

מדיניות לזירוז הליכי רישוי לבקשות להיתר בניה למרחבים מוגנים דירתיים (ממ"ד) בבתים קיימים בהיתר או שחזקה שיש להם היתר.

מכיוון שמרחב תכנון שורקות נמצא בחבל ארץ בה יש צורך בבניה מואצת של אמצעי מיגון, קיים בעת זו הגיון רב להתייעלות ולקיצור הליכי רישוי להיתרי בניה של ממ"דים או לשיפור מיגון בבתים קיימים בהיתר. להלן נוסח החלטה של הוועדה לתכנון ולבניה "שורקות" בישיבתה מס' 2012002 מתאריך 12/02/2012 ולאחר תיקוני הערות יועמ"ש הוועדה.

א. בקשות להיתר בניה של ממדי"ם התואמות תכניות סטטוטוריות:

- 1) בקשות להיתר שעניינן הבלעדי הוא בניית ממדי"ם או לשיפור מיגון תטופלנה ב"מסלול ירוק". הבדיקה והדיון בוועדת רישוי תהיינה פרטניות ומיידיות עם קבלת הבקשה ובתנאי שהוגשה על פי נוהל זה.
- 2) דף מידע - לא יהווה תנאי לפתיחת תיק בניה.
- 3) הגשה על מפת מדידה עדכנית. במידה וקיימת החלטת ועדה תקפה או היתר בניה תקף לא יהיה צורך בהגשת תכנית מדידה. למהנדס הוועדה יהיה שיקול דעת לפטור מדרישה זו על פי העניין.
- 4) הגשת נסחי רישום בעלות אינטרנטי.
- 5) אישור בעלי הנכס בחתימתם על גבי הגרמושקה תוך ציון מס' תעודת זהות. אם בעל הנכס הנוסף אינו חותם, תפעל הוועדה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, שליחת הודעה כתובה בדואר רשום.
- 6) במידה ובעל הנכס הוא המדינה (ממ"י או רשות פיתוח) ניתן לאשר ממ"ד בגודל 9 מ"ר (נטו, לא כולל קירות) ללא אישור מינהל מקרקעי ישראל (ישלח העתק ההחלטה לידיעת המינהל).
- 7) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 8) אישור שלטונות הג"א.

ב. בקשות להיתר בניה של ממדי"ם הכרוכות בהליכי הקלה:

- 1) פרסום בעיתון והצגת ההודעה המפרטת את מהות הבקשה, לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
- 2) יתאפשר דיון במליאה הקרובה ביותר.
- 3) במידת הצורך יערכו ישיבות שלא מן המניין לזירוז אישור בקשות לממדי"ם.
- 4) אין צורך בהיטל-השבחה בשל בניית מרחק מוגן על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 5) שאר התנאים בהתאם לבקשות להיתר התואמות תכנית.

אדר' דניאל סנרמן