושה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.
--	--	--	--

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
304, 302, 309, 307, 321, 315, 328, 322, 337, 329	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309, 328, 319	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידי ס
309, 302, 328, 321, 347, 332,	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		חבות המוצר או לחלופין קוד 337 בפרק צד ג'



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
041

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



פרק ב' - מסמך 5
נספח 4 לחוזה

ערבות חתומה בנוסח האמור מטה (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הנדון:

ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪, סכום במילים: עשר אלף שקלים חדשים, (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציג. _____
ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם **קול קורא מספר 08/2025**

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK).

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין **ספטמבר 2025** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום (ארבע שנים מיום חתימת ההסכם [להלן: "המועד"])** **(כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת תוקף בטרם חלף המועד.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב



פרק ב' - מסמך 6
נספח 5 לחוזה

תצהיר לאי קיום ניגוד עניינים ושמירת סודיות

לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

תצהיר לאי קיום ניגוד עניינים ושמירת סודיות
בקשר עם חוזה לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD
(TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
במסגרת קול קורא מס' 08/2025

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ (להלן: "המפעיל") לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כלפי החברה, כדלקמן:

- לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי או לבני משפחתי הקרובה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ההסכם והשירותים נשוא הקול קורא הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה. אני מתחייב/ת עוד, כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים כאמור, או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע לכם עליו ללא דיחוי.
- אני מתחייב/ת לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא להעתיק ולא לעשות שימוש ושלא להעביר לאחרים ו/או להרשות לאחרים להעתיק, ובכלל זה צילום ו/או תדפיס ו/או כל צורת העתקה אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע וידע עסקי, מסחרי, מקצועי ו/או מכל סוג שהוא ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או רשומה ו/או חומר ו/או קבצי מחשב אשר אינם נחלת הרבים, שהגיעו לידי או קיבלתי מהחברה ו/או מאחרים, בין בע"פ ובין בכתב, ו/או כתוצר לוואי של עבודתי ו/או אספקת השירותים, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם החברה ו/או עם קול קורא זה (להלן: "המידע").
- המידע הינו בבעלות הבלעדית של החברה והיא רשאית לעשות בו ו/או בכל חלק ממנו, כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אני מתחייב/ת לשמור על המידע בהקפדה, בסודיות ובמקום סגור ומאובטח ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו של המידע ו/או הגעתו לידי צד ג' כלשהו. למען הסר ספק, אפעל בהתאם להנחיות החברה כיצד לשמור ולאחסן את פרטי הוראות הקבע של כרטיסי האשראי וכל מידע אחר והכל בהתאם לדרישות החברה.



5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא לא אוכל לעשות כל שימוש במידע ולא אאפשר/נאפשר לצד ג' כלשהו לעשות בו שימוש ואני/אנו מוותרים וויתור סופי ומוחלט על זכות העיכובן במידע ו/או במדיה כלשהי הכוללת את המידע ומתחייב/ים לשמרו ולהעבירו לאלתר לחברה עם דרישה ראשונה.
6. אני אשא באחריות מוחלטת לכל נזק ואובדן שיגרמו למידע ו/או לחלק ממנו ואני מתחייב/ת לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי האמורות בכתב התחייבות זה, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל תרופה ו/או סעד לו זכאית החברה מכוח כל דין ו/או החוזה.
7. ידוע לי כי החברה הינה הבעלים והמנהל הבלעדי של מאגר המידע, ואני לא אעשה שימוש בכל מידע שיועבר אליי, זולת לשם מילוי התחייבויותיי.
8. כמו כן, אני מתחייב/ת לפעול בהתאם לסדרי הניהול של מאגר המידע, כפי שנקבעו ו/או ייקבעו מעת לעת על ידי מנהל מאגר המידע מטעם החברה, לרבות על ההוראות לאיסוף, סימון, אימות, עיבוד והפצה של המידע, הכל בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנותיו.
9. זהו שמי, וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל הינו אמת.

51

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה לומר את אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הצהרתם הנ"ל וחתם/וחתמה עליו/ה בפני.

עו"ד (חתימה וחותמת)



פרק ג' - מסמך 1

דף מידע ארגוני ותצהיר בדבר ניסיון

נספח זה ימלא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____
מספר רישום ברשם החברות ו/או ע.מ: _____
כתובת: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספרי טלפון: _____ נייד: _____
מספרי פקס/מיליה: _____
עיסוק המציע: _____
2. _____
3. **אנשי מפתח**
פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

4. החברה רשאית לבדוק את יכולתו הכספית וניסיונו של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי החברה.
5. איש הקשר בקול קורא מטעמו של המציע הינו - שם _____
תפקידו אצל המציע _____, מס' טל' נייד: _____,
דוא"ל: _____ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע לקול קורא, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המציע.
6. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
6.1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____
(להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת קול קורא **08/2025** (להלן: "**הקול קורא**").
6.2. הנני מצהיר כדלקמן:
א. המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים** לפחות בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות וזאת בין השנים 2022-2024 (כולל).

