



מועצה אזורית נחל שורק

מכרז פומבי

לביצוע עבודות שצ"פ הרחבה יסודות

11/25

07/2025

ד.נ. עמק שורק מיקוד 7681200 ☎ 08-8634200/222 📠 08-8594172

• בית חלקיה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות
• נצר חזני • שערי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • משק פטר

www.ma-soreq.org.il



מועצה אזורית נחל שורק
מכרז מס' 11/25
לביצוע שצ"פ בהרחבה של היישוב יסודות

מועצה אזורית נחל שורק (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות למכרז בדבר ביצוע שצ"פ בהרחבה של היישוב יסודות.

את מסמכי המכרז ובהם פירוט תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, תנאי הסף, פרטי הערבויות ויתר מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו החל מיום 07.08.25 בין השעות 09:00-15:00, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה.

סיור קבלנים יערך ביום ג' 12.08.25 בשעה 12:00 נפגשים בכניסה ליישוב יסודות.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית בגזברות המועצה במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 11/25" עד ליום 25.08.25 בשעה 15:00.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהיא.

אפשרות לבקש הבהרות למסמכי המכרז תינתן עד ליום 21.08.25 עד השעה 12:00
ממנהל הפרויקט אלון אבני – אבני דרך בכתובת מייל: ALON@AVDE.CO.IL.

שי רייכנר,
ראש המועצה

טבלת מועדים

שעה	יום	תאריך	
12.00	שלישי	12.08.25	מפגש קבלנים הינו חובה
12:00	חמישי	21.08.25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
15.00	שני	25.08.25	הגשת הצעות
			פתיחת תיבת מכרזים

מובהר כי מפגש המציעים הינו חובה.

מציעים רשאים להשתתף במועד פתיחת תיבת המכרזים.

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.

1. מועצה אזורית נחל שורק (להלן: "המועצה" או "המזמינה") פונה לקבלנים על מנת לקבל מהם הצעות לביצוע העבודות בשצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות.
2. את מסמכי המכרז וכל הנלווה להן ניתן לרכוש במועצה אזורית נחל שורק ביד בנימין בין השעות 09:00-15:00, בתמורה לסך של 500 ₪ שלא יוחזרו.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה.
4. את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וסגורה יש להגיש במעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות במועצה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בכל דרך אחרת ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
5. בטרם מסירת מסמכי המכרז על המציע להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה. על המעטפה ירשום המציע "מכרז פומבי מס' 15/21" ולא יציין את שמו או כל סימן זיהוי אחר שלו.
6. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למר אלון אבני בכתב, בדוא"ל ALON@AVDE.CO.IL עד ליום **21.08.25 בשעה 12.00**
7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמינה.
8. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
9. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז (בדואר / בפקס/במייל) יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון.
10. מפגש מציעים הינו חובה מטעם המועצה יערך בשצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות בתאריך **12.08.25 יום ג' בשעה 12:00**.

הנוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה והינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

11. העבודות נשוא המכרז כוללות בין השאר עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות.
12. תקופת ביצוע העבודות על פי המכרז הינה כמפורט בחוזה /מכרז. המציע הזוכה ישלם את העבודות לא יאוחר מתוך **6 חודשים קלנדריים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה. למניעת ספיקות הקבלן, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן לביצוע העבודות תוך 7 ימים ולא יאוחר ממועד צו התחלת עבודה.
13. העבודות יבוצעו בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובנספחים, לרבות בתוכניות, מפרט הטכני, מיוחד, כתבי הכמויות וכיו"ב וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים.
14. יובהר כי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף/שטחי המבנה/ביצוע העבודות.
15. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.
16. מובהר בזאת כי היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.
17. מובהר כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית במהדורתו העדכנית והאחרונה- אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
18. המציע בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו, בין אם אלו צורפו ובין אם לא, והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.
19. הצעת המחיר הינה לפי כמויות למדידה לכל העבודות נשוא המכרז. על המציע למלא בעט את טופס הצעת המחיר נשוא **נספח מס' 1** ולנקוב בתוספת או הנחה המתייחסת למחיר סופי ומוחלט לביצוע העבודות.
20. תנאי הסף להשתתפות במכרז הינם, כדלהלן:
 - 20.1 המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 ג 2 לפחות על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון קבלן בתוקף.
 - 20.2 המציע בעל ותק וניסיון כקבלן ראשי בביצוע עבודות תשתיות ופיתוח שוות ערך בהיקפן ובמהותן מול גופים ציבוריים כגון מועצות מקומיות/ עיריות וכו'... במהלך ה- 3 שנים האחרונות. על המציע לצרף רשימה של הפרויקטים בהם שימש כקבלן ראשי בהתאם לני"ל
 - ב-3 שנים האחרונות וכן המלצות בכתב מטעם מזמיני העבודות ביחס לכל אחד מהפרויקטים שבוצעו על ידו כקבלן ראשי ואשר צוינו על ידו לרבות שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים.
 - 20.3 מבוטל
 - 20.4 מבוטל
 - 20.5 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לפירעון מידי, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת נספח **נספח ז.1** למסמכי המכרז, בסך של 200,000 ₪. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: הערבות הבנקאית להצעה). הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף לפחות עד ליום **25.11.25** הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה, בהתאם להוראות המועצה.

- 20.6 המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה
- 20.7 המציע רכש את מסמכי המכרז- המציע יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
21. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו :
- 21.1 כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. על המציע לחתום על כל דף מהמסכים הנ"ל וכן לחתום במקום המיועד לכך מסמכי המכרז.
- 21.2 מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה בתנאים כמפורט בסעיף 20 לעיל.
- 21.3 העתק תעודת קבלן רשום.
- 21.4 אישור מפקיד שומה או מרו"ח המעיד שהמציע מנהל חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1971.
- 21.5 אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק מאת פקיד שומה או יועץ מס או רו"ח.
- 21.6 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 21.7 אישור על ניכוי מס במקור או פטור מניכוי מס במקור.
- 21.8 במידה והמציע הינו :
- 21.8.1 תאגיד- תעודת התאגדות של החברה וכן דו"ח רשם חברות מעודכן לחודש בו מוגש המכרז וכן אישור עו"ד או רו"ח כי הגשת המכרז, ההתקשרות בחוזה לצורך ביצוע העבודות ככל והמציע יזכה הינן במסגרת סמכויות התאגיד, שמות מנהלי התאגיד, מורשי החתימה מטעם התאגיד, אישור כי הצעת המציע נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 21.8.2 שותפות- תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות, הסכם שותפות, אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות מורשי החתימה בשם השותפות, אישור כי הצעת המציע נחתמה באמצעות מורשי החתימה מטעם השותפות
22. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים, מיום שידרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לגבות את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה, ולמסור את העבודה למציע אחר.
23. בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח דוגמת **נספח ה'** למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן, **בסך של 400,000 ₪** וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.
24. התמורה למציע עבור אספקת שירותים כמפורט כמסמכי המכרז תשולם בהתאם לקבוע בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
25. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת החוזה, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת החוזה.
26. בשעת החתימה על החוזה ימציא הקבלן למועצה את אישור המבטח, חתום כדין על ידי המבטח, בהתאם לנוסח נספח הביטוח (**נספח ד'**).
27. נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה, המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.

28. מובהר בזאת כי המועצה לא תסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל והזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול זכייתו במכרז וכן לחילוט ערבות ההצעה או ערבות ביצוע.
29. המזמינה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.
30. בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המזמינה בעניין זה.
31. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה ונספחיו תכרענה הוראות החוזה ונספחיו.
32. המזמינה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במייל לפי מספרי הפקסימיליה או הכתובות או כתובות הדוא"ל שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
33. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.
34. כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
35. יובהר בזאת למען הסר ספק, שרק הצעה שתעמוד בתנאי הסף תיבחן על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה.
36. בחירת ההצעה הזוכה תעשה באופן הבא: וועדת המכרזים של המזמינה תפתח את תיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ותתעד את מספר ושמות הפונים ואת תכולת כל אחת מהמעטפות שהוגשו. ועדת המכרזים תדון ותקבל החלטה ביחס לכל אחד מהמשתתפים באשר לעמידתו בתנאי הכשירות והפסלות תוך פירוט הנימוקים להחלטה בפרוטוקול. המשתתפים אשר עברו את תנאי הסף יעברו לשלב הבא – שלב בחינת ההצעות המחיר.
37. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לדרוש מאת כל משתתף בעת הדיון בעניינו, הסברים והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים הנדרשים.
38. המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה, לעניין זה יודגש כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, המחיר מהווה שיקול משמעותי אך אין הוא עומד לבדו במכרז זה.
39. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
40. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
41. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או נתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
42. מובהר בזאת כי הצעות מחיר שתהיינה גבוהות ב-15% מאומדן המחירים למכרז יכול שיגרמו לחריגה בתקציב המועצה ועל כן המועצה רשאית, אך לא חייבת, על פי שקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות הגבוהות ב-15% מהאומדן למכרז ולא להביאן לדיון כלל.
43. המזמינה תהא רשאית להזמין רק חלק מהעבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה, ובין השאר בהתחשב בצרכיה התפעוליים וכן בין השאר בהתחשב בקיום הרשאה תקציבית מתאימה.
44. מודגש, כי ההחלטה הסופית לעניין גיבוש ו/או מימוש ההתקשרות ו/או חלקה, בין בתחילתה ובין במהלכה, כפופה בין השאר לאישורים התקציביים של הגורמים המוסמכים במזמינה.
45. למזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודה נשוא המכרז לחלוטין או באופן חלקי, על דחיית ביצוע ההתקשרות או על ביצוע העבודה באופן חלקי בלבד. למציעים לא יהיו כל

- טענות או תביעות כנגד המזמינה בנידון. המציעים לא יהיו זכאים לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו להם (אם יהיו כאלה) בשל החלטות ופעולות המזמינה לפי סעיף זה.
46. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר המחיר שלהן שווה והוא הנמוך ביותר רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
47. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כי העסק הינו בשליטת אישה.
48. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
49. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
50. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
51. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
52. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
53. מבוטל
54. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקופה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
55. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכוני העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
56. מסמכי המכרז הם : נוסח המכרז וההסכם.

תוכנית,

טופס הגשת ההצעה

בדיקות ואישורים הנדרשים לטופס 4

**בכבוד רב,
שי רייכנר
ראש המועצה האזורית נחל
שורק**

חוזה קבלן ראשי

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין : מועצה אזורית נחל שורק

(להלן : "המזמין ו/או המועצה")

מצד אחד ;

לבין : _____ ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה על פי אישור עו"ד המצ"ב ה"ה

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

מצד שני ;

(להלן : "הקבלן" או "הקבלן הראשי")

והואיל והמועצה מעוניינת לבצע **עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות** בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים כנספחים א'-ב' להסכם זה ובהתאם להוראות מכרז מס' 11/25 על נספחיו (להלן- "הפרויקט" ו- "המכרז" בהתאמה), לפי שלבים אשר יקבעו על ידה בהסכם זה על נספחיו ו/או מעת לעת ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מורשה לביצוע עבודות בניה בסיווג קבלני המתאים לסוג העבודות נשוא הסכם זה ולעלות ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הרשום כדין בפנקס הקבלנים מס' רישום _____.

והואיל : והצעת הקבלן הינה ההצעה הזוכה במכרז והמזמין מעוניין, כי הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה, בתנאים המפורטים להלן ;

והואיל ובידי המועצה היתר בניה לצורך הקמת הפרויקט ו/או היתר כאמור צפוי להתקבל בידי המועצה (להלן : "היתר הבנייה") ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, אמצעים, ניסיון ויכולת לביצוע העבודות והוא הציע למועצה לבצע עבורה את העבודות כקבלן ראשי ;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם, כמפורט בחוזה זה להלן ;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. הגדרות ונספחים

1.1. בחוזה זה יהיו למונחים ולביטויים הבאים המשמעות שבצדס, אלא אם תוכן הדברים מחייב אחרת:

1.1.1. "החוזה" "הסכם" - חוזה זה על נספחיו, וכן כל מסמכי **מכרז 11/25** וכל נספחיו, הספר הכחול וכן כל מסמך אחר שיוסכם בין הצדדים בכתב, כי יהווה חלק מחוזה זה.

1.1.2. "המקרקעין" או "האתר" - קרקע בשטח המועצה האיזורית נחל שורק – **בישוב יסודות** הידוע כמסומן בתוכניות, אשר בתחומה יבוצעו העבודות.

1.1.3. "הפרויקט" - כהגדרתו במבוא לחוזה לעיל.

1.1.4. "המפרט" או "המפרט הטכני" - מסמך המפרט את איפיון העבודה ומצורף **נספח "א"** לחוזה.

1.1.5. "התוכניות" - מצורף **נספח "ב"** לחוזה, לרבות רשימת התכניות.

1.1.6. "קבלן ראשי" או "הקבלן" - הקבלן, אשר הצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו וחליפיו החוקיים של הקבלן, או הבאים מכוחו.

1.1.7. "קבלן ממונה" - קבלן אשר נבחר על ידי המועצה לביצוע עבודות מסוימות, אשר אינן בגדר עבודות הליבה של הפרויקט ואשר אין בהן כדי לעכב קבלת תעודת גמר, כגון נגרות ייחודית, מערכות מיזוג אוויר ועבודות מסוג אחר, אשר יוצאו ממסגרת העבודות כהגדרתן בחוזה זה, או שלא נכללו מלכתחילה במסגרת העבודות כהגדרתן בחוזה זה, אשר המועצה תתקשר עמו בחוזה ישיר.

