



מדינת ישראל  
State Of Israel

## אישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2024

בתוקף סמכותי וסמכות שר האוצר שהועברה אלי, לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על החלטת מועצת הרשות המקומית **נחל שורק** (להלן: "המועצה") מיום **י"ג באייר תשפ"ד** (21 במאי 2024) (להלן - צו המסים), הריני מחליט כדלקמן:

1. לאשר העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 4.69% לנכסים המתוארים בצו המסים כמפורט להלן:

| קוד נכס | תיאור הסיווג                                                                                           | התעריף בש"ח למ"ר |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 205     | חנויות וכל שטח למסחר ו/או שרותים - אזור א'                                                             | נ"ש 84.56        |
| 205     | חנויות וכל שטח למסחר ו/או שרותים - אזור ב'                                                             | נ"ש 103.75       |
| 210     | חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה. - אזור א' | נ"ש 84.56        |
| 210     | חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה. - אזור ב' | נ"ש 103.75       |
| 215     | תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השרותים הניתנים בשטח התחנה - אזור א'                                   | נ"ש 84.56        |
| 215     | תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השרותים הניתנים בשטח התחנה - אזור ב'                                   | נ"ש 103.75       |
| 220     | אולם שמחות וארועים - אזור א'                                                                           | נ"ש 84.56        |
| 220     | אולם שמחות וארועים - אזור ב'                                                                           | נ"ש 103.75       |
| 225     | מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק - אזור א'                                       | נ"ש 84.56        |
| 225     | מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק - אזור ב'                                       | נ"ש 103.75       |



מדינת ישראל  
State Of Israel

| קוד נכס | תיאור הסיווג                                                                                                                        | התעריף בש"ח למ"ר |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 230     | בתי קולנוע ותיאטראות - אזור א'                                                                                                      | נ"ש 84.56        |
| 230     | בתי קולנוע ותיאטראות - אזור ב'                                                                                                      | נ"ש 103.75       |
| 235     | אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט. - אזור א'                                                                                            | נ"ש 84.56        |
| 235     | אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט. - אזור ב'                                                                                            | נ"ש 103.75       |
| 240     | מבנה לקיום תערוכות, כנסים וימי עיון - אזור א'                                                                                       | נ"ש 84.56        |
| 240     | מבנה לקיום תערוכות, כנסים וימי עיון - אזור ב'                                                                                       | נ"ש 103.75       |
| 245     | תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, תחנות הסעה ותחנות רכבת אזור א'                                                                       | נ"ש 84.56        |
| 245     | תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, תחנות הסעה ותחנות רכבת - אזור ב'                                                                     | נ"ש 103.75       |
| 250     | מתקנים המשמשים את משרד הבטחון ו/או מחנות צה"ל ו/או המוחזקים על ידם לרבות מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר מכל סוג שהוא - אזור א' | נ"ש 84.56        |
| 250     | מתקנים המשמשים את משרד הבטחון ו/או מחנות צה"ל ו/או המוחזקים על ידם לרבות מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר מכל סוג שהוא - אזור ב' | נ"ש 103.75       |
| 255     | מוסדות חינוך, השכלה ומוזיאונים - אזור א'                                                                                            | נ"ש 84.56        |
| 255     | מוסדות חינוך, השכלה ומוזיאונים - אזור ב'                                                                                            | נ"ש 103.75       |
| 260     | מרפאות בבעלות ציבורית - אזור א'                                                                                                     | נ"ש 84.56        |
| 260     | מרפאות בבעלות ציבורית - אזור ב'                                                                                                     | נ"ש 103.75       |
| 265     | מרפאות בבעלות פרטית - אזור א'                                                                                                       | נ"ש 84.56        |
| 265     | מרפאות בבעלות פרטית - אזור ב'                                                                                                       | נ"ש 103.75       |
| 275     | מבנים למפעלי מים - אזור א'                                                                                                          | נ"ש 83.64        |
| 275     | מבנים למפעלי מים - אזור ב'                                                                                                          | נ"ש 96.56        |
| 280     | מתקני מקורות - אזור א'                                                                                                              | נ"ש 83.64        |
| 280     | מתקני מקורות - אזור ב'                                                                                                              | נ"ש 96.56        |
| 3051    | תעשיה לכל מ"ר או חלק ממנה - אזור א'                                                                                                 | נ"ש 30.87        |
| 3052    | תעשיה לכל מ"ר או חלק ממנו - אזור ב'                                                                                                 | נ"ש 87.95        |
| 310     | קרקע המשמשת כמחצבה כהגדרתה בסעיף 108 בפקודת המכרות - אזור א'                                                                        | נ"ש 68.49        |
| 310     | קרקע המשמשת כמחצבה כהגדרתה בסעיף 108 בפקודת המכרות - אזור ב'                                                                        | נ"ש 68.49        |
| 405     | מלאכה לכל מ"ר או חלק ממנה - אזור א'                                                                                                 | נ"ש 57.10        |



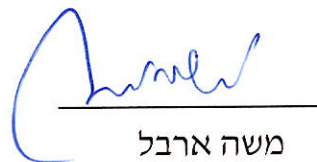
מדינת ישראל  
State Of Israel

2. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2023 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.  
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.



משה ארבל  
שר הפנים

13/10/24  
תאריך