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



ב. להלן פירוט לצורך הוכחת ניסיוני בהתאם לאמור בסעיף 6.2(א') לעיל:

מועד ההפעלה בין השנים	תיאור העסק אשר הפעלתי או ניהלתי	פרטי המסעדה/העסק לממכר מזון	
		שם איש קשר	טלפון ישיר

6.3. איתנות פיננסית –

הריני להצהיר כי בשנתיים מבין השנים 2021-2024 מחזור הפעילות השנתי של הציע היה
גבוה מ-5000,000 ₪ בשנה לפני מע"מ
שם המצהיר _____ תפקיד אצל המציע _____

אישור רו"ח (חתימה + חותמת) _____

6.4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה וחותמת המציע
-------	--------------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך

חותמת ומספר רישיון עורך דין
הדין

תאריך

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



פרק ג' - מסמך 2**תצהיר קיום זכויות עובדים מאת המציע**

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ _____, המשמש כ _____
 אצל _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי
 עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
 בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת מטעם המציע לתת את תצהירי זה.
2. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובות המציע בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1591, חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953, חוק החניכות, התשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא הקול קורא (להלן: "חוקי העבודה").
3. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא .
4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא, הורשע המציע ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע הורשעו ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע הורשעו ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
5. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ - 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות.
 (קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא, נקנס המציע ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע נקנסו ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע נקנסו ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה.
- מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.
7. בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
8. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



ולראיה באתי על החתום:

היום _____
שם _____ ת.ז. _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____
חותמת ומספר רישיון עורך דין _____
חתימת עורך _____
הדין



פרק ג' - מסמך 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש _____ כ _____ אצל _____ המציע _____
(להלן: "המציע"), שהגיש הצעה בקול קורא מס' 08/2025
(להלן: "הקול קורא") לחברה הכלכלית נחל שורק בע"מ.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע בקול קורא.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

56



קול קורא מס' 08/2025
לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

ולראיה באתי על החתום:

היום _____

שם _____ ת.ז. _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
הדין

_____ תאריך



פרק ג' - מסמך 4

**לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
(להלן: "החברה")**

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע
כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה
על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה
צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח
או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות
המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה"
- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי
שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו
או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או
בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי
המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת "

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המועצה") אין למי מחברי ההנהלה,
בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את
השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן
או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו
או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.



3.2. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____



פרק ג' - מסמך 5

לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע _____ / משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה במסגרת קול קורא מס' 08/2025 של החברה הכלכלית נחל שורק בע"מ ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע בקול קורא .
3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/ גב' _____:
- 3.1. לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מירמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא .
- 3.2. לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית ולא ניתן פסק דין כנגדם בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים האחרונות.
- 3.3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת



פרק ד' - מסמך 1

לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
א.ג.נ.,

**הנדון : כתב הצעה והתחייבות לקול קורא מס' 08/2025
לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)
אצל החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ**

אני הח"מ אני הח"מ ת.ז. _____, מרח' _____,
מצהירים מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים בקול קורא , את כל מסמכי הקול קורא ואת ההסכם
על כל נספחיו (להלן : "מסמכי הקול קורא").

2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי הקול
קורא וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי הקול קורא , הננו מגישים הצעתנו
זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים נשואי מסמכי הקול קורא ולקיים את כל שאר
התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.

3. אנו מסכימים, כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע
השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט
כמפורט בהוראות למשתתפים בקול קורא , ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של
החברה.

4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן :

4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם הקול קורא תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך
פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.

4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם
בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצוע במלואן.

4.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר הכול כפי שיקבע על ידכם לא
יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת השירותים שינתן על ידכם ו/או הזמנת עבודה
מאושרת על ידכם, ולבצע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי הקול קורא וההסכם.

4.4. להפקיד בידכם במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם
שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן
העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי הקול קורא וההסכם
להבטחת קיום התחייבויותינו לפי ההסכם.

4.5. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה בקול קורא , אנו נמסור לכם, במועד חתימת
ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של 5,000 ₪, שתעמוד



בתקופה לכל תקופת ביצוע השירותים בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי הקול קורא.

6. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

7. במקרה של תאגיד: אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

8. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי הקול קורא או איזה מקרב מסמכי הקול קורא ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

9. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי הקול קורא לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי הקול קורא וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הסף שפורטו בתנאי הקול קורא וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי הקול קורא, ובמספר מתאים ומספיק.

10. אם נזכה בביצוע השירותים בקול קורא הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי הקול קורא בהתאם לכל תנאי הקול קורא לשביעות רצונכם.

11. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן במסמכי הקול קורא, הננו מציעים לבצע –

רכיב התמורה	הצעה מינימאלית	הצעת המציע במספרים	הצעת המציע במלל
דמי שימוש חודשיים	7,000 ₪ לפני מע"מ	_____ ₪	

12. אין לרשום הצעת מחיר הנמוכה ממחיר המינימום

13. ידוע מוסכם והובהר לנו, כי החברה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מספר ספקים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל השירותים נשוא הקול קורא

14. תנאי התשלום ידועים לנו בהתאם להוראות הקול קורא וההסכם ידועים ומקובלים עלינו.



15. הצעה זו המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי הקול קורא, והמחירים כוללים את כל החומרים, וכיו"ב שנדרש להם לצורך מתן השירותים.

16. כמו כן, ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם הייתה שווה והינם הגבוהות ביותר, רשאית החברה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתצמא לנכון, עד לקבלת הצעת המחיר שהינה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה + חותמת

המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ וחתימתו בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד

63



פרק ד' - מסמך 2**תצהיר בדבר אי תיאום קול קורא**

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל _____ המציע _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד בקול קורא זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

64

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בקול קורא זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בקול קורא זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בקול קורא זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא זה.



יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום קול קורא

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום קול קורא יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

65

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____



קול קורא מס' 08/2025

לניהול, הקמה ולהפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (FOOD TRUCK)

עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

אישור הגשת קול קורא

{מסמך זה יוגש למזכירת המנכ"ל בזמן הגשת הקול קורא }

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידידיו את מסמכי הקול קורא והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת הקול קורא: _____

שם מלא של מגיש הקול קורא: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא הקול קורא

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת המציע / מורשי חתימה + חותמת