1.1.8. "העבודות" - **עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות** (להלן: "**המבנים**"), אשר יושלמו ברמת גמר מלא, כמפורט בנספחים א' וב' להסכם זה וכל עבודה נלווית נוספת הנדרשת לצורך השלמת המבנים והפרויקט עד לקבלת תעודת גמר.

1.1.9. "עבודה נלווית" - כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים, הוצאות כלליות וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה שאינה קשורה ישירות בביצוע העבודה, וכיוצ"ב.

1.1.10. "נציג המועצה" - כל מי שימונה על ידי המועצה כנציגה לעניין העבודות נשוא חוזה זה. נציג המועצה לעניין ביצוע הפרויקט הוא **משה דויטש, מנהל אגף מוניציפלי**.

1.1.11. "המפקח" או "מנהל הפרויקט" – אדם ו/או חברה שנתמנה ע"י המועצה לצורכי פיקוח על אופן ביצוע העבודות, כאמור בהסכם זה להלן.

1.1.12. "מנהל העבודה" – מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו כאמור בהסכם זה להלן.

1.1.13. "קבלן משנה" – קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו, והוא מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע.

1.1.14. "עובדי הקבלן" – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

1.1.15. "הספר הכחול" – המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניה.

1.2. נספחים:

מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו הנספחים שלהלן:

1.2.1. נספח א' - מפרטים טכניים לרבות מפרט טכני מיוחד - **לא מצורף**

1.2.2. נספח ב' – תכניות שנחתמו ע"י הצדדים.

1.2.3. נספח ג' – לוח זמנים אשר יוכן ע"י קבלן ויאושר על ידי המפקח.

1.2.4. נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית : ערבות ביצוע + ערבות בדק.

1.2.5. נספח ו' – כתב כמויות חוזי

1.2.6. נספח ז' – כתב ויתור

1.2.7. נספח ח' - כתב שיפוי

1.2.8. נספח ד' - נספח ביטוחי קבלן

1.2.9. נספח י' - כתב העדר תביעות

1.2.10. נספח יא' – טופס העדר קרבה לעובד הרשות

2. מבוא ופרשנות

2.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויפורשו עמו יחדיו.

2.2. כותרות סעיפי חוזה זה מטרתן לצרכי נוחות בלבד, ואין ליתן להן כל משמעות בנוגע לפרשנותו של חוזה זה או לראותן כהוראה מהוראותיו.

2.3. אם לא נקבע אחרת בחוזה זה, תפורש כוונת הצדדים באשר לביצוע החוזה בנושאי בניה, כך שהבניה תעשה תוך הקפדה מלאה על אמות מידה גבוהות ואיכותיות.

2.4. כל מקום בו מאוזכר דין בחוזה זה יחול אותו דין כפי שיהיה במועד ביצוע הפעולה נשוא העניין.

3. הצהרות הקבלן והמועצה

- 3.1. הקבלן מצהיר כי הינו חברה בעירבון מוגבל וכי הרשאים והמוסמכים לחתום על חוזה זה הינם: _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת, ההסמכה, האמצעים, המשאבים והניסיון הנחוצים לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה כמתחייב מהוראות חוזה זה.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה וכי הוא בעל ניסיון כושר ואמצעים המאפשרים לו ביצוע יעיל ומעולה של העבודות, וברצונו לבצע את העבודות.
- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי במועד חתימת חוזה זה ברשותו כח האדם המיומן, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה לפחות במהלך תקופת החוזה.
- 3.5. הקבלן מצהיר, כי בטרם הגיש למועצה את הצעתו למכרז לביצוע העבודות ניתנה לו אפשרות לבדוק, כל היבט הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ואת כל הבדיקות הדרושות לו לצורך עמידה בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אצל כל רשות מוסמכת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 3.5.1. את האתר, לרבות מצבו הטופוגרפי, טיב הקרקע שלו;
- 3.5.2. את סביבת האתר, את דרכי הגישה לאתר;
- 3.5.3. את כל התוכניות, ההיתרים, התשריטים והמפרטים האחרים הקשורים לעבודות והמצורפים להסכם זה;
- 3.5.4. את כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד כמות החומרים, כוח העבודה והיקף העבודות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה בכלל, ובפרט בהתחשב במשך תקופת ביצוע העבודות.
- 3.5.5. נתונים עובדתיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועובדות אשר להערכתו עשויות להשפיע, על ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, עמידה בלוח הזמנים, היתרי הבניה, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות ודברים אחרים העשויים להערכתו להשפיע על התחייבויותיו בחוזה זה.
- 3.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ביקר באתר וניתנה לו אפשרות לבדוק את מצבו, את התנאים והנסיבות הקיימים בהם עליו לבצע את העבודות וגורמים אחרים הקיימים בעת חתימת חוזה זה ואשר להערכתו עלולים להשפיע על בצוע העבודות ועל קצב התקדמותן, לרבות- אך מבלי לגרוע מכלליות האמור- בדיקת דו"ח הקרקע, לביצוע העבודות ולהקמת הפרוייקט בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים כנספח א'-ב' להסכם זה וביצוע תיאום מתאים מול כל הרשויות הרלבנטיות. דרכי גישה, וכל הנתונים האחרים המתייחסים למצב האתר ומקומו, ככל שקיימים.

3.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי היו לו, הזמן והאמצעים הנאותים לביצוע הבדיקות דלעיל, ואם לא ערך בדיקה כלשהיא, ולא ערך בדיקה מספקת, הוא נוטל על עצמו את האחריות המלאה לכך.

3.8. הקבלן מצהיר כי הגיש הצעתו למכרז והתקשר בחוזה זה רק לאחר שניתנה לו אפשרות לבצע בדיקות כאמור לעיל, וכי הוא מצא את התנאים מתאימים למטרותיו או לצרכיו והוא מוותר מפורשות על כל טענה בדבר פגם ו/או מום ו/או טעות בקשר להתקשרותו בחוזה זה, אשר ניתן ומקובל היה לבדקם ע"י קבלן עובר לחתימת חוזה זה.

3.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי בחתימתו על החוזה הביא בחשבון את כל תנאי החוזה ופרטיו, את כל הדרוש לו לצורך ביצוע העבודות, וכי ידוע לו כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר ו/או פרטים לגבי ביצוע העבודות ו/או עבודות הקבלנים הממונים.

3.10. הקבלן מצהיר כי הבין את אופני התשלום של העבודות ואת שיטות התשלום. כמו כן, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך מדי ו/או גבוה מדי, הכל בכפוף לאמור לעיל ולהלן בהסכם זה.

3.11. הקבלן מצהיר כי לא ידוע לו על איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכח חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או נוספת האוסרת ו/או מגבילה ו/או מונעת מהקבלן מלקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה או כנובע הימנו בשלמותן ובמועדן.

3.12. הקבלן מתחייב להתחיל בבניה בכפוף לקבלת היתר הבנייה, קבלת צו התחלת עבודות ומסירת האתר לקבלן ולסיים ולהשלים את העבודות, על פי תנאי חוזה זה ולמסרן **למועצה** - לא יאוחר מ- **6 חודשים קלנדריים** מיום מסירת האתר לקבלן ו/או ממועד מתן צו התחלת עבודה לפי המוקדם (ובכפוף לאמור לעיל), הכל כמפורט בלוח הזמנים המצ"ב **כנספת ג'**, וזאת בקשר עם העבודות כולן ו/או כל חלק מהן (להלן: "**מועד השלמת העבודות**").

3.12.1. מובהר כי המועד הנ"ל כולל את עבודות הקבלנים הממונים והמשנה, כהגדרתם לעיל, וכן קבלת תעודת גמר מהוועדה לתכנון ובניה המרחבית.

4. העבודות

4.1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודות כהגדרתן בחוזה זה והכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה על נספחיו.

4.2. כמו כן, מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, העבודות כוללות:

כל הנדרש במסגרת המפרטים הטכניים כמתואר לעיל, אשר על הקבלן ולבצע, או שהקבלן אחראי לביצוען בהתאם להסכם זה ובנספחים לו, לרבות כל עבודה נלווית בין אם היא מפורשת ובין אם לאו הנדרשת לצורך ביצוע

העבודות, לפי הסכם זה ולפי הוראות המפקח או כל חלק מעבודות אלו, לפי העניין, ולרבות עבודות שינויים ובדק.

הביצוע והניהול של כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להקמה, בניה תשתיות ופיתוח והשלמה מוחלטת של כל הפרויקט, כמפורט בהסכם זה, על כל הכלול בו, לרבות אך לא רק, הקמה ואחזקת גידור ושילוט באתר במהלך כל תקופת הבניה, וכן כל עבודות הבניה הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הוא יהיה תואמים לתוכניות הפיתוח שיאושרו על ידי הרשויות, להיתר, לתכניות, למפרטים, לדרישות המועצה ולדרישות כל רשות אחרת בקשר לבצוע העבודות, כפי שתהיינה מעת לעת, לתקנים המחייבים, לדרישות הדין השונות לרבות ביצוע כל העבודות וקבלת טופס אכלוס של מכבי אש.

בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו את הטיפול מול רשויות שונות כגון: מועצה אזורית, וועדה לתכנון ולבניה וכל רשות מאשרת אחרת, חתימה על היתרי בניה כ"אחראי לביצוע", חתימה על דיווחי מדידה שידרשו ע"י המועצה, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבנין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2 ותעודת גמר עפ"י דרישות המועצה ו/או עפ"י כל דין וטיפול מול חברת החשמל ומחלקת המים במועצה.

כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודה מבוצעת **בשכונה פעילה בישוב יסודות** ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בכל המימשקים בין **העבודות המבוצעות על ידו או על ידי קבלנים אחרים באתר**.

4.3. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן ראשי, בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו, והנספחים לחוזה, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני (**נספח א'**) ולתוכניות (**נספח ב'**) המצורפים לחוזה זה ובכפוף להוראות היתר הבניה או ההיתר השינויים, לפי העניין, ועל פי הפרקים הרלוונטיים מתוך הספר הכחול ומפרטים מיוחדים ואלו יפורשו כמשלימים זה את זה. ואולם, אם הספר הכחול מחמיר את הסטנדרט הנובע מהתוכניות והמפרט, יחול הסטנדרט שבתוכניות ובמפרט הטכני, וכן במקרה של סתירה בין האמור בתוכניות ובמפרט לבין הספר הכחול, יחול האמור בתוכניות ובמפרט הטכני.

4.5. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה זה, היתר הבניה או היתר השינויים לפי העניין, התוכניות, המפרט הטכני והוראות נציג המועצה ו/או המפקח שיוצאו מעת לעת.

4.6. הקבלן מתחייב שלא להתחיל בעבודות לפני קבלת היתר הבניה.

4.7. טרם תחילת העבודות ייערך פרוטוקול מסירה בדבר קבלת האתר, עליו יחתמו הקבלן הראשי וכן נציג המועצה.

- 4.8. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות הבניה ובלבד שקודם למועד זה ולכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד חתימת המועצה על הסכם זה המציא הקבלן את אישורי הביטוח התואמים את הדרישות בנספח הביטוח (נספח ד'). ערבות הביצוע (נספח ה') תימסר כאמור להלן בחוזה זה.
- 4.9. מובהר בזאת כי מועד התחלת ביצוע עבודות הבניה תלוי בהמצאתם של האישורים דלעיל. ערבות הביצוע תימסר למועצה לא יאוחר מיום מחתימת הסכם זה.
- 4.10. מובהר בזאת כי אין באי המצאתם של האישורים ו/או הערבות משום צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים נשוא הסכם זה.
- 4.11. הקבלן מתחייב לפעול בחריצות וברציפות ולהשלים את העבודות במסגרת המועדים ובתנאים הקבועים בנספח ג' לחוזה, חרף האמור, איחור של עד 14 ימי עבודה לא יחשב להפרה מצד הקבלן. ואולם, מובהר כי במידה וייגרם עיכוב מצד המועצה של עד 14 ימי עבודה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד נוסף ו/או אחר, למעט ארכה מקבילה במועד לביצוע העבודות.
- 4.12. על הקבלן לתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר ובמיוחד עם המועצה, לקבל במידת הצורך את הנחיותיה ואישורה, כולל הוצאת כל הרישיונות הדרושים (למעט היתר הבניה ולרבות היתר השינויים) לרבות שפיכת פסולת, שימוש במדרכה, הקמת גדרות זמניות, חסימת מדרכות ו/או מעברים וכד', הכל כאמור במפרטים והתכניות המצ"ב להסכם זה.
- 4.13. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה מקצועית גבוהה במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומן, והכל להנחת דעתו של נציג המועצה ו/או המפקח, ותוך ציות להוראותיו ובהתאם להנחיותיו.
- 4.14. הודע לקבלן והוא מסכים כי לא תהיה לו כל זכות חזקה באתר ומעמדו באתר יהיה מעמד של "**בר רשות**" למשך תקופת ביצוע העבודות, ומוסכם מפורשות כי במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הקבלן, אשר לא תוקנה חרף התראה בכתב ומראש בת 10 ימים לקבלן, ולאחר שהמועצה יודיעו לקבלן על ביטול ההסכם, רשאית המועצה להפסיק את הרשות ולהורות על סילוק ידו של הקבלן מהאתר תוך 10 ימי עבודה מהודעה בכתב לקבלן כאמור, מבלי שתידרש לשלם לקבלן תמורה כלשהי עבור סילוק ידו מהאתר.
- 4.15. הקבלן ימקם שלט פרסום **בשטח האתר – שצ"פ בהרחבה - יסודות** בהסכמת המועצה מראש ובכתב. מובהר כי השלט יהיה בהתאם לדרישת כל רשות ובכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב באשר לגודל השלט, הכיתוב ע"ג השלט ומיקומו. למען הסר ספק, אגרת שילוט, ככל שתחול, תחול על הקבלן ותשולם על ידו.
- 4.16. הקבלן יאפשר לנציג המועצה ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו וכן את קיום ההסדרים שנקבעו על ידי נציג המועצה.
- 4.17. הקבלן יסייע לנציג המועצה ו/או למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה בנוגע לביצוע העבודות, ובכלל זה עבודות קבלני המשנה והקבלנים הממונים. לשם כך ימסור

הקבלן לנציג המועצה ו/או למפקח כל מידע שיידרש, לרבות עיון ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב. למען הסר ספק, אין בקיום ביקורת כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

4.18. על פי תיאום מראש, הקבלן או מי מטעמו, מתחייב להשתתף ככל הנדרש בישיבות שיתקיימו במשרדי נציג המועצה ו/או במשרד המפקח בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו.

4.19. באחריות הקבלן לתאם פגישה שבועית (או בתכיפות גבוהה יותר, באם הדבר נדרש) עם כל קבלני המשנה והקבלנים הממונים לתאום הביצוע ומעקב אחר עמידה בלוח הזמנים שנקבע.

4.20. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.

4.21. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הסבירים בנסיבות העניין כדי למנוע גרימת נזקים למבנים הסמוכים במתחם, לדרכים ולכבישים במתחם, למתקנים, לציד, למערכות, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם נציגי המועצה במקום ועם המפקח. על הקבלן לאחוז באמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.

4.22. הקבלן מתחייב לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין. הוא מתחייב לסדר על חשבונו גישה לאתר העבודה. הוא מתחייב לתאם כל שלב ושלב מן העבודות ו/או התקדמות לפי הוראות נספח ג'.

4.23. כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המועצה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים בביצוע העבודות על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

4.24. אחריותו של הקבלן בכל הנוגע לשמירה על לוח הזמנים לביצוע העבודות כוללת גם את עבודות קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים, בין אם נחתם עמם חוזה משולש ובין אם לאו, לרבות שילובם בעבודות בפרויקט ותיאום עבודתם במסגרת של לוח הזמנים לביצוע העבודות.

4.25. הקבלן מתחייב שלא לעכב את הקבלנים הממונים ו/או הגורמים האחרים בביצוע העבודות ולא לגרום בכל צורה שהיא לעיכוב כלשהו ברציפות ובקצב ביצוע השלמת העבודות כמפורט בלוח הזמנים ובכלל.

4.26. נתקל הקבלן באי התאמה או סתירה או טעות או השמטה מהותיים בקשר לתוכניות ו/או הנספחים לחוזה, ו/או בינם לבין עצמם, מתחייב הוא לעדכן את המועצה בכתב.

4.27. הקבלן מתחייב למלא ולבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא ישמע בכל תביעה או דרישה על סמך טענת אי ידיעת הדין ו/או אי ציות לדין.

4.28. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא ישפוך עודפי חומרים ואשפה אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת, ויהיה חייב לשפות את המועצה בגין תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד המועצה, בגין הפרת התחייבותו זו של הקבלן, וזאת בכפוף למתן אפשרות התגוננות לקבלן, בכפוף לכך שפשרה תערך אך ורק בהסכמת הקבלן ואך ורק לאחר קבלת פס"ד חלוט. מובהר אין לקבור פסולת ממין וסוג כלשהו באתר.

4.29. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ובשיתוף פעולה עם נציג המועצה והמפקח, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונם המלאה של נציג המועצה והמפקח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות במלואן ובמועדן.

4.30. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לביצוע העבודות או לעדיפות בסדרי הביצוע בין המפקח מטעם המועצה לבין הקבלן תהיה ההכרעה בידי המפקח. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים לפי דרישת נציג המועצה. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, חרף התראה מראש ובכתב של 15 יום, רשאית המועצה לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקונים מהתמורה המגיעה לקבלן.

4.31. קבע נציג המועצה ו/או המפקח כי רמת ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה נציג המועצה בקבלן בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה עשר ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית המועצה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.

4.32. יומן עבודות

4.32.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים, המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע כל הזמנות העבודה. על הקבלן לרשום כל יום ביומן את העבודות שביצע. היומן יימצא אצל הקבלן ויהא זמין בכל עת לבדיקת המפקח.

4.32.2. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להוסיף הערות מטעמן ליומן העבודה, בכפוף לחתימת נציג המועצה או המפקח מטעמן. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המפקח, בנוכחות הקבלן, תחייב את הקבלן והמועצה.

4.32.3. היומן ייחתם יום יום על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו באותו יום למפקח, אשר יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדפי היומן.

4.32.4. הקבלן ירשום ביומן העבודה מדי יום ביומו, את הפרטים בדבר :

4.32.4.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן, כולל עובדי קבלני המשנה, בביצוע העבודות ובאילו עבודות.

4.32.4.2. הציוד המכני, ציוד ההרמה וציוד השינוע הנמצא במקום העבודות.

4.32.4.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

4.32.4.4. תנאי מזג אוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.

4.32.4.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

4.32.4.6. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

4.32.4.7. כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודות, או שלדעתו של הקבלן יש בו חשיבות לעניין החוזה וביצועו.

4.32.5. היום הוא רכוש המועצה והוא יימסר למועצה במעמד מסירת העבודות או בכל מועד אחר בו ידרוש זאת המפקח ו/או נציג המועצה.

4.33. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

4.33.1. הקבלן מתחייב למנות מטעמו מהנדס ביצוע ומנהל העבודה, אשר יועסקו על חשבונו לאורך כל העבודה.

4.33.2. מינוי מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן, לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המועצה ו/או המפקח, שיהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו מנימוקים סבירים בלבד.

4.33.3. מנהל העבודה שהינו בהכשרתו הנדסאי בנין בעל רישוי מתאים לפרויקט יהיה מצוי באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, יוודא רציפות ביצוע העבודה ויבצע ביקורת איכות לעבודות שנעשו על ידי הקבלן הראשי, קבלני המשנה והקבלנים הממונים, מהנדס הביצוע יהיה בהכשרתו מהנדס בנין אשר ילווה את הביצוע באופן רציף יהיה באתר באופן רציף וישתתף בכל הישיבות באתר.

4.33.4. לצורך קבלת הוראות נציג המועצה ו/או המפקח - דין מנהל העבודה ומהנדס הביצוע של הקבלן כדין הקבלן, ונציג המועצה ו/או המפקח יוכלו לפנות אליו בדרישות שונות.

4.33.5. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה ימשיכו לעבוד באתר עד השלמת מלוא התחייבויות הקבלן וללא תלות בביצוע עבודות בניה כלשהן, עד מסירה סופית כולל חתימת המפקח על תעודת השלמה.

4.33.6. אחריות מהנדס הביצוע ומנהל העבודה תהיה בת תוקף עד גמר עבודות הקבלנים הממונים. מנהל העבודה יהיה אחראי גם לפעילות ובטיחות קבלני המשנה והקבלנים הממונים.

4.34. עובדים

4.34.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים ככל שידרש בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה באתר.

- 4.34.2. כמו כן, ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות, ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין. כן ידאג הקבלן למנות ממונה על הבטיחות בפרויקט, בעל אישור כשירות תקף, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
- 4.34.3. הקבלן מתחייב לדווח למשרד הכלכלה על המינוי בהתאם לדין. מחויבות זו כוללת גם אחריות על קבלני משנה וקבלנים ממונים.
- 4.34.4. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יועסקו לצורך ביצוע העבודות, אך ורק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 4.34.5. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים, וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין על ביצוע העבודות.
- 4.34.6. הקבלן אחראי למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- 4.34.7. הקבלן מצהיר כי הוא מקיים באופן מלא את חובותיו כמעביד ונותן לעובדים מטעמו את מלוא זכויותיהם כעובדים מתוקף קיומם של יחסי עובד מעביד בינם לבינו לרבות תשלומי שכר עבודה ו/או שעות נוספות ו/או הבראה ו/או חופשה ו/או נסיעות ו/או הפרשות סוציאליות לרבות אובדן כושר עבודה וכן כי בגין עובדים אלה מתקיימים כסדרם חובות על פי דין לרבות דיווח לרשויות המס והעברת הניכויים בגין תשלומי ביטוח לאומי, דמי בריאות, מס הכנסה והפרשות סוציאליות ליעדם ובמועדים על פי חוק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי הקבלן ישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלומי השכר ו/או ביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או בכל תשלום אחר בגין עובדים אלה כמתחייב וכן בכל מס, אגרה או היטל נוספים הקשורים במילוי תפקידם.
- 4.34.8. הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני המועצה ובפני כל צד ג', בכפוף לכוחו של נציג המועצה או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.
- 4.34.9. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד מעביד.
- 4.34.10. בכל מקרה שהמועצה תתבע על ידי מי מעובדיו של הקבלן או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו לביצוע העבודות בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה בגין כל תביעה, לרבות הוצאות הגנת המועצה מפני התביעה, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד ובלבד שתינתן לקבלן הודעה עם הגשת תביעה כאמור ותינתן לו אפשרות להתגונן ככל שהדבר תלוי במועצה. כ"כ שיפוי כאמור ישולם רק על פי ובכפוף לפס"ד חלוט

שלא עוכב ביצועו. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.34.11. למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ומשטחי האוטונומיה, וככל שירצה להעסיק פועלים כאמור בביצוע העבודות, הוא יקבל לכך את כל האישורים כדין לרבות אישור המועצה מראש להעסקתם מבלי שיהא באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה בגין העסקת עובדים אלה.

4.34.12. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב.

4.34.13. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם יהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

4.34.14. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין.

4.34.15. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

4.34.16. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא נציג המועצה ו/או המפקח רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, ו/או עובד קבלן משנה ו/או עובד קבלן ממונה והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד כאמור, מיד עם דרישת נציג המועצה או המפקח לעשות כן וזאת בכפוף לנימוקים מהותיים שינומקו לקבלן בכתב.

4.34.16.1. סילוק עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת נציג המועצה או המפקח, לא יזכה את הקבלן בפיצויים ואין בו כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.

4.34.17. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

4.35. שעות עבודה

4.35.1. שעות העבודה ישתנו מעת לעת, וייקבעו בהתאם לצרכים ועל מנת לעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה וכן לפי קביעת המפקח או נציג המועצה.

4.35.2. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו ככל שניתן תוך התחשבות באוכלוסייה ועוברי האורח ובנסיבות העניין יעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות לשגרה.

4.35.3. כל תקלה אשר על פי הבנתו ושיקול דעתו של המפקח ו/או נציג המועצה עיכוב תיקונה עלול לסכן את ביטחון הציבור ו/או לגרום נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים, תטופל באופן מיידי ובלבד שהודעה על כך נמסרה לקבלן.

4.36. קבלני משנה

- 4.36.1. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות שונות, ובלבד שקבלני משנה כאמור יאושרו מראש ובכתב על ידי נציג המועצה ו/או המפקח ועל פי שיקול דעתם הבלעדי. אי-אישור של קבלן משנה לא ישמש עילה לעיכוב בהתקדמות העבודה ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים.
- 4.36.2. ביחס לכל עבודה שאותה יהיה הקבלן מעוניין לבצע, במלואה או בחלקה, באמצעות קבלני משנה, יידרש הקבלן להעביר למפקח לפחות שלושה שמות של קבלני משנה מוצעים באופן המפורט במפרט המיוחד נשוא נספח א' להסכם זה.
- 4.36.3. מובהר, למען הסרת כל ספק, כי אין העסקת קבלן משנה פוטרת את הקבלן מאחריותו כלפי המועצה ובכלל לפי הסכם זה, אלא באה להוסיף עליה בלבד. אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.
- 4.36.4. באחריות הקבלן לוודא שכל קבלן משנה יהיה בעל הכשרה מתאימה על פי דין ותעודות שמוכיחות את התאמתו לביצוע המלאכה הרלבנטית. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה אושר על ידי המפקח.
- 4.36.5. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהיא לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט ו/או לאמור בחוזה זה.
- 4.36.6. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 4.36.7. האמור לעיל לא יצור יחסי עובד-מעביד בין המועצה וקבלן משנה כלשהו.
- 4.36.8. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת הקבלן.
- 4.36.9. הקבלן לא יקבל תשלום או תמורה אחרת מהמועצה ו/או מקבלן המשנה עקב או בקשר להעסקת קבלני משנה בביצוע עבודה כלשהי בפרוייקט.

4.37. קבלנים ממונים

- 4.37.1. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפרסם מכרזים ישירים לקבלת הצעות מחיר של קבלנים ממונים לביצוע עבודות מסוימות, אשר אינן בגדר עבודות הליבה של הפרוייקט, כגון מסגרות, נגרות יחודית, ריצוף וחפיפי נקודתיים וכיוצא ב.

4.37.2. הקבלן יהיה אחראי בנושאי בטיחות וגהות בכל הנוגע לעבודות המבוצעות ע"י הקבלנים הממונים, אשר ההתקשרות עימם נערכה בחוזה ישיר כאמור וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הממונה כלפי המועצה.

4.37.3. המועצה תשלם ישירות לקבלנים הממונים את התמורה המגיעה להם עבור ביצוע עבודתם, וזאת על פי אישור המפקח או נציג המועצה.

4.37.4. כל קבלן ממונה יעביר למועצה ערבות ביצוע וערבות בדק ביחס לעבודה שתימסר לביצועו, ומובהר כי הקבלן לא יידרש למסירת ערבויות כספיות ביחס לעבודה שהועברה לביצוע על ידי קבלנים ממונים וכי הקבלן לא יחזיק בערבויות שיימסרו על ידי הקבלנים הממונים, אלא המועצה בלבד.

4.37.5. מובהר למען הסר ספק כי בגין מתן שירותי קבלן ראשי לקבלנים הממונים לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו והעלות תחול על הקבלן בלבד הכל כמפורט בנספח א' להסכם זה.

4.38. הקבלן הראשי

4.38.1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים הממונים ולתת להם את כל העזרה וההקלות הנדרשות ולא לעשות ולא לאפשר כל פעולה העלולה להפריע את ביצוען התקין של עבודות הקבלנים הממונים ואלה הבאים מכוחם, וכן לשמש כקבלן ראשי, על כל החובות והזכויות המוקנות לו מתוקף זה. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי על כל הנעשה במקום העבודה כלפי הרשויות וכלפי המועצה על פי כל דין.

4.38.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי האמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן לפי החוזה (גב אל גב) בהתייחס לעבודות הרלבנטיות וכי הוא ימלא אחריהן. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה בקשר עם ביצוע חוזה זה הוראות המבטאות את האמור לעיל והמבטיחות את ביצוען.

4.38.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומן המפורט בנספח א' להסכם זה מתחייב הקבלן על חשבונו :

4.38.3.1. לערוך פרוגרמות עבודה עם לוחות זמנים מפורטים אשר יכללו את עבודת קבלני המשנה והקבלנים הממונים.

4.38.3.2. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים הממונים. לאפשר להם, לפי תיאום מוקדם, וככל שקיימים כאלו באתר, שימוש בתשתיות, בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה ובמתקנים אחרים, המשמשים לעבודת הקבלן הראשי ו/או הקיימים בפרוייקט, ולהגיש להם את העזרה, הסיוע וההקלות

אשר מקובלים בהקשר זה, לרבות: סימון, שימוש סביר בציוד הקבלן הראשי, שמירה וכיו"ב.

4.38.3.3. לספק לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים, לפי תיאום מוקדם, וככל שקיימים כאלו באתר, מים וחשמל (לרבות באמצעות גנראטור) (כולל חיבור והתקנה), לספק בכל קומה לוח חלוקה, תאורה מספקת, ונקודת מים בהתאם לצורך ו/או לפי קביעת המפקח. הוצאות צריכת החשמל והמים ושל הקבלנים הממונים יחולו על הקבלן.

4.38.3.4. להציב מכולות אשפה ושרוולים באתר בכמות ובמיקום הנדרשים לפי העבודה וכמות הקבלנים ועפ"י קביעת המפקח, אשר ישמשו גם את קבלני המשנה, לפנות אשפה וניקוי שוטף ויומיומי של האתר, כולל פינוי מכולות האשפה.

4.38.3.5. לסייע בידי הקבלנים הממונים לבצע את עבודתם ככל שיידרש, ע"י הדרכה, קביעת קדימויות, סיוע בהנפה, ככל שתידרש לצורך קידום העבודות.

4.38.3.6. להקצות מקום מתאים לאכסון הכלים, החומרים והציוד של קבלני המשנה והקבלנים הממונים.

4.38.3.7. לספק תאורה מתאימה בכל מקום בו מתבצעת עבודה של קבלן משנה או קבלן ממונה, למען אפשרות ביצוע העבודות ביום ובלילה, ככל הנדרש.

4.38.3.8. לאפשר לקבלנים הממונים לבצע את העבודות שיוטלו עליהם באופן שעבודתם לא תיפגע או תתעכב או תושבת.

4.38.3.9. לתאם עם המפקח והקבלנים הממונים את ביצוע העבודות, על מנת להשיג תאום ויעילות מרביים בביצוע העבודות.

4.38.3.10. לכלול ולשלב את עבודותיהם של הקבלנים הממונים בלוח הזמנים המפורט ולוודא שילובם, בין אם ע"י תזכורות או אספקת אמצעים פיזיים לצורך סיוע, כאמור לעיל.

4.38.4. הקבלן ימציא לקבלני המשנה ו/או לקבלנים הממונים, ללא כל תשלום, העתקים מתכנית ההתקדמות לביצוע חלקי העבודות השונים, כפי שאושרה ע"י המועצה, כדי שהקבלנים יוכלו להתאים את ביצוע עבודותיהם ללוח הזמנים. הקבלן ישלב את עבודת הקבלנים הממונים ויתאם את עבודותיהם עם העבודות האחרות בפרוייקט, באופן שיבטיח את התקדמות כל העבודות לפי לוח הזמנים והשלמתן במועד שנקבע לכך.

4.38.5. באחריות הקבלן לקיים מפגש עם נציגי קבלני המשנה הפועלים באתר בלבד (להוציא את הקבלנים הממונים) בהתאם לצורך ולפי הוראות המפקח, כדי לתאם עמם את העבודה לאותו יום ולמסור להם את מלוא ההנחיות הנדרשות.

באחריות הקבלנים הממונים להפגש עם הקבלן ולתאם איתו את סדר עבודתם באופן שלא יפריע לביצוע העבודות.

4.39. חומרים וציוד

4.39.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הציוד, המתקנים, מכונות, מתקני ההרמה, מנופים, עגורנים, חומרים וכל האמצעים והחומרים האחרים, הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

4.39.2. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, מאיכות טובה ומאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.

4.39.3. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או שלא ניתנו האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו, וכל העלויות שיידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו של הקבלן.

4.39.4. הקבלן ימסור לנציג המועצה תעודת אחריות מן היצרן לגבי כל ציוד, חומר ו/או מתקן אותם התקין ו/או הרכיב במהלך ביצוע העבודות, ככל שנהוג לקבל תעודה כאמור לגבי עבודה או חומר כאמור.

4.39.5. רכישת החומרים, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות, הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

4.39.6. הקבלן מתחייב, להבטיח מראש את אספקת הציוד והאביזרים, כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים המצורף לחוזה זה, הכל להנחת דעתו של המפקח ו/או נציג המועצה. מוסכם בין הצדדים כי חומרים באתר לא ייחשבו כחלק מן הביצוע ולא יכללו בחשבונות המוגשים לאחר הבאתם לאתר. הכללתם בחשבונות המוגשים תתאפשר באישורו של המפקח ונציג המועצה.

4.39.7. מובהר כי כל קבלן משנה או קבלן ממונה אחראי לשינוע הציוד שלו ועליו לתאם מול הקבלן את אופן ההרמה, מיקום שינוע ולוח הזמנים. הקבלן מתחייב כי האמצעים אשר עומדים לרשותו יהיו לעזר לקבלני משנה ו/או לקבלנים הממונים, לפי סדר קדימויות שייקבע ע"י הקבלן, תוך שהוא לוקח בחשבון גם את צרכי הקבלנים הממונים. החלטה סופית בעניין זה, ככל שתידרש, תהיה של המפקח.

4.39.8. המועצה לא תהיה אחראית לחומרים ולציוד שיגנבו או ייעלמו בדרך אחרת מן האתר. המועצה תשלם רק עבור חומרים וציוד בכפוף לביצוע העבודות ובמחירים הקבועים בעד ביצוע העבודות ולא תישא בתשלום עבור חומרים וציוד בנפרד.

4.39.9. הקבלן אחראי לכך שכל קבלני המשנה יזמינו גם הם את כל הציוד הנדרש מבעוד מועד, על מנת להבטיח את יכולתם לעמוד בלוח הזמנים שנקבע.

4.39.10. נוכח המפקח או נציג המועצה כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם ו/או השיטות הכרוכות בביצוע העבודות או חלק מהן אינם תקינים בעיניו, ימסור על כך הודעה לקבלן, והקבלן לא ישתמש בציוד

ו/או בחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור, אלא ירחיק לאלתר הציוד ו/או החומרים כאמור מאתר העבודות.

4.39.11. סרב הקבלן לעשות כן, חרף התראה בכתב שקיבל 7 ימים מראש, רשאי המפקח ו/או נציג המועצה להרחיק החומרים ו/או הציוד הפסולים בעצמו, על חשבון הקבלן.

4.39.12. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו באתר ביצוע העבודות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות והביטחון הנדרשים לצורך אחסון החומרים וכלי העבודה, על אחריותו הבלעדית.

4.39.13. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתאום עם המפקח או נציג המועצה ובתוקף הרשאה בלבד של המפקח או נציג המועצה, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות. לקבלן לא תהיה חזקה על המקום או חלק ממנו.

4.39.14. תוך 15 ימים מתום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא מאתר העבודות את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על ידו, למעט אלה המפריעים לתפעול שוטף של הנכס, אשר יפונו באופן מיידי.

4.39.15. הקבלן לא יוציא או יסלק ציוד או כלים או אמצעים כלשהם מהאתר, אלא לאחר שווידא שהם אינם דרושים להשלמת העבודה בהתאם להתחייבותו בהסכם זה.

4.39.16. בכל מקום שצוין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, והאיכות לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי החוזה. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של נציג המועצה או המפקח.

4.39.17. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של גידור אזור המפגע מפני עוברי אורח.

4.39.18. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד לאחר סיום העבודה, את יתרת הפסולת שתיוותר לאחר סיום עבודתו, וינקה את המקום בשלמות.

4.39.19. עבודת הקבלן לא תיחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל אתר פסולת מורשה של המשרד לאיכות הסביבה, על חשבון הקבלן. הקבלן אחראי לשמור ולהציג את כל תעודות המזבלה ו/או אישורי המטמנה ו/או אישור פינוי הפסולת לכל אורך תקופת הביצוע, כדי להציגם לנציג המועצה ו/או המפקח לפי דרישתם ו/או לרשויות לקראת קבלת תעודת גמר.

4.39.20. מובהר כי כפסולת ולכלוך ייחשבו גם שיירי צבע וניקוי צבע שנצבע על אלמנטים שלא נועדו לצביעה.

4.39.21. נציג המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים מעת לעת להורות לקבלן:

4.39.21.1. על החלפת חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה ועל הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים.

4.39.21.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, בניגוד לתנאי החוזה.

4.39.21.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות נציג המועצה או המפקח, תהיה המועצה רשאית לבצע את האמור על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמועצה תהיה רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

4.40. בדיקות

4.40.1. הקבלן ימציא על חשבונו אישור של מכון בדיקות מוסמך או מעבדה מאושרת אשר יקבעו על ידי המזמין, לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין, ככל שנדרש, על חשבונו ובאחריותו.

4.40.2. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הטכני ו/או יתר מסמכי חוזה זה וכמפורט להלן הנדרשות לצורך קבלת תעודת גמר לבניין. ככל שניתן, הבדיקות תבוצענה בנוכחות נציג המועצה ו/או המפקח.

4.40.3. הקבלן יתקשר, בעצמו ועל חשבונו, עם מעבדה ו/או מכון בדיקות מוסמך אשר יאושרו על ידי המזמין לביצוע כל בדיקה אשר תידרש לצורך קבלת תעודת גמר לפרויקט.

4.40.4. ככל ולפי המפרטים הטכניים, או לפי הוראות המפקח, או לפי חוקי רשויות מוסמכות, או לפי הוראות כל דין, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו, הקבלן יודיע למפקח על נכונותו לביקורת עד 72 שעות לפני מועד הביקורת או הבדיקה, לפי העניין.

4.40.5. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות למועצה.

4.40.6. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שישתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה יעמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ויאשרו ע"י נציג המועצה או המפקח.

4.40.7. מובהר כי הבדיקות המפורטות לעיל מתייחסות לכל אורך תקופת הביצוע, החל מתהליך אספקת החומרים, המוצרים והעבודות, בהמשך מתייחסות הבדיקות לתהליך העבודה עצמה ולבדיקות הנדרשות לאורכה, ולבסוף לתהליך המסירה (לרבות בדיקות מכון התקנים, משרד העבודה, בודק מוסמך, מכבי אש וכד').

4.40.8. הוראות סעיף 4.44 להלן על סעיפיו הקטנים, תבואנה בנוסף להוראות האחרות בחוזה זה ו/או בנספחי הקובעות ביצוע בדיקות ספציפיות אשר על הקבלן לבצע והתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל לא תפגענה.

4.41. זכות מעבר

4.41.1. הקבלן יתקין, במידת הצורך, באישור נציג המועצה ו/או המפקח דרך גישה לאתר הביצוע על חשבוננו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור.

4.41.2. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו יידרש ע"י נציג המועצה או המפקח, יפרק הקבלן את הדרך, על חשבוננו, ויחזיר המצב לקדמותו.

4.42. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח ו/או נציג המועצה, בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה, ככל שניתנה ארכה, או ככל שהקבלן זכאי לה - יודיע המפקח או נציג המועצה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה, להנחת דעתו של המפקח ו/או נציג המועצה. למען הסר ספק, אי מתן הודעה ע"י המפקח ו/או נציג המועצה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

4.43. הוצאות

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשאת בהוצאות המפורטות להלן:

4.43.1. כל החומרים והאמצעים הכלולים בעבודות ובכלל זה חומרי עזר, בין שנכללו בעבודות ובין שלא נכללו, שימוש בכלי עבודה, מנופים, עגורנים, צמ"ח, מכונות, כלי רכב, פיגומים, דרכים זמניות, מתקני קשר וציוד אחר, לרבות הובלתם, הרכבתם ואחזקתם באתר ופירוקם עם השלמת העבודה.

4.43.2. כל העבודות, לרבות הנהלת העבודה הקבועה לשם ביצוע תקין ובטיחותי של העבודה.

4.43.3. כל בדיקות החומרים והעבודות ובדיקות הבטיחות הנדרשות בהתאם לחוזה זה.

4.43.4. תשלום דמי ביטוח.

4.43.5. התקנת מבני עזר זמניים, אם יידרש.

4.43.6. גידור וכל הוצאה אחרת הדרושה לשם ביצוע העבודות.

5. שינויים, תוספות, הפחתות והתאמות

5.1. המפקח או נציג המועצה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופייה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כאמור בכפוף להתאמת לוחות הזמנים לביצוע העבודות ובכפוף להסדר מתאים לגבי תשלום בגין תוספות או הפחתות כאמור.

- 5.2. הקבלן לא יעשה שינויים או תוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה מפורטת בכתב מאת המפקח או נציג המועצה. הוראה זו תחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. המועצה לא תשלמנה לקבלן עבור שינויים ו/או עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ו/או נציג המועצה.
- 5.3. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המפקח או נציג המועצה בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות המפקח או נציג המועצה, לפי העניין.
- 5.4. הוראת המועצה על שינוי העבודות לפי ס"ק 5.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים (להלן: "**פקודת השינויים**") והיא תינתן באמצעות המפקח ו/או נציג המועצה בכתב ו/או ביומן העבודה.
- 5.5. ביצוע שינויים בעבודות, לא ישנה בדרך כלל את מחויבות הקבלן לעמידה בלוח הזמנים של החוזה, אלא אם יחליט על כך המפקח.
- 5.6. אם הקבלן יגדיל את מידות העבודות ו/או חלקן ו/או יגדיל את מספר חלקי הציוד והחומרים ו/או ישנה את מין הציוד והחומרים או את טיב ההוצאה לפועל לרמה העולה על הנדרש ממנו בהתאם לחוזה זה ו/או נספחיו, וזאת מבלי שנדרש בכתב לעשות כך ע"י המפקח או המועצה, אזי לא ישולם לו כל תשלום נוסף עבור כל הנ"ל והוא לא יהיה רשאי להסיר את המוגדל או את המעולה כדי להחליפם במה שנדרש על פי חוזה זה ונספחיו.
- 5.7. אם הקטין הקבלן את מידות העבודות וחלקיהן ו/או הקטין את מספר חלקי הציוד והחומרים ו/או שינה את מינם וההוצאה לפועל לפחותים מכפי שאושר לו בהתאם לחוזה זה ו/או נספחיו, אזי יהיה הקבלן חייב, לפי דרישתו הראשונה של המפקח, להסיר את הנעשה כך ולעשותו מחדש בהתאם לנדרש ממנו לפי חוזה זה ו/או נספחיו, כאשר כל העלויות הכרוכות בעבודה שנעשתה והחלפתה יהיו על חשבון הקבלן. אם יסכים המפקח להשאיר את המוקטן או את הפחות, אזי ינוכה ההפרש הכספי הנובע מהנ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה בהתאם להערכתו של המפקח.
- 5.8. מובהר כי אם יחליט המפקח כי יש בעריכת שינויים כדי להאריך או לקצר את תקופת הביצוע, יצוין דבר הארכת או קיצור תקופת הביצוע בפקודת השינויים. כל עוד לא נכללה בפקודת השינויים הוראה בדבר הארכת או קיצור תקופת הביצוע, חזקה היא שתקופת הביצוע לא הוארכה או קוצרה. מובהר כי שינויים בסוג האלמנטים ו/או בתמהיל העבודות שאין בהם כדי להשפיע השפעה כלשהי על לוח הזמנים לא יהא בהם כדי להאריך או לקצר את לוח הזמנים.

5.9. הערכת שינויים

- 5.9.1. ערכו של כל שינוי שיבוצע בהתאם לפקודת שינויים יחושב בהתאם

למפורט במפרט המיוחד המצ"ב כנספח א' להסכם זה.

- 5.9.2. לצורך קביעת ערכם של השינויים, יגיש הקבלן למפקח, לבדיקתו ולאישורו, ניתוח מחיר שיבוצע בהתאם לאפשרויות המפורטות במפרט המיוחד נשוא נספח א' להסכם זה.
- 5.9.3. מוסכם כי המפקח יהיה רשאי שלא לאשר את ניתוח המחיר שיוגש על ידי הקבלן, או לאשרו בהסתייגויות, לדרוש מהקבלן לבצע ניתוח מחיר בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הנקובות לעיל, לפי שיקול דעתו, לבצע את ניתוח המחיר בעצמו, לבקש מהקבלן פירוט נוסף לאופן ניתוח המחיר והנתונים עליהם נסמך וכן, ככל שניתוח המחיר יבוצע ביותר מחלופה אחת - לבחור את החלופה הזולה מביניהן.
- 5.9.4. מוסכם כי תשולם תוספת רווח הקבלני בשיעור של 12% בגין שינויים אשר לא מופיעים במחירון דקל.
- 5.9.5. **מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון "משב"ש" הידוע האחרון ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – מתוך מחירון "דקל" – בהנחה של 15%. ללא תוספות מחירון כלשהן.**

6. פיקוח

- 6.1. הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ויעמיד לרשות המפקח כל מסמך ו/או מידע כמקובל ו/או על פי דרישתו.
- 6.2. אין במינוי המפקח או בפעילותו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ומאחריותו כלפי המועצה. שום דבר האמור בסעיף זה ושום מעשה ו/או מחדל של המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 6.3. הקבלן יאפשר למפקח בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המועצה או נציג המועצה.
- 6.4. המפקח הינו בא כוחן המקצועי ונציגן של המועצה לצורך פיקוח על העבודות. כל ההוראות והתכניות בקשר לביצוע העבודות, ולרבות עבודות הקבלנים הממונים וקבלני המשנה, יינתנו לקבלן רק באמצעות המפקח והערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח ובכתב.
- 6.5. ביצוע העבודות, בין במקום ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. ביצוע העבודות יהיה להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות שייתן מפעם לפעם לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, ככל שהן בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המפקח בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר

עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות והכרעתו תחייב את הצדדים.

6.6. המפקח מוסמך, בין היתר, ליתן לקבלן, תוך כדי ביצוע העבודות, הנחיות ו/או הוראות עבודה - לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודות, והוראות אלו **תחייב המועצה** את הקבלן. מובהר כי ביצוע של הנחיות ו/או הוראות המפקח התואמות את הסכם זה ונספחיו לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או לכל טענה אחרת מצד הקבלן.

6.7. בסמכות המפקח להשגיח על ביצוען של העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו וכל דבר הקשור ו/או הנובע מכך.

6.8. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח ו/או לנציג המועצה כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

6.9. סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי נציגי המועצה ו/או המפקח.

6.10. מעת לעת יתבקש הקבלן להצטרף אל המפקח בסיוריו. הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקח. המפקח ו/או מי מטעמו יחליטו באופן אקראי ולפי שיקול דעתו הבלעדי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע.

6.11. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת אך כפופה לתאום מראש עם הקבלן, ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצרכי הביקורת.

6.12. בסמכות המפקח לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות, המפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או בניגוד להוראותיו של המפקח ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה באופן מידי ועל חשבונו.

6.13. תבוצענה עבודות כלשהן בניגוד להוראות המפקח, רשאי המפקח לדרוש את הריסתן, ו/או את פתיחת העבודה שנעשתה או את הריסת חלק מהעבודות ועל הקבלן להישמע להוראות אלה. הוצאות הפתיחה ו/או ההריסה וכן כל התיקונים ועבודות אחרות שיידרשו כתוצאה מכך, יחולו במקרה זה על הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.

6.14. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה אשר אינם מתאימים לעבודה הנדונה. המפקח אף רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים. אין להשתמש בסוג החומר שנמסר לבדיקה, אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח.

6.15. המפקח רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.

- 6.16. יהיה צורך, לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה נציג המועצה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה כמבוקש ע"י נציג המועצה.
- 6.17. סמכויות המפקח וקביעותיו ביחס לעבודות ו/או אופן ביצוען ו/או האמצעים ו/או החומרים בהם נעשה שימוש יחייבו את הצדדים.
- 6.18. מובהר, למען הסר ספק, כי שום דרישה, הנחיה או הוראה של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו ו/או בתמורה נוספת, אלא בכפוף להוראות הסכם זה.

משרד לשימוש המפקח

- 6.18.1. הקבלן יספק למפקח משרד, על חשבונו של הקבלן, עפ"י המפורט במפרט הטכני המיוחד נשוא נספח א' להסכם זה
- 6.18.2. משרד המפקח יהיה לשימושם הבלעדי של נציגי המועצה ושל המפקח ו/או מי מטעמם.
- 6.18.3. הקבלן יספק למשרדי המפקח מטפים תקינים ומוכנים להפעלה לכיבוי אש, לכל תקופת הביצוע, ויהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם, מזמן לזמן, בהתאם להוראות יצרני המכשירים והמוסדות הנוגעים בדבר.

6.19. תכנית ביצוע ומפרטים נוספים

- 6.19.1. המפקח ימציא לקבלן 3 העתקים של התכניות הנושאים חותמת "לביצוע", ועותק אחד של כל תכנית לביצוע שנמסרה לקבלן ממונה או אחר. בנוסף למפרטים שנמסרו לקבלן במסגרת המכרז, תהיה המועצה רשאית לספק לקבלן תכניות ומפרטים נוספים, אם ימצא זאת המפקח לנכון. התכניות השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש של המועצה, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות. תמורת תשלום הוצאות ההדפסה ו/או ההעתקה ו/או הצילום, יהיה הקבלן רשאי לקבל העתקים נוספים של המסמכים והתכניות הנ"ל.
- 6.19.2. על הקבלן לשמור על כל המסמכים המפורטים לעיל במקום העבודות ולהחזירם עם סיום ביצוע העבודות. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום חוזה זה ואסור לו למסרם לצד ג' כלשהו, ללא רשות מפורשת בכתב מאת המועצה.

6.20. אי התאמת מסמכים

- 6.20.1. באחריות הבלעדית של הקבלן לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי ו/או נספחי החוזה ו/או התכניות ו/או החוזה ובין הנתונים בפועל במקום העבודה. מובהר כי התחייבויות הקבלן בחוזה זה ובמסמכיו יפורשו על דרך השלמה וההרחבה, אולם, במידה שלמרות זאת תיווצר סתירה בין החוזה ובין

מסמכיו השונים ו/או בין המסמכים לבין עצמם, יחויב הקבלן לפעול על פי ההוראה המחמירה ו/או המסמך המחמיר לטובת המועצה.

מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו - חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

6.20.2. הקבלן נדרש לבדוק את כל מערכות התכניות מיד עם התחלת ביצוע העבודות, באמצעות מהנדס ביצוע ומנהל העבודה ולאורך כל תקופת ההקמה, ולא להמתין לגילוי תקלה ו/או טעות ו/או סתירה בפועל.

6.20.3. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות בבדיקה סבירה בנסיבות הענין וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון העבודות שבוצעו בהתאם לטעות או לאי ההתאמה.

6.20.4. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודות בגלל אי התאמת מידות בתכניות, בין לבין עצמן או בין לבין מסמכים אחרים בחוזה, כאחראי הבלעדי על התכנון המפורט של כל המלאכות. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ולהביא לתשומת לבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.

6.20.5. אם יבצע הקבלן את העבודה לפי הטעות שבמסמך, ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתוקן הטעות ע"י הקבלן, על חשבונו.

6.20.6. אחריות הקבלן כאמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, תחול גם בגין העבודות ו/או המעשים ו/או המחדלים של קבלני המשנה.

7. מסירת העבודות

7.1. הקבלן מתחייב לבצע מסירה סופית ומושלמת של האתר לאחר חתימת המפקח על תעודת השלמה וקבלת תעודת גמר לפרויקט כולו או חלקו.

7.2. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי על כל התיקונים הנדרשים במבנים, בין אם יש בהם כדי לעכב את המסירה ובין אם לאו, בין אם נגרמו עקב עבודות הקבלן ובין אם נגרמו עקב עבודות קבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמם.

7.3. תיקונים מהותיים יתוקנו בטרם המסירה. תיקונים שאינם פוגעים באפשרות השימוש במבנים יתוקנו לאחר המסירה ולא יהא בהם כדי לעכב את המסירה.

7.4. הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולנציג המועצה בכתב, והמפקח ו/או נציג המועצה יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה במועד כמפורט **בנספח ג'** לחוזה. מצא המפקח או נציג המועצה שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י המועצה.

- 7.5. עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים לצורך קבלת תעודת גמר.
- 7.6. באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציג המועצה ו/או המפקח והקבלן.
- 7.7. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות מהותיים אשר ידרשו כתנאי למסירת החזקה כאמור לעיל, אם ידרשו, ע"י המפקח ו/או נציג המועצה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות מהותיים כאמור, לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אחריותו של הקבלן הינה כוללת, ותקפה גם ביחס לעבודות קבלני המשנה.
- 7.8. כמו כן, יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון, במידה ואלו קיימים.
- 7.9. למרות האמור לעיל, רשאי המפקח ו/או נציג המועצה, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן, שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח ו/או נציג המועצה את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, כמפורט ברשימה האמורה. כמו כן, תיקונים ו/או השלמות לא מהותיים לא יעכבו את מועד מסירת החזקה כאמור לעיל.
- 7.10. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל, תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, חרף התראה של 30 יום בכתב ומראש, למעט במקרה של תיקון דחוף עפ"י מהותו, תהיה המועצה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידן אותה עת, את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל (ע"פ העלות בפועל) ובין שלא בוצע (ע"פ העלות במחירון דקל), בתוספת 15% הוצאות כלליות ותקורות.
- 7.11. כמו כן, תהיה המועצה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים, בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון, וזאת בהתראה מראש ובהינתן אפשרות לקבלן אפשרות לתקן.
- 7.12. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה כאמור לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזקה או תעשנה המועצה שימוש באותו חלק.
- 7.13. בסמכות המועצה לדרוש מהקבלן לבצע ולמסור חלקים של העבודות ו/או של האתר עוד לפני השלמת כל העבודות, בכפוף לכך שהגיע המועד הקבוע בהסכם על נספחיו להשלמתן והקבלן חייב למלא אחר דרישת המועצה למסירה חלקית כאמור. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים, לפי העניין.
- 7.14. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה עפ"י העניין.
- 7.15. קבע המפקח ו/או נציג המועצה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה, לפי דרישתה, את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן

אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה ובלבד ששולמה התמורה בהתאם להוראות הסכם זה.

7.16. בגמר העבודות, מתחייב הקבלן לנקות ולפנות על חשבונו הוא את האתר מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים - בין אם הם נובעים מהעבודות ובין אם נובעים מעבודות קבלני משנה - ולהשאיר האתר נקי בהתאם להוראות הרשות המקומית וכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לנקות ולהסיר כל כתמי צבע או נוזלים אחרים וכן סימני לכלוך אחרים ועקבותיהם מחלקי העבודות השונים, ועליו להשאיר את כל העבודות נקיות ומוכנות לשימוש.

7.17. ארכה למסירת העבודות

7.17.1. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון, אשר לצרכי חוזה זה יוגדר כמקרים הבאים, והם בלבד : מלחמה, שריפה שארעה באתר הבניה לא בשל רשלנות הקבלן, רעידת אדמה שפגעה בעבודות, שביתה כללית בישראל בענף הבניין - להוציא אירועים בשטחים, לרבות סגר חלקי או שלם, אסון טבע שלא ניתן לצפותו - אך להוציא תנאי מזג אוויר קשים, או בגלל תנאים קיצוניים ובלתי צפויים אחרים, שלפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היה באפשרות הקבלן להתגבר על העיכוב גם אם היה עושה שימוש באמצעים סבירים הנדרשים לשם כך - רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת עבודות הבניה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, לפי שיקול דעתו, ובתנאי כי הקבלן הגיש בקשה בכתב לארכה עקב תנאים כאמור תוך 10 ימים מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות.

7.17.2. כל דחיה עפ"י סעיף זה תהיה אך ורק לתקופה שנקבעה ע"י המפקח כמוצדקת בנסיבות הקבועות בסעיף זה, ולא תשמש עילה לכל תשלום נוסף ו/או לפיצוי לקבלן, אלא אם אישר המפקח אחרת בכתב.

7.17.3. תנאי לדיון בבקשת דחיה עפ"י סעיף זה הוא שהקבלן ביקש זאת לא יאוחר מאשר תוך 10 יום מהמועד בו הסתיים הארוע אשר לטענתו מצדיק הדחייה, והוכיח להנחת דעת המועצה קיומו של ארוע זה, רישומו במועד התרחשותו ביומן העבודה ומידת השפעתו על ביצוע העבודות.

7.18. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לגבי התנאים שבגינם מבוקשת הארכה, אשר יוכיחו כי התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכובים בביצוע העבודה. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל עיכוב שיגרם עקב מעשה או מחדל של קבלני המשנה, לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע הכוללת של הקבלן, וכן כי בגין הארכה למועד השלמת עבודות הבניה, אשר ניתנת לקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתוספת התייקרות. על אף האמור, אם נגרם העיכוב בשל קבלן ממונה, לא יחולו הוראות פסקה זו.

7.19. מובהר שבגין שינויים שאינם מהותיים שתדרושנה המועצה לבצע, ובכלל זה תוספות אשר אין בהן כדי לשנות את היקף ועלות הביצוע - לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת כלשהי ו/או לארכה לתקופת הביצוע.

8. בדק

- 8.1. **תקופת הבדק** – . התקופות המפורטות בנספח א' להסכם זה בשינויים כדלהלן :
- 8.2. תקופת הבדק לכל עבודה אשר לא נאמר אחרת בגינה בנספח – שנה ממועד קבלת תעודת השלמה.
- 8.3. בכל מקרה שמצוינת בחוק המכר (דירות) תשל"ג- 1973 (להלן: "**חוק המכר**") ו/או בחוזה ו/או בנספחיו תקופה ארוכה יותר – תחול התקופה הארוכה ביותר. מובהר כי במערכת היחסים שבין הקבלן למועצה, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל חשבונו בלבד, לביצוע העבודות בהתאם לדרישות התכנון והביצוע כמפורט בחוזה זה. בין היתר, יהיה אחראי הקבלן כלפי המועצה לטיב ביצוע העבודות, לרבות טיב החומרים, ביחס לכל העבודות במבנה שבוצעו ע"י הקבלן או ע"י קבלני המשנה מטעמו.
- 8.4. הקבלן יתקן כל כשל ו/או ליקוי בהתאם להוראות נספח א' להסכם זה. לא יעמוד הקבלן בחובתו לתיקון ליקויים ו/או קלקולים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה המועצה רשאית לגבות מהקבלן או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, את ההוצאות האמורות, בתוספת 12%, שייחשבו כהוצאות כלליות ותקורות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה עפ"י הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו, למועצה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי-הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן לצורך ביצוע תיקונים החלים על הקבלן לפי הוראות חוזה זה וזאת לאחר הודעה מראש ובכתב 30 ימים מראש, למעט במקרה של תיקון דחוף עפ"י מהותו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את התיקונים על חשבון הקבלן, ולגבות מהקבלן את המחיר שישלמו לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

9. ערבויות

- 9.1. **ערבות ביצוע** - להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, מתחייב הקבלן למסור למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור 10% (**חמישה אחוזים**) מגובה הצעת המחיר שאושרה בהזמנה, בצירוף מע"מ, בנוסח המצורף **נספח ה'** לחוזה זה.
- במידה והעבודות לא יסתיימו עד למועד המפורט בלוחות הזמנים, אזי, מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, יאריך המזמין את תוקף הערבות למשך 3 חודשים נוספים, וחוזר חלילה, עד מועד סיום העבודות על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לתת הסכמתו לבנק להאריך את תוקף הערבות בטרם תפקע, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני פקיעת תוקף הערבות. מובהר כי במידה ולא יוארך תוקף הערבות, יהווה הדבר עילה למימוש הערבות.

- 9.1.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המצאת הערבות, כהגדרתה לעיל, הינה תנאי לתשלום כלשהו המגיע לקבלן מאת המועצה בהתאם לאמור בחוזה זה.
- 9.2. **ערבות בדק**- כנגד וכתנאי לקבלת התשלום האחרון יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 5% (חמישה אחוזים) בצירוף המע"מ מערך התמורה הכוללת שהתקבלה בגין היקף העבודות בפועל על פי הסכם זה, ואשר תעמוד בתוקפה במשך שנה אחת מיום מסירת העבודות.
- 9.3. מודגש כי הערבויות המפורטות לעיל אינן מגדירות או מפחיתות את אחריות הקבלן לעבודות לפי חוזה זה.
- 9.4. הערבויות תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס יהא המדד המפורסם במועד חתימת הסכם זה.
- 9.5. הערבויות תהינה בלתי מותנות וניתנות לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.
- 9.6. תשלום החשבון הסופי המגיע לקבלן יבוצע כנגד מסירתה של ערבות הביצוע לקבלן.
- 9.7. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הבדק, כולה או חלקה, אם יתגלה פגם בטיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, אשר לא תוקן בתוך המועד הנקוב לכך בהתאם למהות הפגם כאמור בהסכם זה, או אם הופנו למועצה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדן תביעות, מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ע"י הקבלן, בהתאם לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו, בכפוף למתן הזדמנות ראויה לקבלן להתגונן ככל שהדבר תלוי במועצה, בכפוף לכך שלא תושג פשרה ללא הסכמת הקבלן.
- 9.8. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן בלבד.

10. תמורה ותנאי תשלום

10.1. התמורה

- 10.1.1. המועצה מתחייבת לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה ונספחיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין כנגד חשבונית מס כדין בכפוף לשינויים אשר אושרו על ידי המפקח והמזמין. מובהר כי התמורה תחושב על בסיס כתב הכמויות נשוא הסכם זה.
- 10.1.2. מובהר כי התמורה המפורטת לעיל הינה כוללת וסופית והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי למעט אם נקבע אחרת בהסכם זה, הוא לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי מעבר לתמורה והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל דרישה כספית נוספת בגין העבודות לפי הסכם זה.

- 10.1.3. התמורה כהגדרתה לעיל כוללת גם את כל הנדרש לביצוע העבודות, בדיקת העבודות וביצוע הבדק לגביהן, בהתאם להוראות החוזה, לרבות רווח הקבלן, והוצאות אלו יחשבו ככלולות בסעיפי העבודות לביצוע.
- 10.1.4. כל תשלום כפוף לאישור החשבון על ידי המפקח.
- 10.1.5. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- 10.1.6. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת גם את כל הנדרש לביצוע העבודות, בדיקת העבודות וביצוע הבדק לגביהן, בהתאם להוראות החוזה, לרבות רווח הקבלן, והוצאות אלו יחשבו ככלולות בסעיפי העבודות לביצוע, ובכלל זה:
- 10.1.6.1. תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר ושימוש בכל אמצעי הדרוש לביצוע העבודות.
- 10.1.6.2. פעולת הקבלן כקבלן ראשי ופיקוח ותיאום עם עבודות קבלני המשנה והקבלנים הממונים.
- 10.1.6.3. ניהול האתר, לרבות מהנדסים, מנהלי עבודה, מודדים, הכנת והגשת ניתוחי מחיר, בדיקת חשבונות, הוצאות משרד, טיפול בקבלני משנה וקבלנים ממונים.
- 10.1.6.4. הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכונים (מעבדה מוסמכת).
- 10.1.6.5. הפקת תכניות ביצוע ותכניות עדות ממוחשבות ואישורן ע"י היועצים וכן ספרי מתקן, הוראות שימוש, תעודות שירות, אחריות וכד'.
- 10.1.6.6. כל החומרים, הפחת שלהם והמסים החלים ו/או שיחולו עליהם, לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.
- 10.1.6.7. כל הנדרש לבצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לבצוע העבודה או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, לרבות כל עבודה ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי.
- 10.1.6.8. ניקוי האתר מפסולת לאתר שפיכה מאושר, לרבות בטרם תחילת ביצוע עבודות הבניה.
- 10.1.6.9. הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 10.1.6.10. הקמת מבנים זמניים, ציודם ואחזקתם, ככל שיידרש.

- 10.1.6.11. הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים (לרבות חומרים ואמצעים של המועצה), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה.
- 10.1.6.12. הנהלת עבודה, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- 10.1.6.13. המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה בגין עובדי הקבלן, כולל המסים הסוציאליים.
- 10.1.6.14. הוצאות הערבויות, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה, והחלות על הקבלן.
- 10.1.6.15. אחריות לטיב העבודה עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.
- 10.1.6.16. ביצוע תיקוני הבדק לפי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 10.1.6.17. רווח הקבלן.
- 10.1.6.18. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן וקבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן.
- 10.1.6.19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.

10.2. הגשת חשבונות ותשלומים

10.2.1. חשבונות ביניים

- 10.2.1.1. בסוף של כל חודש קלנדרי ולא יאוחר מ- 05 בחודש שלאחר החודש השוטף ימציא הקבלן למפקח חשבון ביניים, על בסיס כמויות שבוצעו בפועל (להלן: "**חשבון ביניים**").
- 10.2.1.2. אל כל חשבון ביניים יצורף עדכון לוח זמנים, מלווה בהסברים, שרטוטים בגין העבודות נשוא החשבון (להלן: "**המסמכים הנלווים**").
- 10.2.1.3. התשלום ביחס לכל חשבון ביניים כפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או נציג המועצה.
- 10.2.1.4. מובהר כי התשלומים יתבצעו בתנאי תשלום של שוטף + 70 יום, קרי: 70 ימים מתום חודש הביצוע. עם זאת, מוסכם בזה כי איחור של עד 30 ימים בביצוע כל תשלום ותשלום לא יהווה הפרה של הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בכל סעד.

10.2.1.5. המועצה מתחייבת למסור לקבלן עותק חתום מחשבון הביניים המאושר לתשלום על ידן תוך 30 ימים מתום כל חודש ביצוע בגינו הוכן החשבון.

10.2.2. חשבון סופי

10.2.2.1. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח ו/או לנציג המועצה תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה למועצה.

10.2.2.2. החשבון הסופי יוגש למועצה בצירוף כל המסמכים המפורטים להלן :

10.2.2.2.1. תכניות עדות (AS-MADE) ותיקי מתקן, בהתאם לאמור במפרט.

10.2.2.2.2. ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה.

10.2.2.2.3. אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות.

10.2.2.2.4. ערבויות לתקופת הבדק, כנדרש בחוזה, ובלבד שערבות הביצוע תוחזר לקבלן כנגד מסירתה של ערבות הבדק

10.2.2.2.5. תעודת גמר

10.2.2.3. כמועד הגשת החשבון הסופי, יחשב המועד בו הוגשו כל המסמכים לעיל.

10.2.2.4. היה והקבלן לא הגיש למפקח את כל המסמכים הנלווים לחשבון הסופי, - יחשב מועד החשבון הסופי היום בו הוגשו כל מסמכי החשבון כאמור לעיל.

10.2.2.5. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים ממועד הגשת החשבון הסופי

10.2.2.6. התמורה הסופית תתקבל על יסוד המחירים המאושרים בתוספת סכומי הפרשי ההצמדה שאושרו, ככל שיגיעו.

10.2.2.7. התמורה הסופית תסולק לקבלן לא יאוחר מ- 70 ימים מיום אישור החשבון הסופי כאמור, בכפוף לקבלת הצהרה חתומה ע"י הקבלן בדבר היעדר תביעות (כמפורט בנספח " לחוזה זה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ולהלן וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה החוזית, אם שולם. ככל שחלק מן החשבון הסופי יוותר שנוי במחלוקת, אזי ימסור הקבלן כתב העדר תביעות מסוייג בהתאם ויהיה זכאי לתשלום עפ"י חלק החשבון הסופי שאושר.

10.3. חשבוניות - כללי

- 10.3.1. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי המפקח ו/או נציג המועצה. למען הסר ספק, יובהר כי רק החשבון אשר לא אושר או חלק החשבון אשר לא אושר יעוכבו כאמור.
- 10.3.2. מס ערך מוסף בגין התמורה ישולם לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה, כשיעורו בעת התשלום בפועל, וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.3.3. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 10.3.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמפקח ו/או נציג המועצה ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 10.3.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמועצה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיוטלו עליו ע"י הרשויות עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

11. אחריות

- 11.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או כל מי מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל והוצאות שהוציאה המועצה עקב כך, וזאת בכפוף למתן הודעה לקבלן על כל תביעה תוך זמן סביר מקבלתה ע"י המועצה.
- 11.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לצידוד המשמש לביצוע העבודות.
- 11.3. הקבלן אחראי לנושא הבטיחות וקיום אמצעי הבטיחות באתר העבודה וסביבתו ולרבות קיום אמצעי הבטיחות למניעת פגיעה בדיירי מבנים סמוכים ובעוברי אורח בסביבת המבנים הכל בהתאם לדין.
- 11.4. מבלי שיהיה בכך די להוות ויתור של זכויות הקבלן כלפי צד שלישי, הקבלן אחראי כלפי המועצה ו/או המפקח מטעמה לשפוטתה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש,

שעילתה נזק כאמור לעיל, והוא מתחייב לשלם למועצה כל סכום שהמועצה ו/או המפקח ידרשו לשלם או להחזיר למועצה כל סכום שהוציאה בקשר לנ"ל, כולל כקנס, כפיצויים, כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, ובלבד שניתנה על כך הודעה לקבלן תוך זמן סביר ממועד קבלתה ע"י המועצה.

11.5. במערכת היחסים שבין המועצה לקבלן, המועצה לא תישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי שאינן חלות עליה על פי דין, לכל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש, אשר יגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, לקבלן, לעובדיו, לקבלניו, לקבלני המשנה שלו, ליועציו, לספקיו, לנותני שירותים, וכיו"ב אנשים שיועסקו בביצוע העבודות ובהקמת הבניין, ולכל אדם שימצא באתר או בקרבתו בעת הקמתו.

11.6. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה או המפקח מטעמה בגין כל דמי נזק שהמועצה או המפקח יאלצו לשלם עקב נזק החל על הקבלן לפי חוזה זה וכן לשפותם בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם.

11.7. התחייבות הקבלן לעיל בכל אחד מתתי הסעיפים מותנית בכך שהמועצה תאפשר לקבלן להתגונן מפני תביעה שתוגש כאמור ככל שהדבר תלוי במועצה ולבקשת הקבלן, תשתף המועצה פעולה עמו ככל שיהיה דרוש, ובלבד שהקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתן ע"י המועצה.

11.8. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו, לרבות שמירה על ניקיון האתר.

11.9. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם על ידו ו/או מי מטעמו לכל רכוש, לרבות מבנים קיימים, מבנים סמוכים, מקרקעין, מיטלטלין, קווי תשתית, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע החוזה.

11.10. הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק, על חשבונו.

11.11. הקבלן יהיה אחראי על פי דין וע"פ חוזה זה לכל נזק שיגרם לעבודות, לחלקי העבודות, לצידוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שיטפונות, סופות, גניבות.

11.12. נגרם נזק כאמור בס"ק זה לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזקים, על חשבונו, בהקדם האפשרי בנסיבות העניין.

11.13. ההוראות הקבועות בס"ק זה לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.

11.14. ההוראות הקבועות בס"ק זה לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה למועצה או שנתגלו לאחר סיום העבודות ומקורן בתקופת העבודות.

11.15. **בטיחות וגהות**

11.15.1. הקבלן מתחייב להקפיד על בטיחות וגהות בביצוע העבודות, לרבות על ידי עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או הקבלנים הממונים ויודא כי כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ישתמשו בכל אמצעי הביטוח והגהות בעבודה הדרושים על פי כל דין.

11.15.2. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ולפעול, על חשבונו והוצאותיו, לנקיטת כל אמצעי בטיחות שידרשו על ידי המפקח ו/או נציג המועצה ועל ידי כל גורם חיצוני, לרבות המשטרה, משרד התחבורה וכל רשות או גוף אחר.

11.15.3. העבודות תתבצענה לפי התקנים באשר לבטיחות בעבודה (פקודות בטיחות בעבודה, תקנות בטיחות בעבודה, חוק התכנון ובניה ותקנותיו וכו').

11.15.4. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטיחות, לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י נציג המועצה או המפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

11.15.5. המפקח ו/או נציג המועצה רשאי, אך אינו חייב, להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג, איכות וגובה הגדר הדרושה.

כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במידה ויידרש לכך ע"י המפקח ו/או נציג המועצה, מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

11.15.6. לא פעל הקבלן כאמור בסעיף 11.15 זה לעיל, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לביטחון ונוחיותו של הציבור ולחייב את הקבלן בעלות האמצעים כאמור.

11.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין אחריות הקבלן בנוזיקין וע"פ חוזה זה, מובהר כי הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם על ידו ו/או מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, וכן כל נזק שייגרם לגינות ציבוריות, מבנים ציבוריים ושטחים פרטיים תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות – יתוקנו, על חשבונו של הקבלן, תוך פרק זמן סביר, בהתאם למהות הנזק.

12. ביטוח –

12.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה כנספח ד'

13. קניין ועיכבון

13.1. המועצה תהיה רשאית לקזז, מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן מהן על פי חוזה זה, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה בכפוף למתן הודעה בת 7 ימים מראש ובכתב לקבלן.

13.2. מובהר כי לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז כלפי המועצה ומוסכם כי התחייבויותיו כלפי המועצה אינן שלובות בהתחייבויות המועצה כלפיו.

13.3. לשם הבטחת קיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל ציוד ו/או חומרים שבבעלות הקבלן שיהיו בשטח האתר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.

13.4. לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה, לא תהיה זכות עיכבון על העבודות ו/או באתר ו/או על כל חלק מהם, וזאת אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, ובכלל זה קבלני משנה, כספים עבור ביצוע העבודות.

14. העברת זכויות ואיסור שעבודים

14.1. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו לאחר, כולו או מקצתו, אם במישרין ואם בעקיפין, ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

15. סעדים ותרופות

15.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

15.2. הפרה יסודית

15.2.1. סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14, על תתי סעיפיהם, הם מעיקרי חוזה זה והפרה של סעיף אחד או יותר מסעיפים אלו תיחשב הפרה יסודית של חוזה זה, וככל שלא תתקן תוך 14 יום ממועד התראת הצד המקיים מראש ובכתב, תקנה לצד המקיים את כל הסעדים המוקנים לו עפ"י הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.

15.2.2. אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הצדדים המפורטות לעיל אינה נכונה, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה.

15.2.3. כל הפרה של התחייבות אחרת האמורה בחוזה זה, תיהפך להפרה יסודית, אם לא תוקנה חרף הודעה בכתב של 30 יום מראש.

15.3. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט, לרבות אחד משלבי בנספח ג' לחוזה זה, ויאהר למעלה מ-14 ימים בביצוע אחד מהשלבים וכן בכל מקרה בו יאחרו המועצה בתשלום התמורה כולה או חלקה בהתאם למועדים הקבועים בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ויקנה לצד הזכאי, בין היתר, זכות לביטול החוזה. למען הסר ספק, יובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לאחר בהשלמת הפרויקט מעבר ל-14 יום לאחר המועד האחרון להשלמת הפרויקט כאמור בהסכם זה על נספחיו.

15.4. מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשות כל צד על פי כל דין ו/או חוזה זה, יהיו רשאים כל אחד מן הצדדים לפי העניין לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 15.4.1. בכל מקרה שצד יפר את החוזה הפרה יסודית.
- 15.4.2. כשהקבלן הוכרז כפושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בהליכי פירוק או כשניתן צו הקפאת הליכים לפי בקשתו או כשהוא עשה סדור עם או לטובת נושיו.
- 15.4.3. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, בניגוד להוראות הסכם זה.
- 15.4.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע ואינו מציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים להוראה בכתב מנציג המועצה או מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 15.4.5. כשיש בידי המפקח ו/או נציג המועצה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מחבל בזדון בביצוע העבודות.
- 15.4.6. הקבלן נחשד או נאשם או הורשע בעבירה, באופן שיש בו כדי להשפיע על קיום התחייבויותיו בהסכם זה.
- 15.4.7. אם העבודות יבוצעו בסטייה מהותית מהתוכניות שאושרו על ידי המועצה, או סטייה מהותית מלוח הזמנים וסטייה כאמור לא תוקנה בתוך המועד האמור לעיל.

15.5. ביטול החוזה בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 15.2, 15.3 ו- 15.4 לעיל, יעשה על ידי מסירת הודעה בכתב לצד המפר. במקרה שההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים חרף התראת הצד המקיים כאמור לעיל, יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת ההודעה בכתב לצד המפר ומבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לצדדים, יהיו הצדדים רשאים:

- 15.5.1. במקרה של הפרה מצד הקבלן - להורות לקבלן לסלק את ידו מהאתר לאלתר ו/או למנוע את כניסתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר. במקרה כאמור ימסור המפקח או נציג המועצה לקבלן בכתב, סמוך למועד סילוק ידו של הקבלן ולא יאוחר מ- 14 ימים ממועד זה, מהו אומדן התמורה לה זכאי הקבלן עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר, ככל שנותרו באתר.
 - 15.5.2. במקרה של הפרה מצד הקבלן - להשלים את ביצוע העבודות ע"י המועצה בעצמה ו/או להעסיק עובדים מטעמה ו/או על ידי קבלן אחר ולצורך כך תהיה המועצה רשאית להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר, והכל על חשבון הקבלן.
- מובהר כי המועצה לא תהיה חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים לקבלן עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודות.

בחרה המועצה להשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר, יישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו למועצה עקב כך, בתוספת פיצוי מוסכם

בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוז) מתוך סכום ההוצאות, וישלמן תוך 10 (עשרה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות ייקבע באופן סופי ומוחלט על ידי המפקח או נציג המועצה, וניתן יהיה לגבותו, בין היתר, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

15.5.3. במקרה של הפרה מצד הקבלן - לבקש כנגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וכל צו אחר במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערובה כלשהי.

15.6. בוטל החוזה מסיבה כלשהי או שתקופתו הסתיימה, מתחייב הקבלן לבצע עם מי שימונה על ידי המועצה לצורך זה, העברה מסודרת של העבודות, ובכלל זה סיוור העברת תפקיד ("חפיפה") באתר, למסור כל פרט רלוונטי ולערוך פרוטוקול העברה, וזאת כתנאי מוקדם לתשלום כלשהו המגיע לקבלן, ככל שמגיע.

15.7. פיצויים בגין איחור

15.7.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהמועצה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ככל שניתנה ארכה כאמור או שהקבלן זכאי לה, ישלם הקבלן למועצה סך של 1,000 ₪ ליום כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה, וזאת לתקופת מירבית שאינה עולה על חודשיים. בעד כל יום איחור נוסף שמעבר לשני חודשי האיחור הראשונים ועד לחלוף 4 חודשי איחור, ישלם הקבלן למועצה סך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור. למען הסר ספק, הפיצויים המוסכמים כאמור ישולמו החל מן היום ה-14 לאיחור.

15.7.2. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור, הינו נזק מינימלי שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

15.7.3. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שיגרמו לה.

15.7.4. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס' 15.7 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

בתשלום הפיצויים או ניכויים ע"י המועצה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

15.8. לא שילם הקבלן תשלום שחל עליו במועדו, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאחר מתן הודעה בכתב בת 7 ימים מראש, לשלם את התשלום בעצמה והקבלן יהיה חייב להשיב לה את הסכום ששולם על-ידה כאמור, בתוספת ריבית על פי חוק, וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות והסעדים המוקנים למועצה.

15.9. על אף כל האמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי איחור של המועצה בקיום התחייבויותיה על פי החוזה זה של עד 30 יום, לא יזכה את הקבלן בכל סעד והוא לא ישמע בכל טענה כלפי המועצה בשל איחור בנסיבות כאמור.

15.10. הפסקת עבודות

15.10.1. למועצה שמורה הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להורות על הפסקת העבודות על ידי הקבלן וזאת בהודעה בכתב לקבלן. העבודות יפסקו מיד עם קבלת ההודעה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן חידוש העבודות בכל עת בטרם חלוף 12 חודשים ממועד ההודעה כאמור.

15.10.2. הפסיקה המועצה את ביצוע העבודות כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן את התמורה בגין העבודות אשר ביצע בפועל בהתאם להסכם זה ובכפוף לאישור המועצה והמפקח לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה. מובהר בזאת כי תשלום כאמור יבוצע יהא בכפוף לכך שביצוע העבודות הופסק שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מחוסר שביעות רצונה של המועצה מביצוע העבודות

15.10.3. התשלומים האמורים בס"ק 15.10.2 לעיל יהוו תשלום מלא, גמור וסופי לקבלן במקרה של הפסקת ביצוע העבודות כאמור והקבלן יהא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש מהמועצה תשלומים אחרים ו/או נוספים כלשהם בקשר עם הפסקת ביצוע העבודות ו/או הנובע מכך.

15.10.4. מובהר בזאת כי ככל שיחלפו יותר מ-12 חודשים ממועד הודעת המועצה בדבר הפסקת העבודות כאמור, אזי לא יהא הקבלן חייב לחדש את העבודות, ובכפוף לביצוע גמר חשבון, ככל שיהיה רלבנטי, אין ולא יהיו לצדדים כל טענה האחד כלפי משנהו בגין הפסקת העבודות.

15.10.5. אין באמור בסעיפים הקטנים הקודמים כדי לפגוע או לגרוע מזכויות המועצה לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי בנסיבות בהן זכאית המועצה לפיצוי כאמור.

16. עדיפות בין מסמכים

16.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות כלהלן:

לצורכי ביצוע: תכניות, מפרט מיוחד, מפרט כללי תנאי החוזה, תקנים, כתב כמויות

לצרכי מדידה ותשלום: כתב כמויות, תנאי החוזה, מפרט מיוחד, מפרט כללי, תכניות, תקנים.

17. כללי

17.1. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים. כמו כן מוסכם כי כל התחייבות ו/או חוזה ו/או מצג שנעשו בין הצדדים לחוזה זה עובר

לחתימת חוזה זה בין בכתב ובין בעל פה - בטלים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חוזה זה.

17.2. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיו בני תוקף אך ורק אם יערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

17.3. מובהר כי הסכמה מצד המועצה או מי מטעמה ולרבות נציג המועצה או המפקח, לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

17.4. שום התנהגות מצד המועצה לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין, או כוויתור או כהסכמה מצידן לאיזה פשרה או אי קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה עפ"י החוזה או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו במפורש ובכתב.

17.5. לא השתמשה המועצה או מי מטעמה בזכויות הניתנות לה לפי מסמכי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

18. הודעות

18.1. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

18.2. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד לחוזה למשנהו על פי כתובת הצדדים בדואר רשום או בפקסימיליה בקשר עם ובכל הנוגע לחוזה זה תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי העסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום, וביום מסירתה - אם נמסרה ביד או באמצעות פקסימיליה. משלוח באמצעות פקסימיליה מחייב וידוא טלפוני של הצד השני לגבי קבלת הפקסימיליה.

19. סמכות שיפוט

19.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז תהיה סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל זכות או טענה הקשורה בחוזה זה, לרבות כל עניין הקשור בעבודות.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח ג'

לוח זמנים לביצוע

1. הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את העבודות על פי תנאי חוזה זה ולמסרן למועצה לא יאוחר מ- 6 חודשים (שישה חודשים) קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודות, וזאת בקשר עם העבודות כולן לרבות כל חלק מהן (התאריכים נקובים בחודשים קלנדריים והינם החל מיום תחילת ביצוע העבודות), כדלקמן:

2.

מס'	תיאור העבודה	משך בשבועות	משך בשבועות מצטבר	הערות

3. מובהר כי המועדים הנ"ל כוללים קבלת תעודת גמר מהמועצה.

4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן להגיש תוך 15 ימים מיום הפצת צו התחלת עבודה, לאישור המפקח, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת "גאנט" ובהתאם לתנאים הבאים:

4.1. לוח הזמנים יוכן ברמת פירוט כפי שיידרש ע"י המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי השלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהם בהתאם למועדים האמורים לעיל.

4.2. לוח הזמנים יכלול אחד או יותר מהמרכיבים להלן, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח:

4.2.1. רשת הפעולות לביצוע כל העבודות ויעדי ביניים, כולל עבודות קבלני המשנה שהקבלן בחר, עם ציון זמן הפעולות הדרושות לביצוען וציון הנתיב הקריטי.

4.2.2. לוח "גאנט" המבוסס על הרשת המוזכרת בס"ק 3.2.1 לעיל. הלוח לא יכלול פעילות כלשהי למשך זמן העולה על שבועיים.

4.3. לוח הזמנים יכלול את פעילויות קבלני המשנה, ככל שיהיו ידועים במועד זה, הכל בתיאום של הקבלן עם קבלני המשנה. יתווספו בהמשך קבלנים ממונים נוספים - יעודכן לוח הזמנים בהתאם ויכלול גם אותם.

4.4. עם מתן אישור המפקח ללוח הזמנים, על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, שיוגש לו בהתאם לסעיף לעיל, יחייב לוח הזמנים את הקבלן. לא אישר המפקח את לוח הזמנים כאמור, יחזירו המפקח לקבלן עם דרישותיו לשינויים והקבלן יהיה חייב להגיש למפקח, לאישורו, לוח זמנים מתוקן בהתאם לשינויים ולדרישות המפקח תוך 7 ימים מיום קבלתם מהמפקח.

4.5. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף זה לעיל, ייקבע לוח הזמנים ע"י המפקח על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, באמצעות עורך לו"ז העוסק בכגון אלה, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן.

- 4.6. כל ההוצאות בגין הכנת לוח הזמנים ע"י עורך הלו"ז, יחולו על הקבלן וינוכו מחשבונו.
- 4.7. לאחר אישור לוח הזמנים או קביעתו על ידי המפקח כאמור, יכוון הקבלן את כל פעולותיו בהתאם ללוח הזמנים אשר יהווה מרגע אישורו מסמך ממסמכי החוזה ויצורף כחלק בלתי נפרד מנספח זה. לוח זמנים זה על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן אחת לשבוע בתאום ובאישור המפקח בכתב, על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.
- 4.8. על הקבלן לדווח בכתב למפקח כל שבוע על התקדמות העבודות בהשוואה ללוח הזמנים.
- 4.9. במקביל לכל התהליך הנ"ל, יפעל הקבלן לקידום העבודה ויבצע במקביל את כל העבודות הנדרשות להשלמת העבודה על פי לוח הזמנים, מבלי להמתין לאישור המפקח לפעולותיו.
- 4.10. מובהר כי לוח הזמנים השילדי לפי סעיף 1 לעיל, הינו גאנט ראשוני אשר מטרתו לקבוע מסגרת כללית להשלמת פעולות קבלני משנה וקבלנים ממונים. מוסכם, כי הקבלן יהא רשאי לשנות מסגרת זמנים זו, תוך כדי הכנת לוח הזמנים, בהיוועצות עם המפקח ובכפוף לקבלת אישורו בכתב.

נספח ד' - ביטוח
נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית נחל שורק ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת שצ"פ.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד לסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת תחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעם המבוטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. ביטוח חבות המוצר - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. ביטוח "כל הסיכונים" - המבוטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.5. ביטוח "אש מורחב" - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבטח ו/או המשמשים את המבטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבטח), אולם היותור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטח להמציא אישור ממבטח המבטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבטח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפויות העצמיות. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה אזורית נחל שורק	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ הקמת שצ"פ
ת.ז./ח.פ.: 500244314	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	מען: _____
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____	מען: _____

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט					₪	316,314,313,309,328,324,318,334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 12) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000			
					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000			
					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000			
					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח			
					מלוא סכום הביטוח			
					עד 10% מהנזק			
					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000			
					צד ג' הרחבות לדוגמה			

	009
	062

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח:

נספח ד.1'

דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
מ.א.נחל שורק

תאריך _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____
הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 200,000 ש"ח
(להלן סכום הבסיסי)
בקשר למכרז מס' 11/25 פרויקט: עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה ביישוב יסודות.
הסכום הבסיסי הנ"ל יהיה צמוד למדד כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:
" מדד הבסיסי" - הינו מדד הבניה לחודש 06/25 שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.07.25 ועומד על 138.6 נקודות.
" המדד העדכני" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
" הפרשי הצמדה" - הסכום שיווסף לסכום הבסיסי, אשר יחושב לפי היחס שבין המדד העדכני לבין מדד הבסיס.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, לרבות תוספת הפרשי הצמדה, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25 לחודש 11 שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות בהתאם המתאים בהזמנה לעיל.

נספח ה'

ערבות בנקאית

כתב ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן – **הנערב**) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: **"ההסכם"**), לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (במילים – **ארבע מאות אלף ש"ח**) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד **חיובי בלבד**), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – **המדד**) בין המדד שהיה ידוע ביום חתימת ההסכם לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן – **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו בתומה על-ידי מועצה אזורית נחל שורק, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל).**
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של מועצה אזורית נחל שורק באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופות של (12) חודשים נוספים כל אחת מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל או מהמועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת האחרונה (באם הוארכה הערבות).
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופות הנוספות (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.

לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

שם הבנק

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ז'

כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית נחל שורק

(להלן "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או מהפועלים מטעמכם ו/או מכל גוף הקשור עמכם, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונית ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (שיקראו כולם להלן "הציוד") שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר הפרויקט נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או על יד קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי "ביטוח עבודות קבלניות" המבטח באמצעותכם ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריג במפורש כל כיסוי לציוד שלנו ו/או הנמצא בחזקתנו ו/או באחריותנו, ו/או המובא לאתר הפרויקט ע"י קבלני משנה מטעמנו. כמו כן, ידוע לנו כי במידה ומועסקת באתר הפרויקט חברת שמירה מטעמכם המבצעת עבודת שמירה, אין היא אמורה לשמור על הציוד ואנו אמורים לדאוג לשמירה מטעמנו. על כן, כל אובדן או נזק שיהיה לציודנו זה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ממבטחכם.

כמו כן, אנו מתחייבים בזאת לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של ציוד בגין אובדן או נזק לציוד.

הננו מתחייבים כלפיכם, במידה ונביא לאתר הפרויקט כלי רכב מנועי כלשהוא שיש חובה חוקית לבטחו כולל כלי צמ"ה שיש חובה חוקית לבטחם (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה), אנו נוודא תחילה כי קיימים לכלי רכב אלו ביטוח חובה כחוק וכל תביעה בגין נזק גוף/פגיעת גוף שיגרם מכלי רכב אלה, יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף של ביטוחיכם.

ולראיה באנו על החתום

_____ (שם הקבלן)

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך

נספח ח'

כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המועצה, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופיים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

- נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/ או נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/ או
- כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורן, או נובעות או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופיים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופיים על חשבוננו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

3. המועצה או צד משופה אחר יודיע לקבלן על כל תביעה תוך 14 יום ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למועצה, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המועצה, ישמשו כבטוחה למילוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופיים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המועצה או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופיים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, תהיה המועצה רשאית לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתן לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופיים.

9. כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה, על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח י'

ב. כתב העדר תביעות

אני _____ ת.ז./ח.פ. _____ מאשר בזאת כי :

1. החשבון הסופי עבור העבודות שבוצעו על ידינו על פי החוזה הנ"ל מיום _____ יעמוד על סך _____ ₪ כנ"ל.
2. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל תהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.
3. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל לא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו ו/או לאחר בשמינו תביעה מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה מתוך או בקשר לחוזה הנ"ל.

חתימת החברה /קבלן

שם החברה /קבלן

תאריך

נספח מס' 1**עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה יסודות**מכרז/ חוזה 11/25טופס הגשת הצעה

מס	נושא	מחיר	תוספת / הנחה	מחיר (לא כולל מע"מ)
1	המחיר ע"פ כתב הכמויות המצורף הכולל הכל בהתאם למפרטים המיוחדים, כתב הכמויות, מסמך הבהרות, סיור קבלנים, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי – החמור מבניהם . והכל עד למסירת העבודה למזמין כולל כל הבדיקות הנדרשות .	3,829,388.1 ₪		
2	סה"כ עבודות	3,829,388.1 ₪		
3	מע"מ 18%	689,289.86 ₪		
4	סה"כ הצעה כולל מע"מ	4,518,677.96 ₪		
סה"כ הצעה כולל מע"מ במילים : ארבעה מיליון חמש מאות ושמונה עשרה אלף, שש מאות שבעים ושבע נקודה תשעים ושש ש"ח				

נספח מס' 2שלבי תשלום

שלב תשלום	אחוז לתשלום	הערות
בהתאם לכתב הכמויות - למדידה		

מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון "משב"ש" הידוע האחרון ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – מתוך מחירון "דקל" – בהנחה של 15%. ללא תוספות מחירון כלשהן.

המזמין שומר לעצמו זכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה,
מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.
התשלומים שוטף + 70 יום מאישור המפקח.

חתימת הקבלן: _____ חותמת החברה: _____

נספח מס' 3

עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה יסודות

רשימת תוכניות

תאריך	סטטוס	קנ"מ	מספר התכנית	תאור \ נושא
18.06.25	לביצוע	1: 50		תוכנית קונסטרוקציה
08.04.25	למכרז	1: 250	LA shz-01	תוכנית פיתוח והפניה לפרטים
08.04.25	למכרז	1: 250	LA shz-01g	תוכנית שלד גבהים
08.04.25	למכרז	משתנה	LA shz-02	חוברת פרטי פיתוח
08.04.25	למכרז	1: 250	LA shz-04	תוכנית שתילה ונטיעה
08.04.25	למכרז	1: 250	LA shz-05	תוכנית השקיה
29.04.25	למכרז	1: 100	2323	תוכנית תאורה

וכן תוכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברים והשלמות בהתאם להוראות המפקח.

 חתימת הקבלן

 תאריך

נספח מס' 4אישורים לתיק מסירה + דרישות מהוועדה לתכנון ובניה

שם הפרויקט: עבודות לביצוע שצ"פ בהרחבה יסודות

רשות: מועצה אזורית נחל שורק

מס' חוזה: 11/25

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		תוכנית ASMADE ומערכות	1.
		הידוק קרקע ומצעים בשכבו, אישור דוחות המעבדה.	2.
		ערבות בדק	3.
		טופס העדר תביעות	4.
		אישורי מת"י למתקני המשחק ולהתקנתם	5.
		אישור קונס' לעמודי תאורה והצללה	6.
		אישור בודק מוסמך למערכות החשמל	7.
		אישור יועץ בטיחות	8.
		אישור יועץ נגישות	9.

פרק ג' - מסמך 5

לכבוד

מועצה אזורית נחל שורק

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית נחל שורק הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המצהיר: _____

שם: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת עו"ד